

🕒 Создано: 26.03.2026 в 21:08

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:08

АН Владис, Владис

79152079993

Москва, Чертановская улица, 33К2

13 599 990 ₹

Москва, Чертановская улица, 33К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

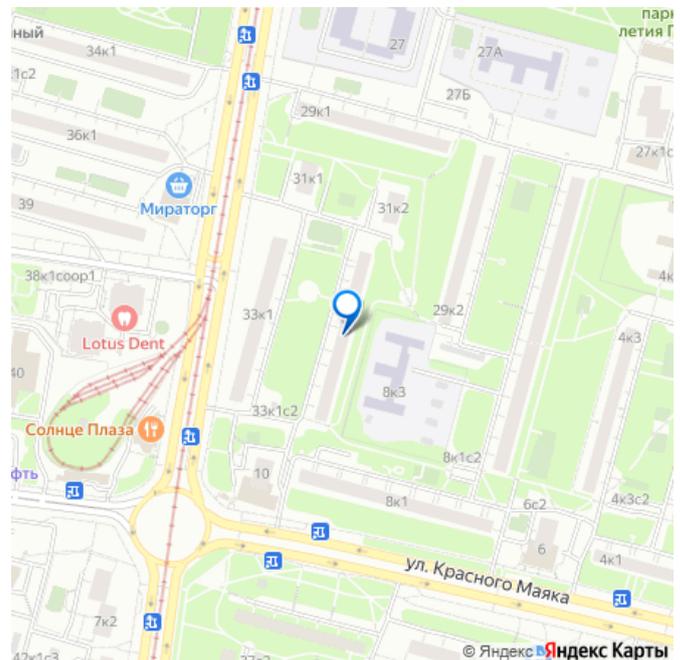
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2091899. ОПИСАНИЕ: Квартира, в которую легко «вписаться» с первого дня — без ощущения временного жилья.

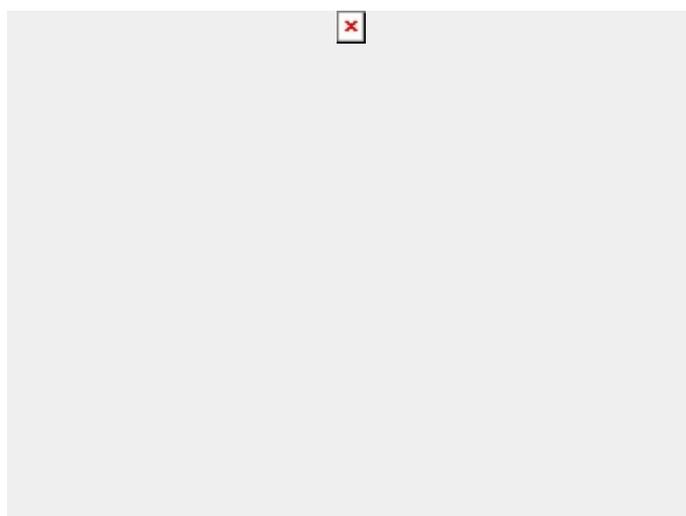
Пространство с понятной логикой: ничего лишнего, всё на своих местах. Подойдёт как для собственного проживания, так и как инвестиция с понятной ликвидностью. Дом расположен на Чертановской улице, 33к2 — в сложившемся, зелёном районе Москвы, где инфраструктура не строится «в будущем», а уже работает здесь и сейчас. ЛОКАЦИЯ И

