

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:46

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул Колонцова

9 300 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул Колонцова

Улица

[улица Колонцова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

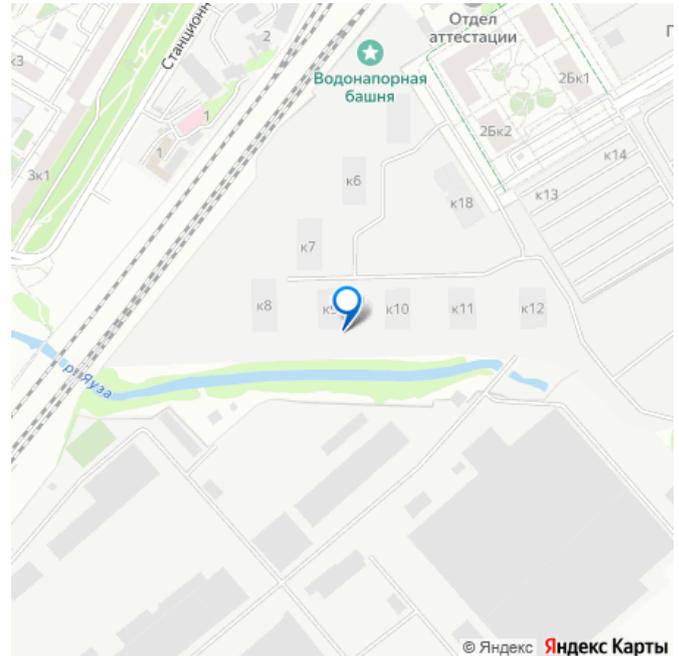
1

Общая площадь

34 м²

Этаж

7/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира с изолированной спальней и кухней-гостиной 16,9 м² в новом квартале от застройщика ПИК — ЖК Яуза Парк. Это лучший вариант для тех, кто хочет жить с комфортом, не переплачивая агентам и не делая ремонт. Почему это предложение выгоднее новостройки от ПИК? -- Цена ниже, чем в продажах от застройщика. -- Без комиссии. Вы не переплачиваете 50150 тысяч рублей посредникам. -- Надёжная переуступка. Договор ДДУ оформлен официально через сайт ПИК — сделка прозрачна и безопасна. Планировка (смотрите схему!): Кухня-гостиная: 16,9 м² — это сердце дома. Здесь можно устроить полноценную столовую и зону отдыха. Не тесно, а просторно! Спальня: 10,2 м² — изолированная, тихая, идеально для двуспальной кровати и шкафа. Прихожая: 3,3 м² — удобная форма, поместится вместительный гардероб. Санузел: 3,6 м² — просторный совмещенный, есть место для стиральной машины и ванны.

