

Создано: 20.12.2025 в 12:16

Обновлено: 13.02.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9287568276>

Светлана Викторовна Бугаёва, Этажи
Москва

79390209167

Москва, улица Усачева, 29К8

24 500 000 ₽

Москва, улица Усачева, 29К8

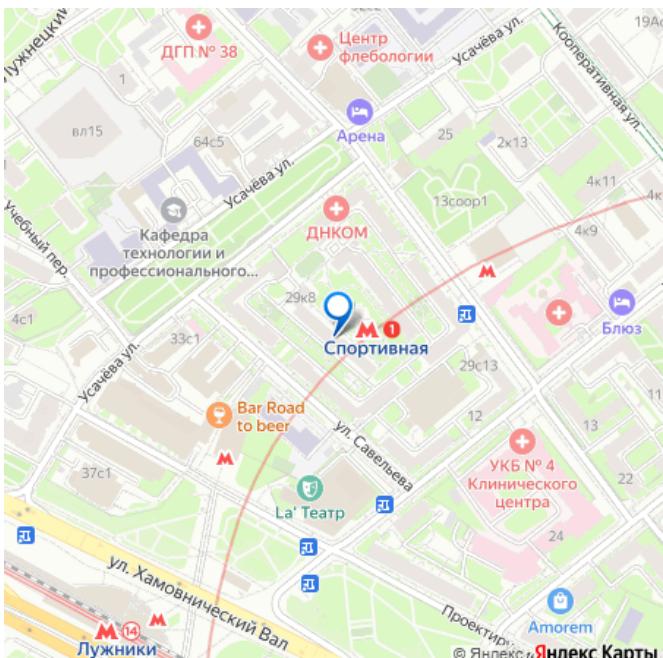
Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Улица

[улица Усачева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.03 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10671759. Продается стильная и уютная однокомнатная квартира в престижном районе Хамовники. Адрес: ул Усачева дом 29 корпус 8. Дом кирпичный, Ленинской постройки 1928 года. Толщина стен - 1 метр! Высота потолков 3 метра ! О квартире: Самая востребованная планировка : функциональная кухня 9 м² и просторная гостиная 17 м² с возможностью зонирования уютной спальни В квартире выполнены работы по капитальному ремонту по индивидуальному дизайн-проекту: - заменены все коммуникации: новые трубы из качественного шитого полиэтилена Rehau; - электрика выполнена строго по чертежам с использованием надежных материалов, гарантирующих безопасность и долговечность; - установлены новые стеклопакеты — квартира светлая и тихая. - стяжка пола в один уровень, завершается этап укладки напольного покрытия - шумоизоляция пола и потолка Таким образом, покупатель получает возможность выполнить чистовую отделку по своему вкусу и в короткие сроки заселиться в квартиру мечты) Инфраструктура: Дом расположен на огороженной территории с контролем доступа по пин-коду и ключ-карте, что обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности, так же на территории расположен хоккейный корт зимой и баскетбол площадка летом, уличные тренажеры, качели, детские площадки и зона где можно погулять с домашними питомцами. Во дворе всегда имеются парковочные места под шлагбаумом Огороженная территория. Ухоженный

