

🕒 Создано: 13.04.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 11:40

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проспект 60-летия Октября, 12

21 000 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

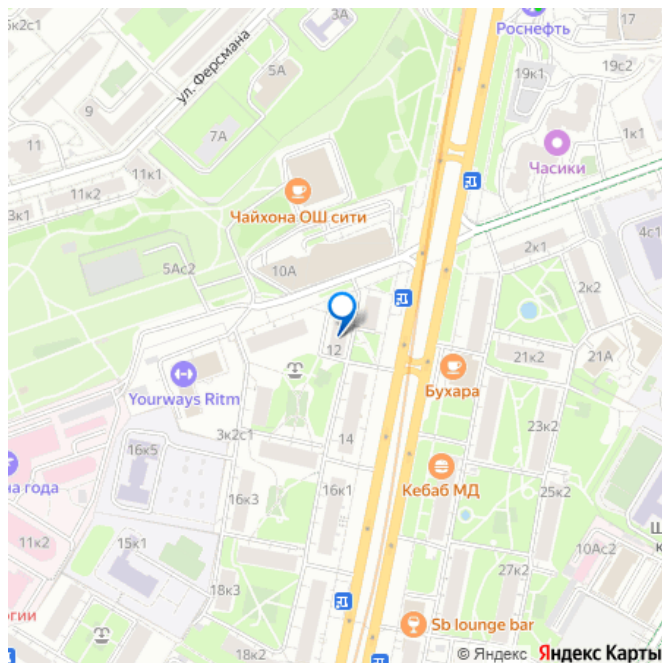
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

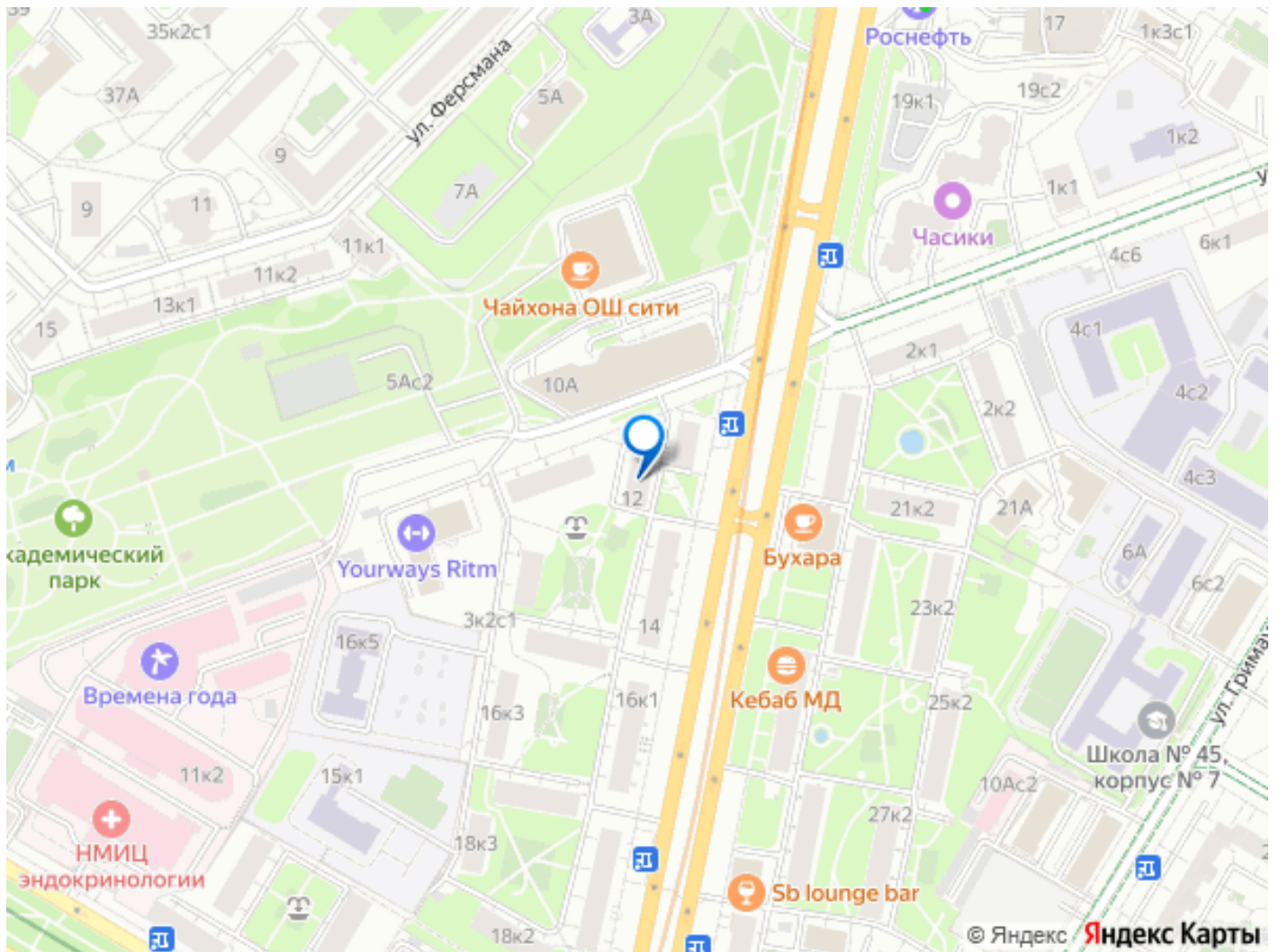
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2124592. Продается 1-комнатная квартира с ремонтом в 3-х минутах от ст. м. Академическая Описание квартиры: Квартира с полностью обновленным пространством: при ремонте все поверхности были зачищены до основания, выполнена отсыпка керамзитом, установлена специальная шумоизоляция и армирующая сетка — тишина и комфорт со стороны соседей гарантированы. Стены идеально выровнены (штукатурка + два слоя шпаклевки) и окрашены качественной краской, что позволяет легко сменить декор. Полностью заменена электропроводка. Сделаны отдельные выводы под кондиционер, посудомоечную машину и электроплиту — система рассчитана на высокие нагрузки. В санузлах уложен итальянский керамогранит, заменены все коммуникации и установлена оригинальная немецкая сантехника. Кухня полностью укомплектована новой техникой с документацией (стиральная и посудомоечная машины, холодильник, духовой шкаф, газовая плита). В комнате установлена новая кровать. Вся мебель и техника остаются

новым владельцам — идеальный вариант, не требующий вложений. Дом и двор: Дом расположен в престижной локации: всего 1 км до «Воробьёвых гор» и 1,5 км до «Хамовников». Сразу за двором начинается великолепный парк - там есть тренажёры под открытым небом, теннисные столы и отличные дорожки для прогулок с коляской или пробежек. Район тихий, зелёный, с атмосферой старой Москвы. Транспортная доступность: Метро в 150 м. - в 3 минутах пешком, для Москвы такая близость - золотой стандарт. Инфраструктура рядом: Всё необходимое для жизни: хорошие школы, детские сады, продуктовые магазины, аптеки, кофейни и рестораны. При этом двор закрыт от городского шума, а парк даёт возможность полноценно отдыхать, не выезжая за пределы района. Условия продажи: 1 собственник, без обременений и долгов. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России