

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:06

Собственник

79863143748

Москва, Комсомольский проспект, 29

36 000 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 29

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

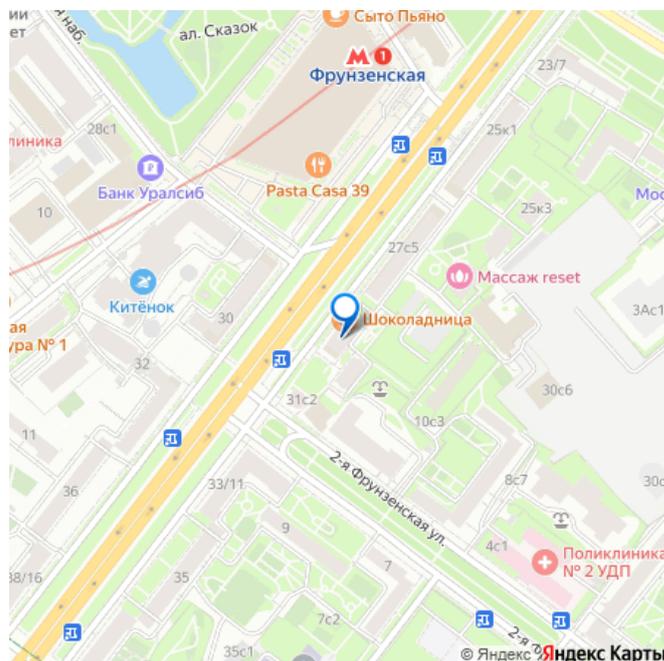
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

