

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:41

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Комсомольский проспект, 29

36 000 000 ₺

Москва, Комсомольский проспект, 29

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

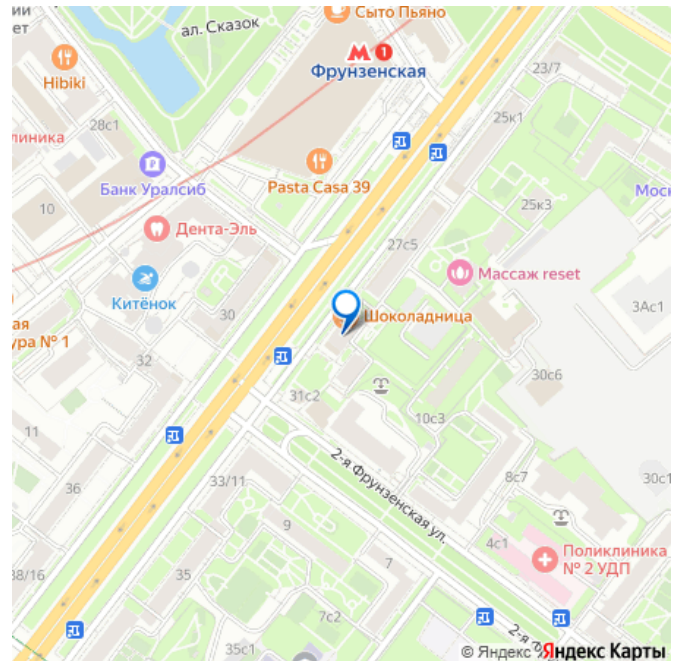
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

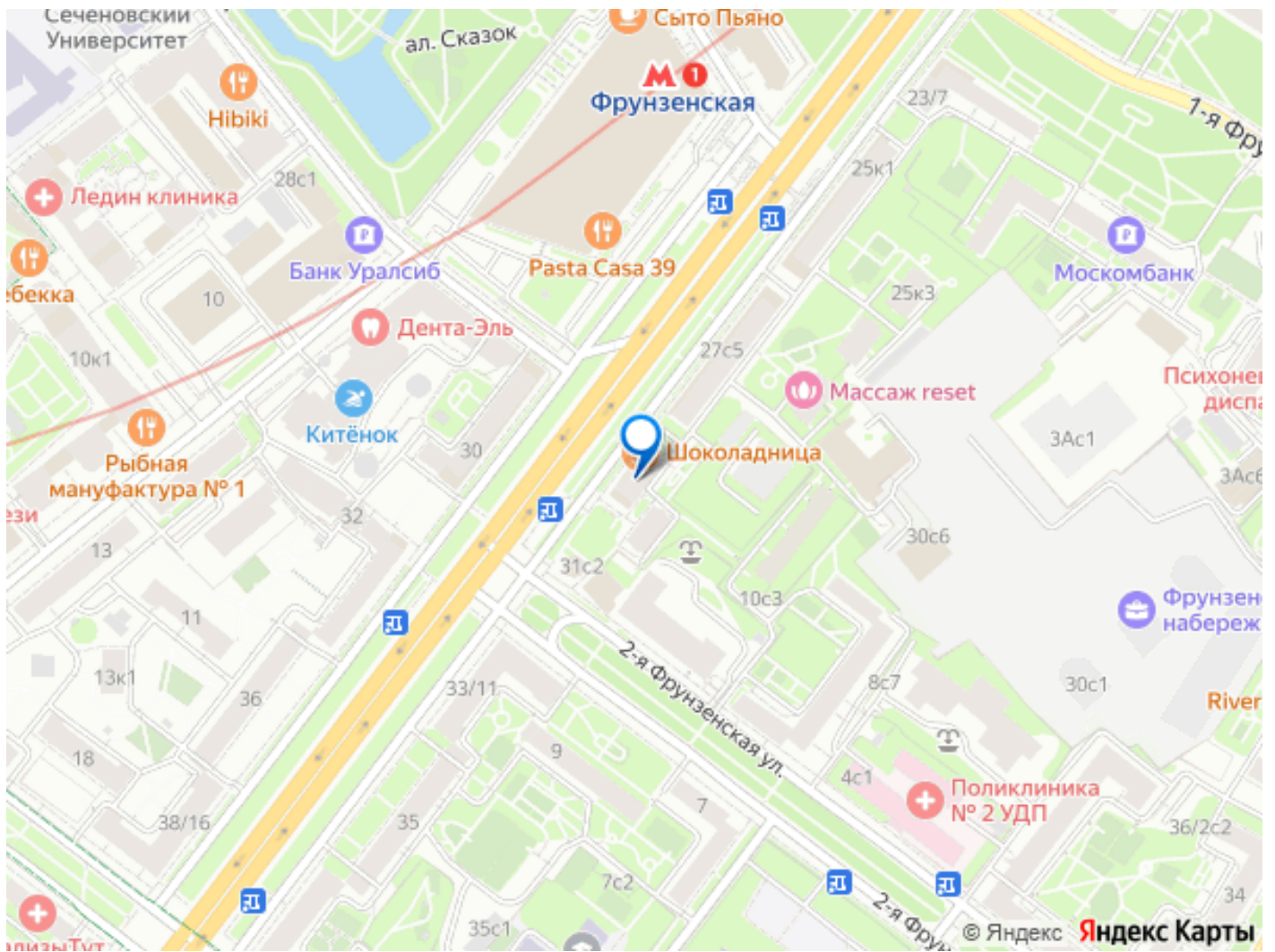
Код объекта: 2123876. Продается 1-комнатная квартира (34 кв. М) в сердце старой Москвы у метро «Фрунзенская» Все в шаговой доступности: Парк Горького и Нескучный сад — всего в 10 минутах спокойной ходьбы. Кремль — всего 20 минут пешком вдоль живописной набережной.

