

🕒 Создано: 11.11.2025 в 16:26

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 09:05

**Собственник**

**79169469530**

**Москва, улица Гарибальди, 28К1**

**18 900 000 ₹**

Москва, улица Гарибальди, 28К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

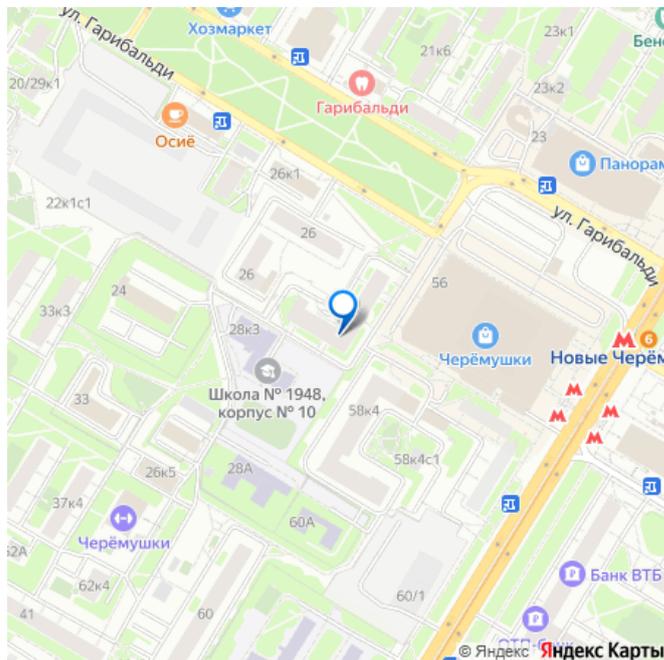
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!!!АГЕНТАМ, РИЭЛТОРАМ и ПОМОГАТОРАМ - НЕ ЗВОНИТЬ!!! Уважаемые риэлторы Этажей, Витражей и ВСЕХ других Агентств Недвижимости )) Продажа квартиры - очень неспешная, никто никуда не торопится и не спешит!!! У меня уже есть свой опытный риэлтор, который подключится на финальной стадии, поэтому в ваших услугах - я не нуждаюсь и НЕ ИМЕЮ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ, прошу меня - НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Продаётся небольшая, но очень тихая, тёплая и уютная квартира, с хорошей энергетикой, в экспериментальном монолитно-кирпичном доме 2002г. постройки, рядом с метро Новые Черёмушки. Дом стоит прямо с обратной стороны Т.Ц. «Черёмушки»- идти всего 1 мин. пешком! Высокий 13-й этаж, с красивым видом из окон (см. фото) на Профсоюзную улицу. Высокие потолки 2.8м Частичный ремонт под «Евро». Делал для себя. Плитка - Испания. Комната объединена с Кухней. Кухня объединена с Балконом (очень качественно утеплён). Санузел - совмещённый. Замена Батарей (Италия) - в комнате и на кухне от стояка: только металл - никакого пластика. ДОРОГАЯ Дизайнерская, очень качественная и толстая Входная Дверь в Квартиру. НАСТОЯЩИЕ НЕМЕЦКИЕ ДОРОГИЕ ПВХ-окна SCHUCO из

Германии, с самым Широким профилем на рынке - для Загородных Коттеджей (чтобы было максимально тепло и тихо), с толстыми стёклами и защитой от ультрафиолета. ВСЕГДА очень тихо. Заменена ОБЩАЯ тамбурная Дверь у лифта на этаже и положена Плитка в общем коридоре и у лифта (На каждом этаже в нашем доме, все жильцы решали это самостоятельно. На многих этажах до сих пор шершавый бетон или линолеум). Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. 2 лифта: грузовой и пассажирский. ПРИВАТИЗАЦИЯ в 2025г. 1 взрослый собственник. Свободная продажа.