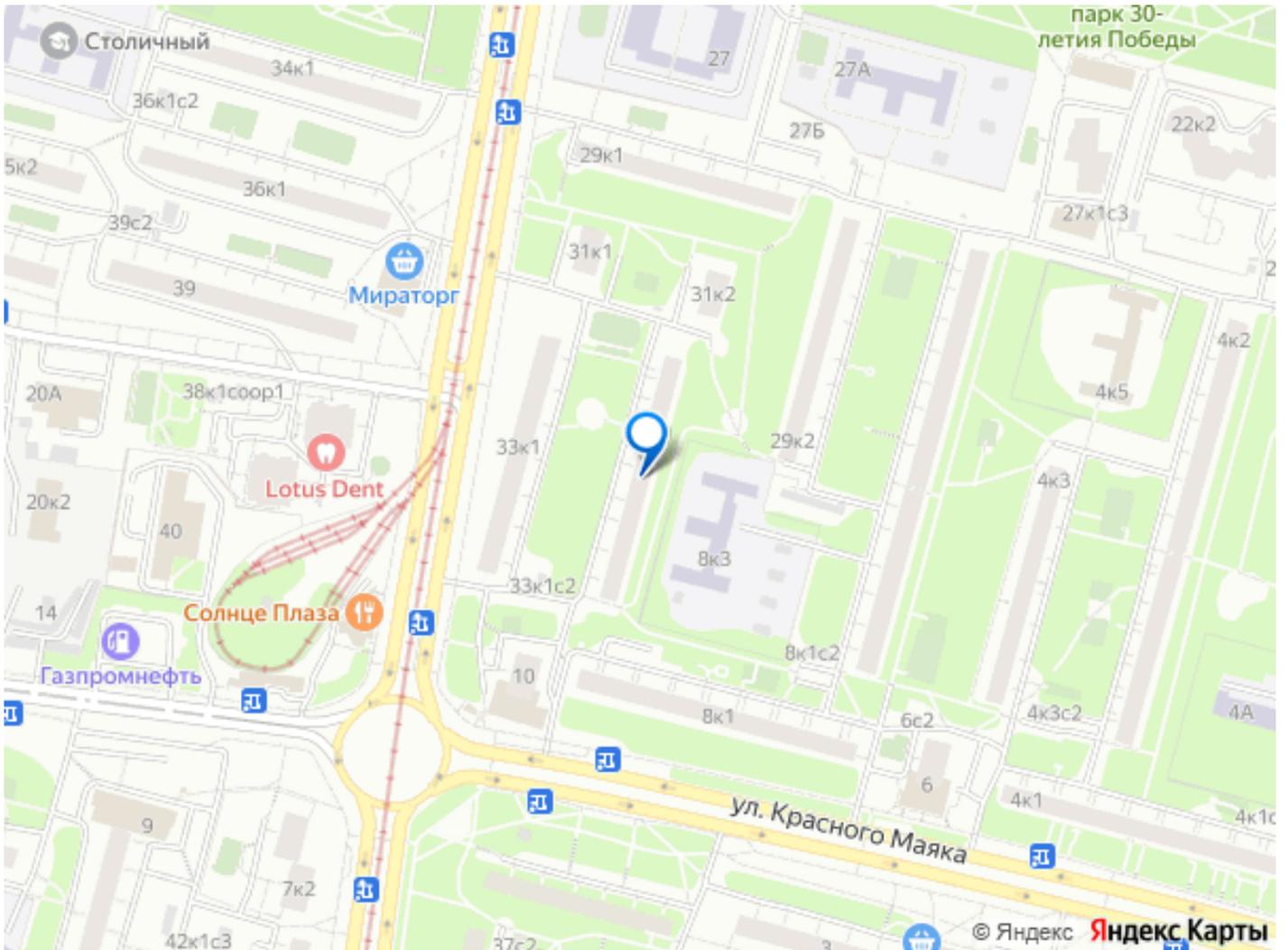
ТРАНСПОРТ Одно из ключевых преимуществ — удобная транспортная доступность: • до метро Пражская — около 710 минут пешком • также в пешей доступности Чертановская • быстрый выезд на основные магистрали юга Москвы Район позволяет одинаково комфортно добираться как в центр, так и в другие части города без сложных пересадок.

ИНФРАСТРУКТУРА: Это тот случай, когда «всё под рукой» — не преувеличение: • в шаговой доступности школы и детские сады (в районе их десятки) • магазины, аптеки, клиники — ежедневные задачи решаются в радиусе нескольких минут • рядом крупный торговый центр ТРЦ Columbus • кафе, сервисы, фитнес — район полностью сформирован и удобен для жизни

ОКРУЖЕНИЕ И АТМОСФЕРА: Чертаново Центральное ценят за баланс города и природы: • рядом Битцевский лес — один из крупнейших зелёных массивов Москвы • прогулочные зоны, пруды и парки • тихие дворы с зеленью и детскими площадками Несмотря на городскую инфраструктуру, здесь легко найти места для отдыха и перезагрузки. О ДОМЕ И ОКРУЖЕНИИ • панельный дом с железобетонными перекрытиями • спокойный двор, без транзитного шума • окна во двор — больше тишины и приватности • во дворе — детские

и спортивные площадки Район уже давно сформирован: нет стройки под окнами и сюрпризов с инфраструктурой. ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШАЯ ПОКУПКА: • понятная, ликвидная локация рядом с метро • развитая инфраструктура без «обещаний на будущее» • зелёный район с парками и лесом • стабильный спрос на аренду и покупку в этой части Москвы





Move.ru - вся недвижимость России