

Создано: 28.08.2025 в 15:07

Обновлено: 15.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9284510075>

## МИЭЛЬ офис Чистые пруды, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Ленинский проспект, 83К4

**16 100 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 83К4

Округ

[ЮЗАО](#), [Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

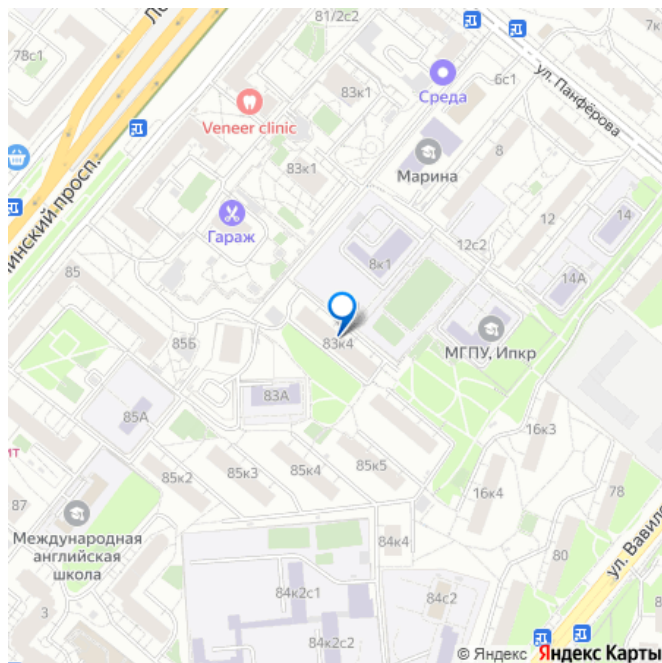
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 115071018 Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира площадью 35.1 кв.м., расположенная на 5 эт. 9 эт. Окна выходят в зеленый сквер. Вид с лоджии - многолетние каштаны. Просторная жилая площадь составляет 20.8 кв.м., кухня 6 кв.м., что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Квартира оборудована всем необходимым для жизни, включая современную гардеробную и объемную благоустроенную лоджию. Близость к основным транспортным артериям и 5 станциям метро. В 5 минутах ходьбы ст. м. Вавиловская, рядом автобусная остановка на Ленинском проспекте (15 минут до метро Октябрьская), а также 4 станции метрополитена: Университет, Профсоюзная, Новые Черемушки, Новаторская (около 20 минут пешком). Это делает перемещение по городу быстрым и удобным. Организован паркинг (открытая стоянка за шлагбаумом - бесплатно либо теплый подземный - платно). Для семей с детьми и активного отдыха во дворе дома оборудованы современные детская и спортивная площадки. Здесь ваши дети смогут безопасно играть и развиваться,

а взрослые - поддерживать физическую форму и проводить время на свежем воздухе. Несколько школ и колледж во дворе дома (1 минута пешком). Ведущие вузы страны (МГУ, РУДН, МГИМО, ВАВТ, РГУ нефти и газа, РЭУ им.Плеханова, ГИТИС, др.). Рядом находятся: Природный заказник Воробьевы горы, спорткомплекс Лужники с открытым бассейном, аквакомплексом, ледовой ареной, набережные Москвы-реки, Нескучный сад и многое другое. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и хочет жить в спокойной, при этом экологичной и современной городской среде с развитой инфраструктурой для активного и здорового образа жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.