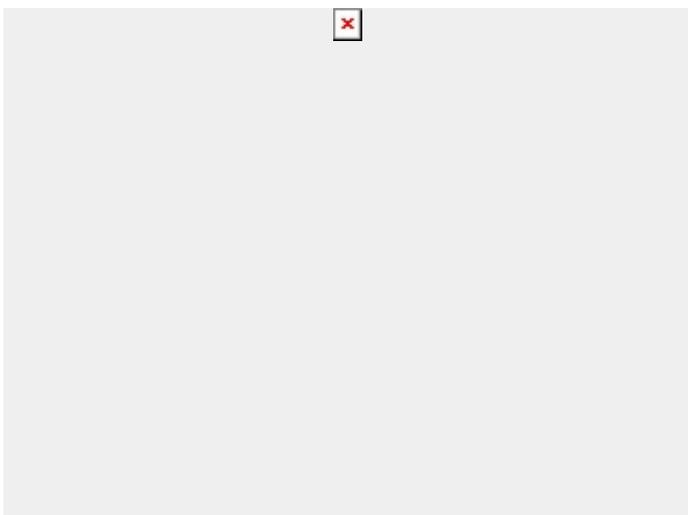
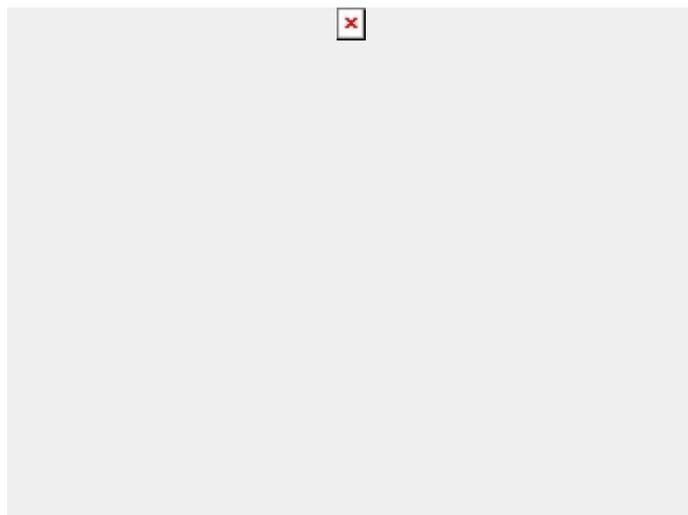
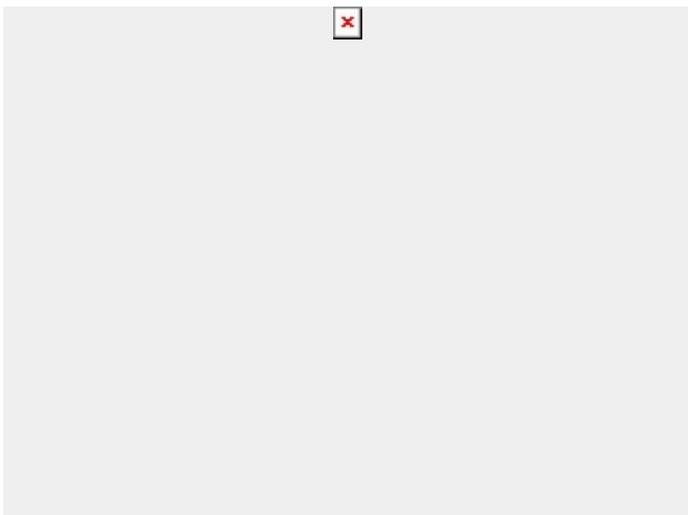
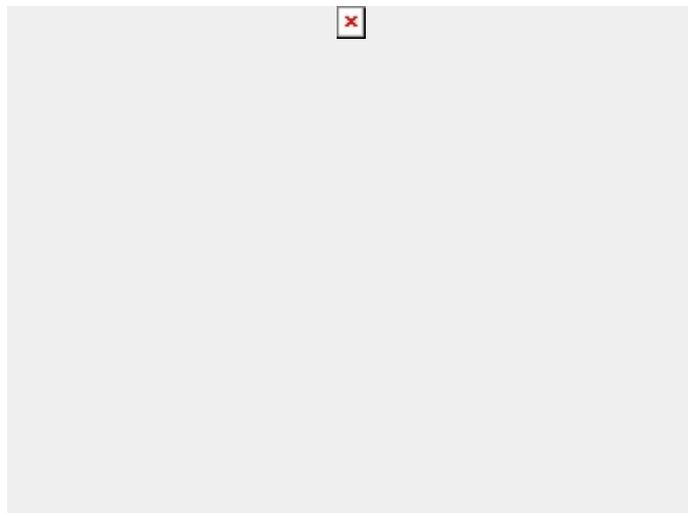
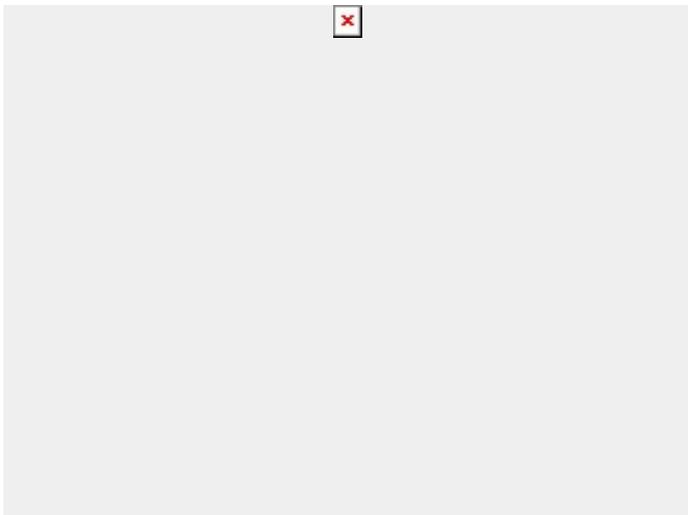
Преимущества объекта:

