


Валентина Томарева, Новый Формат
79230732485

 Создано: 24.09.2025 в 17:27
Обновлено: 03.12.2025 в 22:42

Москва, Енисейская улица, 22

12 200 000 ₽

Москва, Енисейская улица, 22

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

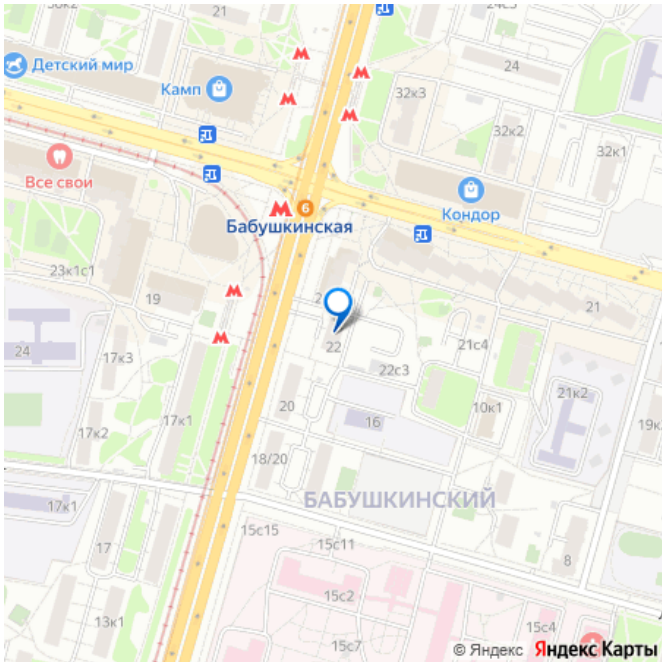
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:392. Вашему вниманию предлагается уютная и просторная однокомнатная квартира! ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 12,99%. Идеальна для жизни и аренды! Состояние - заезжай и живи! Всего 3 минуты пешком до метро «Бабушкинская» и 700 метров до парка «Яуза»! О КВАРТИРЕ Квартира расположена на 2 этаже 12-этажного дома. Благодаря удачной планировке и качественному косметическому ремонту вы сможете сразу же заселиться и наслаждаться жизнью в новом доме. Общая площадь квартиры - 35,1 кв. м, из которых 19,8 кв. м занимает уютная изолированная комната. Комнату можно удачно зонировать, выделив место для сна, зону отдыха и зону хранения (есть ниша, которая может стать прекрасной гардеробной). Просторная кухня площадью 9,9 кв. м полностью укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой. Удобный совмещённый санузел: в нём произведена замена коммуникаций, установлена новая сантехника и мебель. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость. На кухне установлены новые батареи, везде - пластиковые окна. О ДОМЕ 12-этажный блочный дом серии II-18/12 1969 года постройки. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Рядом с домом есть наземная парковка для автотранспорта, а

входная дверь оснащена кодовым замком.

ИНФРАСТРУКТУРА Район Бабушкинский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся медицинские и образовательные учреждения, сетевые магазины, торговые и сервисные центры. Рядом расположены парки: «Яуза», «Торфянка» и Бабушкинский ПКиО. **ТРАНСПОРТ** В 3 минутах от дома - метро «Бабушкинская», 20 минут пешком - до метро «Свиблово». Также удобно воспользоваться автобусом или трамваем. Квартира отлично подойдёт не только для проживания, но и для использования в качестве объекта арендного бизнеса. Мы предлагаем быстрый выход на сделку - объект продаётся свободно. Поможем с одобрением ипотеки и готовы обсудить разумный торг. Показ организуем в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем светлой и уютной квартиры в одном из самых привлекательных районов города!





