

🕒 Создано: 02.11.2025 в 15:16  
Обновлено: 08.12.2025 в 13:05

**Собственник**  
**79163722761**

**Москва, Хабаровская улица, 23К2**

**9 700 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 23К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

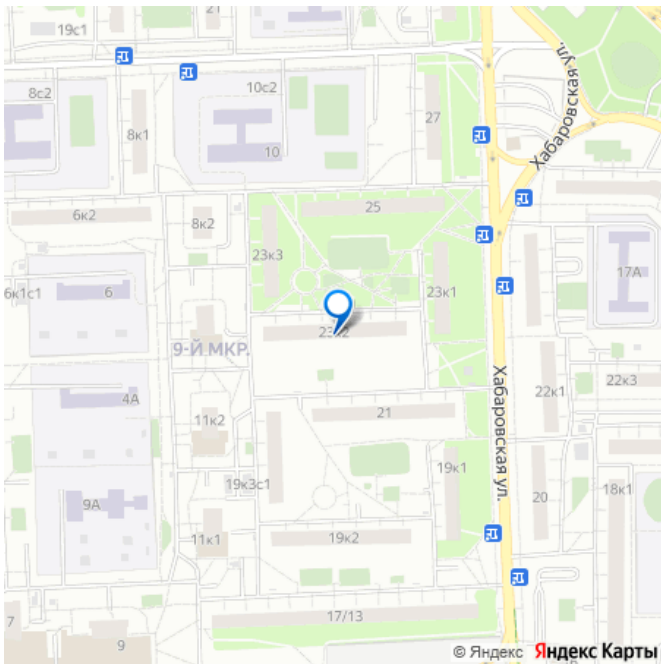
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

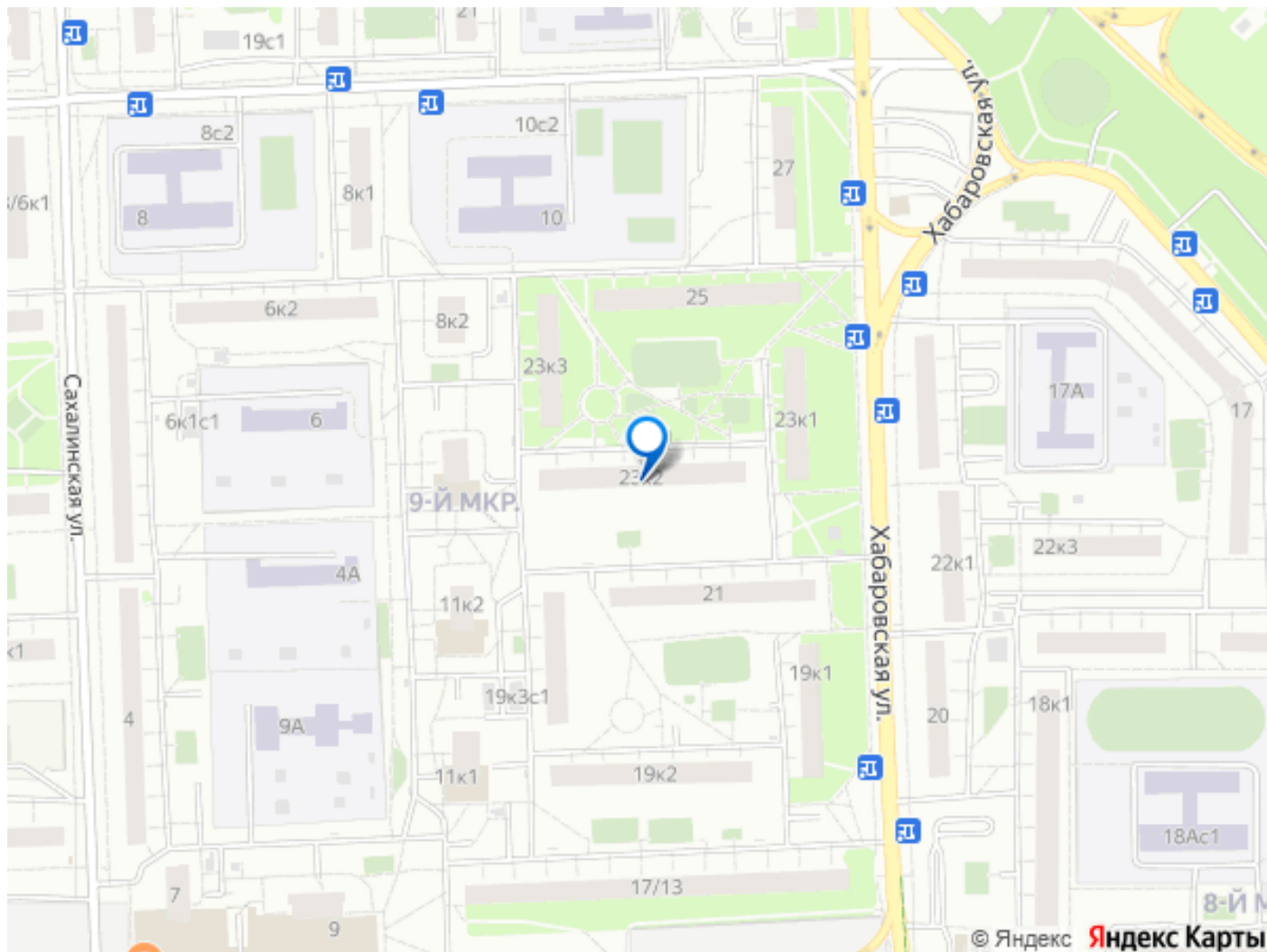
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира в лучшем спальном районе Москвы. Состояние квартиры позволяет заселиться и жить. Квартира расположена на высоком первом этаже, есть большая застекленная и утепленная лоджия. Все окна квартиры выходят на тихую зеленую придомовую территорию. В квартире полностью заменена электрическая проводка, теплые полы разведены по всей квартире, натяжные потолки. Чистый подъезд, спокойные, дружелюбные соседи. В районе очень развита инфраструктура. Рядом большое количество детских садов, школ, магазинов, аптек. Поликлиника в пешей доступности. Рядом расположен новый спортивный комплекс с бассейном. Во дворе дома две детские площадки и закрытая спортивная площадка. За 10 минут можно дойти до парка Лосиный остров или Гольяновского пруда с оборудованными зонами отдыха, разнообразными спортивными и детскими площадками. Удобная транспортная доступность. Дом расположен в 50 метрах от остановки общественного транспорта, где останавливаются все маршруты района. В 2028 году в 5 минутах ходьбы будет открыта новая станция метро «Гольяново». Быстрый выезд на МКАД и Щелковское шоссе. Показы по договоренности. Альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России