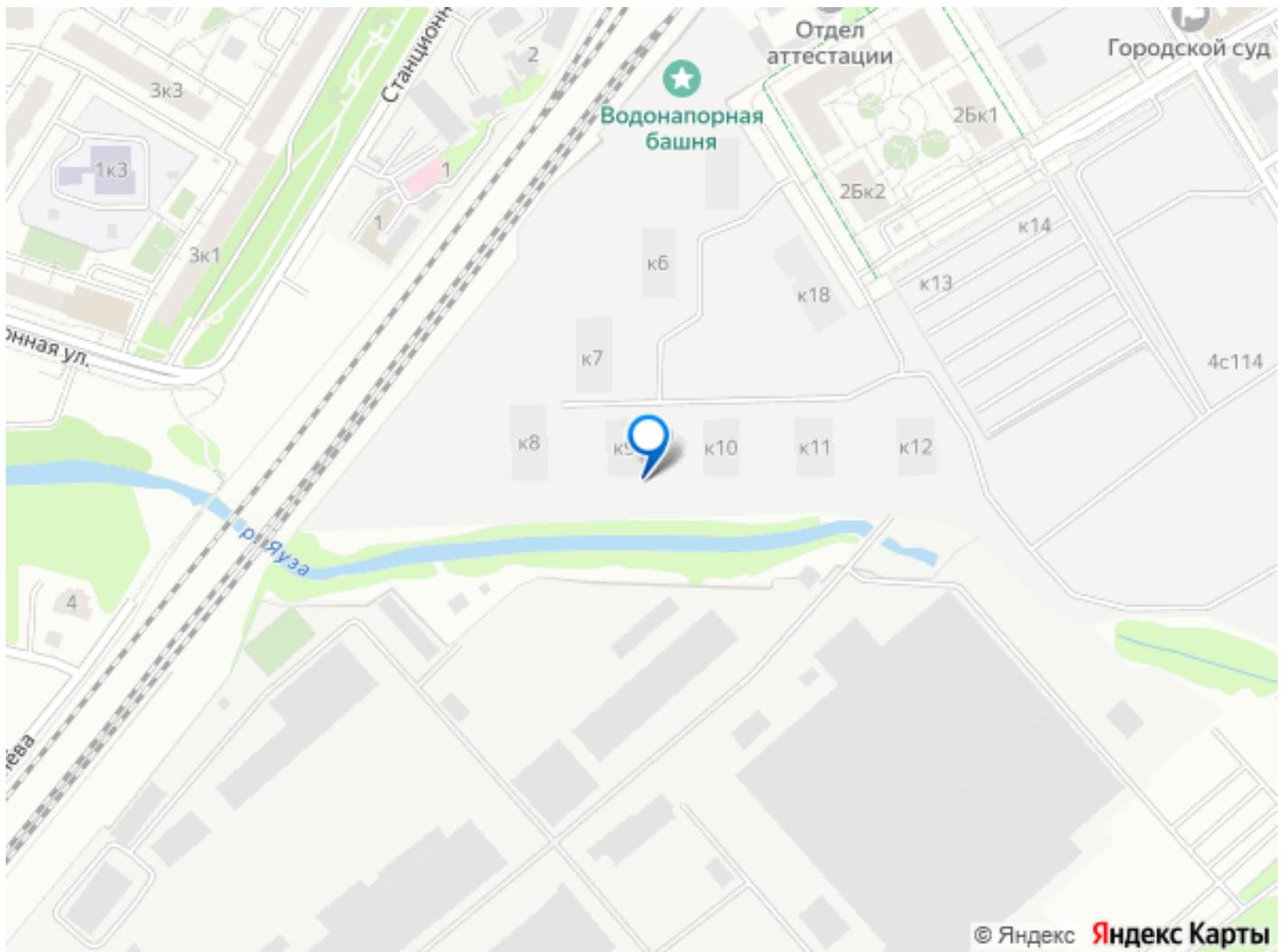
- Этаж: 7 из 26.
- Золотая середина: не нужно ждать лифт, но шум улицы не достает.
- Отделка: Чистовая от застройщика. Обои под покраску, ламинат, керамогранит — можно заезжать и жить.
- Вид из окон: Дом расположен в глубине квартала, вдали от ж/д путей, у реки Яузы. Тишина и зелень.
- Квартира не угловая — теплая зимой и не жаркая летом. Локация и инфраструктура:
- Транспорт: До станции Мытищи 10 минут пешком. Электричка довезет до Москвы (Ярославский вокзал) за 25 минут без пробок.
- Инфраструктура: Рядом строится детский сад. В шаговой доступности — магазины, парк, набережная.

Тип сделки: Переуступка прав требования (ДДУ) Кому подойдет: Инвесторам — после сдачи дома (4 кв. 2027) цена вырастет, а

арендаторы оценят качественный ремонт.

Семейным парам — просторная кухня станет сердцем дома. Тем, кто хочет переехать из Москвы в более зелёное место, но сохранить транспортную доступность. Звоните или пишите в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России