

Создано: 15.03.2026 в 13:02

Обновлено: 16.03.2026 в 13:07

Гузель Ильина, TOP BROKER estate

79197281130

Москва, Комсомольский проспект, 29

36 000 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 29

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

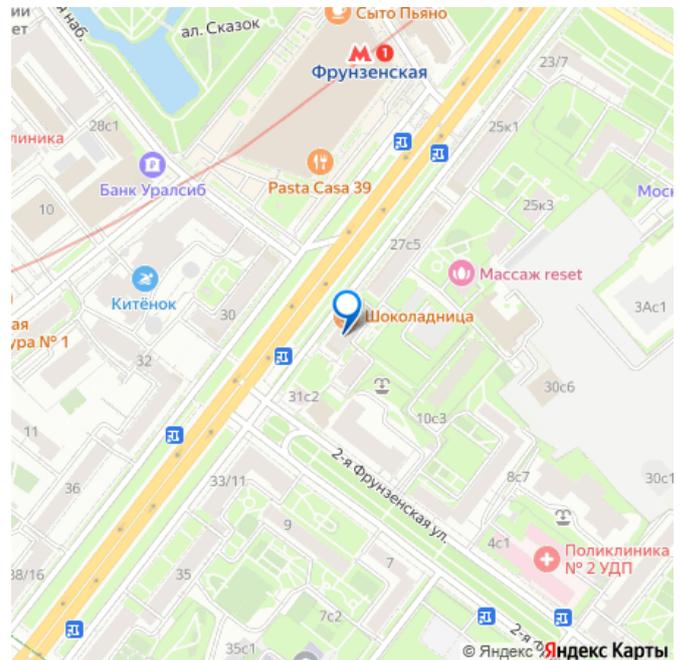
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается 1-комнатная квартира (34 кв. м) в сердце старой Москвы у метро Фрунзенская! Все в шаговой доступности: Парк Горького и Нескучный сад — всего в 10 минутах спокойной ходьбы. Кремль — всего 20 минут пешком вдоль живописной набережной.

Транспортная доступность: Метро Фрунзенская (через дорогу), Спортивная, Парк Культуры, станция МЦК Лужники, сразу выезд на ТТК — отличная связь с любой точкой города. А на автобусе до Кремля можно доехать за 10-15 минут по прямой.

Развитая инфраструктура: Знаменитый Усачевский рынок, парк Трубецких, театр МДМ, поликлиника Управделами Президента РФ, спортивный комплекс Лужники в пешей доступности и это далеко не все плюсы.

Вокруг лучшие учебные заведения: детские сады, спортивные секции, школы при топовых вузах Москвы (МГУ, МГИМО и др.) и сами вузы — все рядом. Это идеальный вариант для семьи с детьми, студентов и взрослых пар. О квартире: 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Окна выходят во двор, поэтому всегда спокойно.

Во дворе есть детская площадка, и не одна.

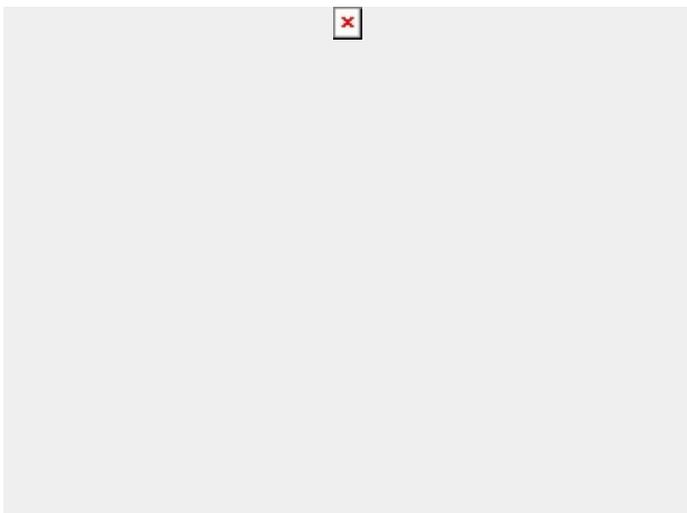
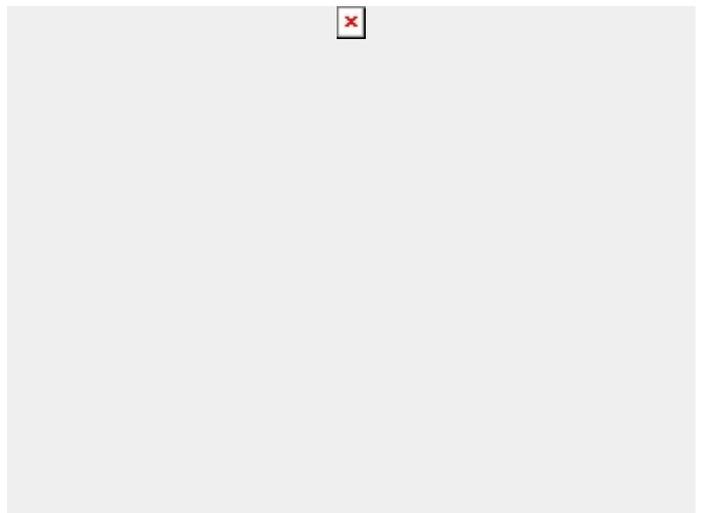
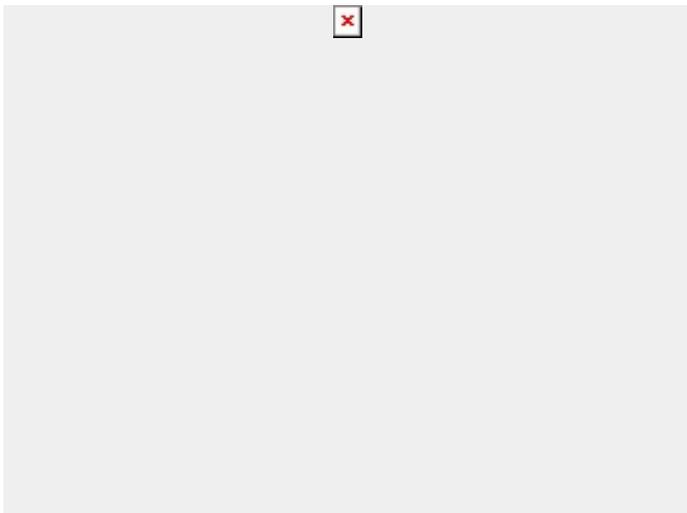
Квартира требует небольшого косметического ремонта в некоторых местах.