Транспортная доступность: Метро «Фрунзенская» (через дорогу), «Спортивная», «Парк Культуры», станция Мцк «Лужники», сразу выезд на ТТК— отличная связь с любой точкой города. А на автобусе до Кремля можно доехать за 10-15 минут по прямой.

Развитая инфраструктура: Знаменитый Усачевский рынок, парк Трубецких, театр Мдм, поликлиника Управделами Президента РФ, спортивный комплекс «Лужники» в пешей доступности и это далеко не все плюсы. Вокруг лучшие учебные заведения: детские сады, спортивные секции, школы при топовых вузах Москвы (МГУ, МГИМО и др.) и сами вузы — все рядом. Это идеальный вариант для семьи с детьми, студентов и взрослых пар. О квартире: 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Окна выходят во двор, поэтому всегда спокойно. Во дворе есть детская площадка, и не одна. Квартира требует небольшого косметического ремонта в некоторых местах.

Мы это понимаем и готовы предложить разумную скидку на эти цели. Торг есть. В квартире, также, проложены теплые полы. Вы можете въехать сразу и сделать ремонт на свой вкус в будущем. Вся мебель, посуда и столовые приборы (только куплены, новое), техника (телевизор, аэрогриль, кофемашина, холодильник, чайник, пылесос, посудомоечная машина, новая стиральная машина итд) и даже фен-выпрямитель Dyson-остаются в квартире новым жильцам. Почему это выгодная покупка? Квартиры в Хамовниках сдаются за немалые деньги и пользуются бешеным спросом. Если вы не планируете жить здесь сами, это отличное инвестиционное вложение. Вы приобретаете ликвидный актив в центре Москвы, который будет только расти в цене и приносить стабильный пассивный доход от аренды. Немаловажные плюсы для новых собственников: 1. Прописка в Хамовниках. Это престижный статус и прикрепление к лучшим поликлиникам и учреждениям района. 2. Льготная парковка для жителей. Оформив резидентное разрешение (доступно только собственникам с пропиской), вы сможете парковать машину на улицах района Хамовники бесплатно. В центре Москвы, где час парковки стоит сотни рублей, это колоссальная экономия! Перед передачей квартиры новым собственникам, будет вызван профессиональный клининг, чтобы вы въехали в идеально чистую квартиру. Торг присутствует . Звоните , пишите - согласуем показ !





Move.ru - вся недвижимость России