

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 23:08

Собственник

79175266701

Москва, Ходынский бульвар, 2

19 900 000 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

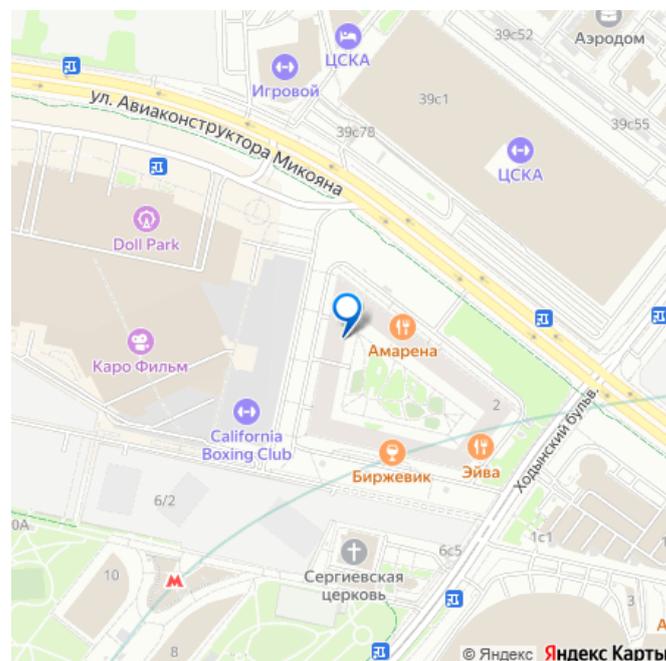
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не всегда могу ответить - лучше пишите в сообщениях. Агентам без клиентов - не звонить! Комиссию за то, что вы привели клиента не плачу. Видовые апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса Лайнер, корпус Восток Первый корпус из двух - сдан раньше, ближе к метро и с более качественной отделкой подъездов по сравнению с западным корпусом. 300 м до метро ЦСКА В соседнем здании ТЦ Авиапарк Удобный выезд на Ленинградское шоссе и ТТК Рядом 2 парка В доме кафе, рестораны, банки, салоны красоты. Двор без машин, охрана, консьерж, видеонаблюдение, подземный паркинг. О квартире: • 8 этаж из 15 • 32,3 м² по документам, фактически 34 м² • Потолки 3+ м • Панорамные окна • Открытый вид на небоскребы, перед окнами не будет застройки Балкон разделен с соседями капитально, не просто перегородкой. Ремонт: делали для себя, не под аренду • В ванной полноценная ванна • В комнате кровать 160x200 • Кухня с полноценной варочной панелью, духовкой, посудомоечной машиной, фильтром воды Отделка: обои в спальне и коридоре, венецианская штукатурка на кухне, декоративные рейки в обеденной зоне. Инженерия: • внутripольные конвекторы вместо радиаторов • система отопления заменена на Rehau • рабочая спринклерная система пожаротушения • датчики дыма Соседи сверху сделали

шумоизоляцию пола. Апартаменты никогда не сдавались, проживают собственники. Вся мебель и техника остаются, кроме телевизора, саундбара, компьютера/принтера и личных вещей.

Можно заехать и жить сразу или сдавать без вложений. Апартаменты в такой комплектации сдаются по высокой ставке.

Документы: • Первый и единственный взрослый собственник, не пенсионер •

Полная цена в договоре, срок владения более 5 лет • Быстрый выход на сделку • В ипотеке Сбербанк, поэтому сделка через Сбербанк
Звоните/пишите — договоримся о времени просмотра.