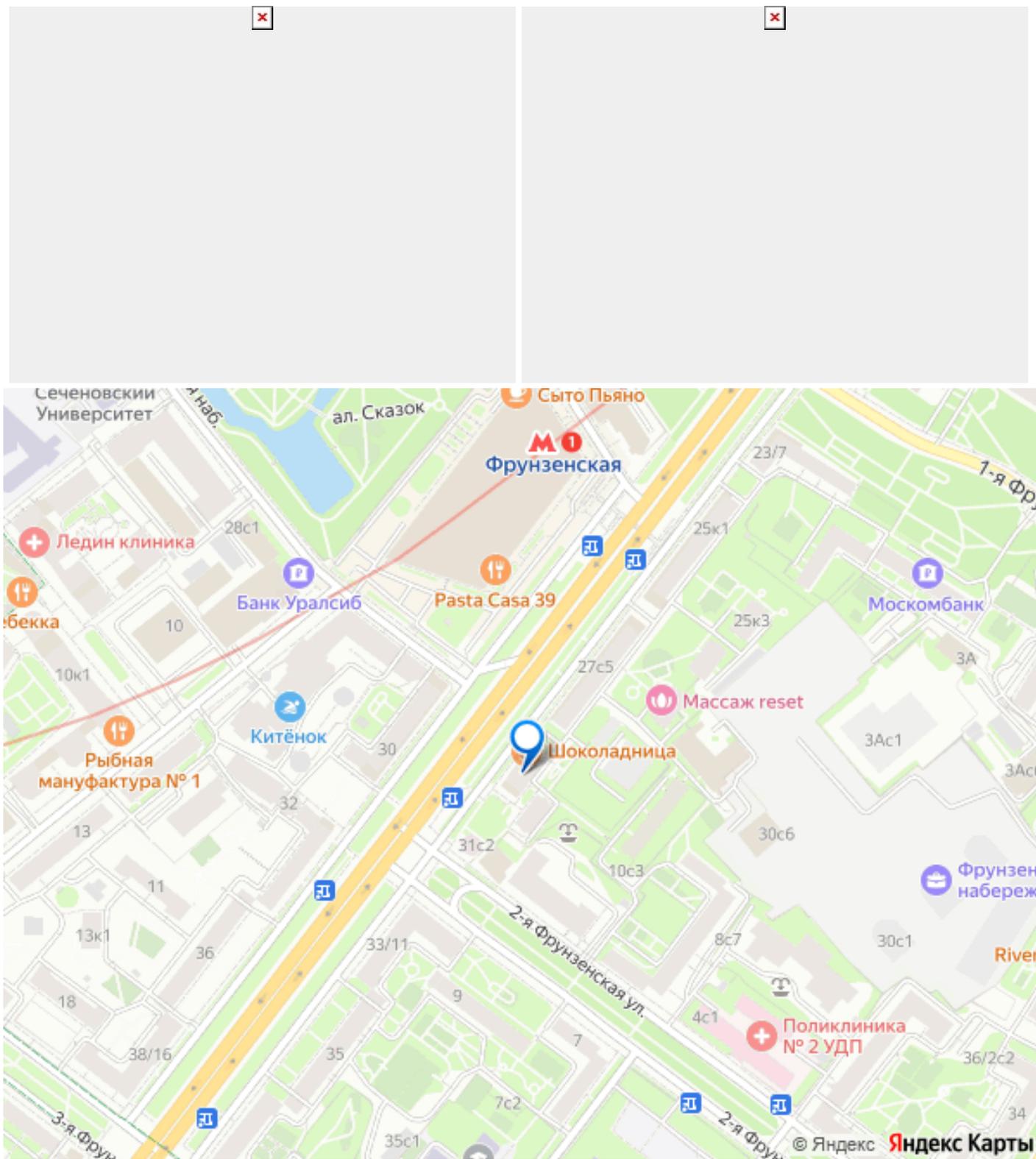
Мы это понимаем и готовы предложить разумную скидку на эти цели. ТОРГ есть. Вы можете въехать сразу и сделать ремонт на свой вкус в будущем. Вся мебель, посуда и столовые приборы (только куплены, новое), техника (телевизор, аэрогриль, кофемашинa, холодильник, чайник, пылесос, посудомоечная машина, новая стиральная машина итд) и даже фен-выпрямитель Dyson-остаются в квартире новым жильцам.

Немаловажные плюсы для новых собственников: 1. Прописка в Хамовниках. Это престижный статус и прикрепление к лучшим

поликлиникам и учреждениям района. 2. Льготная парковка для жителей. Оформив резидентное разрешение (доступно только собственникам с пропиской), вы сможете парковать машину на улицах района Хамовники бесплатно. В центре Москвы, где час парковки стоит сотни рублей, это колоссальная экономия! Перед передачей квартиры новым собственникам, будет вызван профессиональный клининг, чтобы вы въехали в идеально чистую квартиру.

2189147





Move.ru - вся недвижимость России