

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:57

Арсений Быков, EstateLiga

**79168631518,7916163
4831**

Москва, Автомобильный проезд, 4

13 200 000 ₺

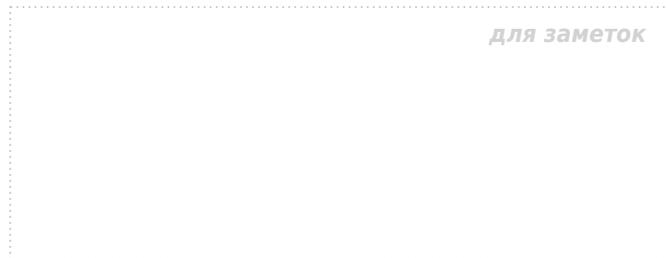
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

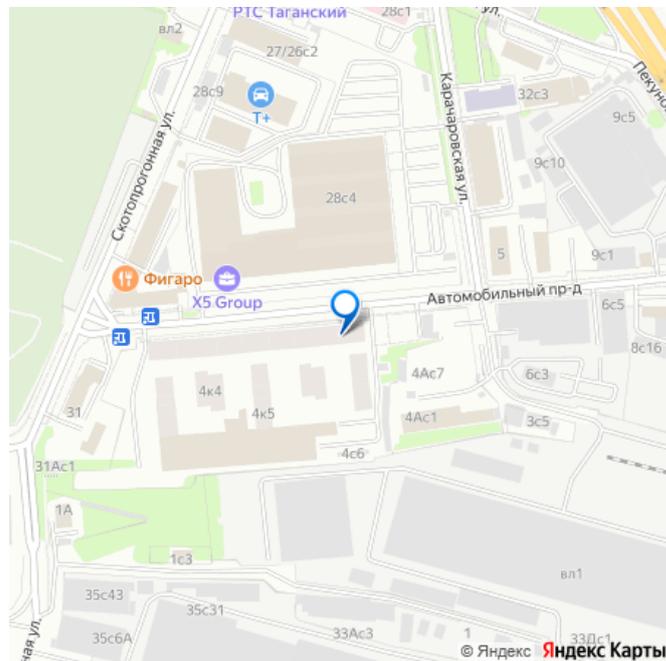
7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

Id 61286. **Современная студия с дизайнерским ремонтом в новом монолитном комплексе у метро** Представляем к продаже уникальную студию-трансформер площадью 34 кв. м в строящемся современном жилом комплексе бизнес-класса. Квартира расположена на 9 этаже 21-этажного монолитного здания, которое будет сдано в 2025 году. Это не просто жилье, а продуманное пространство для жизни, работы и отдыха, где каждая деталь говорит о высоком классе объекта. Квартира уже выполнена с дизайнерским ремонтом, что избавляет вас от хлопот и дополнительных вложений. Высота потолков 3.1 метра и панорамные окна с видом на улицу создают ощущение простора и наполняют помещение светом. Планировка позволяет гибко зонировать площадь: просторная комната 20 кв. м может стать и уютной спальней, и гостиной, а отдельная кухня площадью 10 кв. м удовлетворит запросы даже требовательного кулинара. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии, расширяющей жилое пространство в теплый сезон. В квартире один совмещенный санузел. Дом предлагает комфорт и безопасность на уровне бизнес-класса: два пассажирских и один грузовой лифт, подземный паркинг. Район Автомобильного проезда отличается отличной транспортной доступностью: в пешей доступности находятся станции метро «Авиамоторная» (6 минут), «Площадь Ильича» (12 минут) и

«Римская» (16 минут). Это открывает быстрый доступ к деловым центрам Москвы и основным магистралям. Вокруг формируется развитая инфраструктура с магазинами, кафе и службами быта. Данный объект идеально подойдет для молодого профессионала, ценящего современный формат жилья и время, для инвестора, рассчитывающего на рост стоимости новостройки с готовым ремонтом, или в качестве комфортной городской резиденции. Это шанс приобрести не просто квадратные метры, а готовое, стильное решение для жизни в динамичной части столицы. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в перспективном комплексе с отличной локацией. Свяжитесь для просмотра и получения детальной консультации.