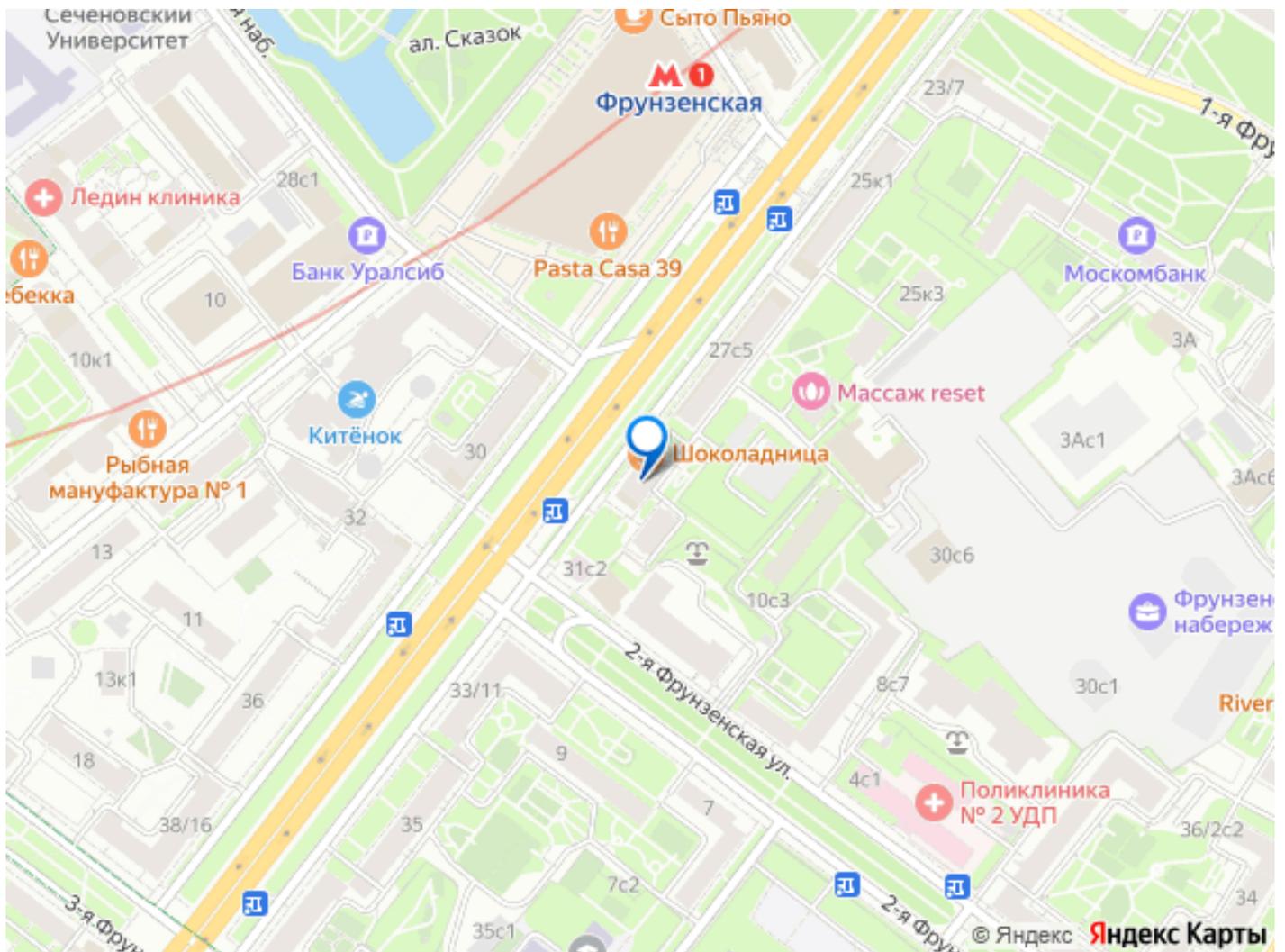
лифт, парковка

Описание

ТОРГ УМЕСТЕН Продается 1-комнатная квартира (34 кв. м) в сердце старой Москвы у метро Фрунзенская! Все в шаговой доступности: Парк Горького и Нескучный сад — всего в 10 минутах спокойной ходьбы. Кремль — всего 20 минут пешком вдоль живописной набережной. Транспортная доступность: Метро Фрунзенская (через дорогу), Спортивная, Парк Культуры, станция МЦК Лужники, сразу выезд на ТТК— отличная связь с любой точкой города. А на автобусе до Кремля можно доехать за 10-15 минут по прямой. Развитая инфраструктура: Знаменитый Усачевский рынок, парк Трубецких, театр МДМ, поликлиника Управделами Президента РФ, спортивный комплекс Лужники в пешей доступности и это далеко не все плюсы. Вокруг лучшие учебные заведения: детские сады, спортивные секции, школы при топовых вузах Москвы (МГУ, МГИМО и др.) и сами вузы — все рядом. Это идеальный вариант для семьи с детьми, студентов и взрослых пар. О квартире: 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Окна выходят во двор, поэтому всегда спокойно. Во дворе есть детская площадка, и не одна. Квартира требует небольшого косметического ремонта в некоторых местах. Мы это понимаем и готовы

предложить разумную скидку на эти цели. ТОРГ есть . В квартире, также, проложены теплые полы. Вы можете въехать сразу и сделать ремонт на свой вкус в будущем. Вся мебель, посуда и столовые приборы (только куплены, новое), техника (телевизор, аэрогриль, кофемашина, холодильник, чайник, пылесос, посудомоечная машина, новая стиральная машина итд) и даже фен-выпрямитель Dyson- остаются в квартире новым жильцам. Почему это выгодная покупка? Квартиры в Хамовниках сдаются за немалые деньги и пользуются бешеным спросом. Если вы не планируете жить здесь сами, это отличное инвестиционное вложение. Вы приобретаете ликвидный актив в центре Москвы, который будет только расти в цене и приносить стабильный пассивный доход от аренды. Немаловажные плюсы для новых собственников: 1. Прописка в Хамовниках. Это престижный статус и прикрепление к лучшим поликлиникам и учреждениям района. 2. Льготная парковка для жителей. Оформив резидентное разрешение (доступно только собственникам с пропиской), вы сможете парковать машину на улицах района Хамовники бесплатно. В центре Москвы, где час парковки стоит сотни рублей, это колоссальная экономия! Перед передачей квартиры новым собственникам, будет вызван профессиональный клининг, чтобы вы въехали в идеально чистую квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России