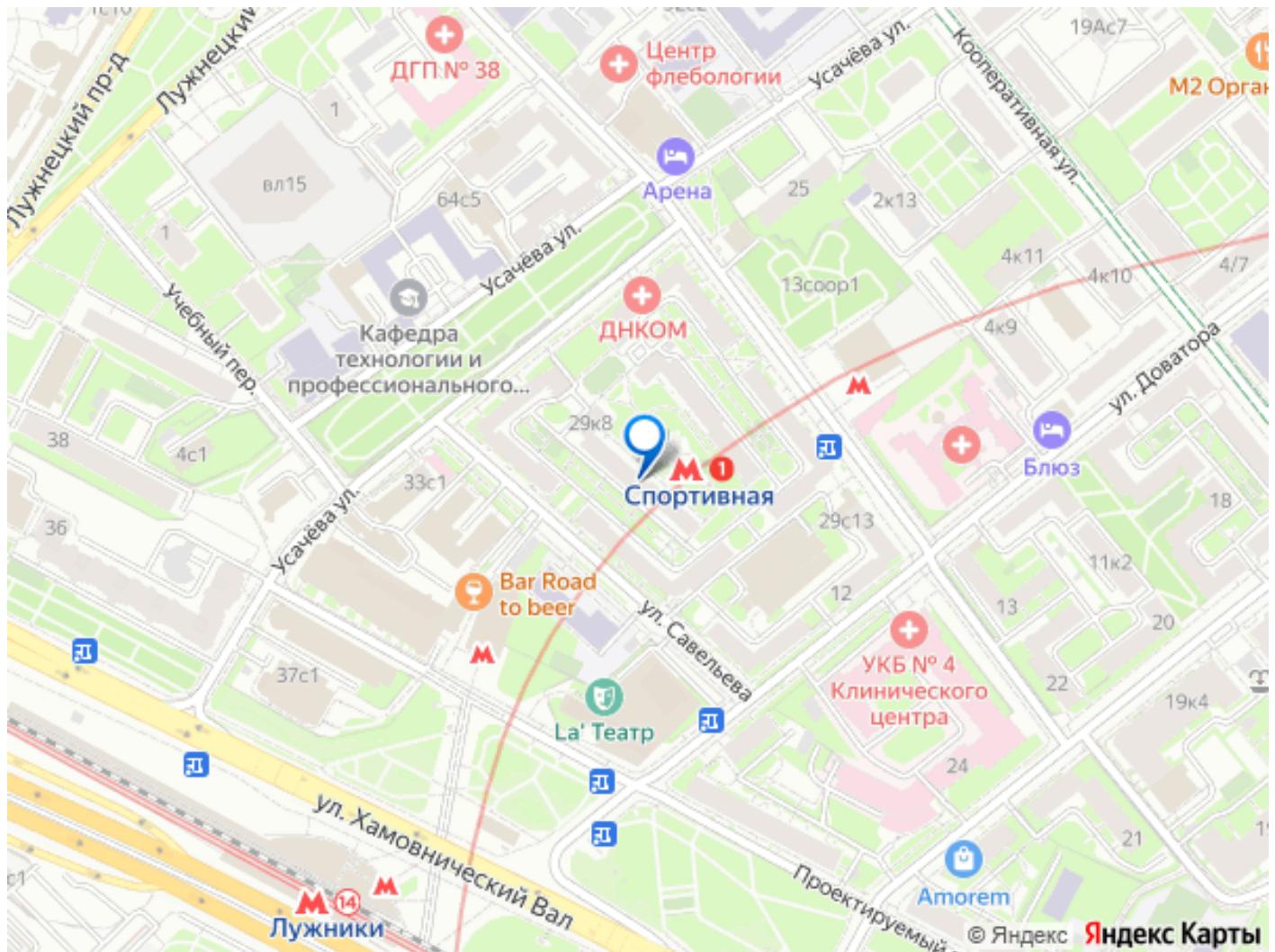
подъезд. Солидное окружение. На закрытой территории четыре оборудованные детские площадки и свой сквер. В пешей доступности школа и детский сад, сетевые продуктовые магазины, а также пекарни, кафе и пункты выдачи «Озон», «Wildberry», отделения банков - все для комфортной жизни. Рядом Новодевичий монастырь, парк Новодевичьи пруды, усадьба Трубецких, сквер Девичьего поля, Новодевичья, Лужнецкая и Савинская набережные, Воробьёвы горы, Олимпийский комплекс Лужники, Усачевский рынок (рестораны и фудкорты) Транспортная доступность: Станции метро: Спортивная, Фрунзенская и МЦК Лужники. - м.

«Спортивная» в 2 минутах от дома

Документы: Свободная продажа, основание - договор купли- продажи от 2021 года, взрослый собственник, полная сумма в договоре Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество, удобство и надежность в сочетании с локацией в одном из самых престижных районов Москвы между станциями Лужники и Спортивная. Код пользователя: 143910







Move.ru - вся недвижимость России