

🕒 Создано: 19.09.2025 в 08:40

Обновлено: 08.12.2025 в 20:28

**Собственник**

**79801331051**

**Москва, Нежинская улица, 25**

**13 150 000 ₽**

Москва, Нежинская улица, 25

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

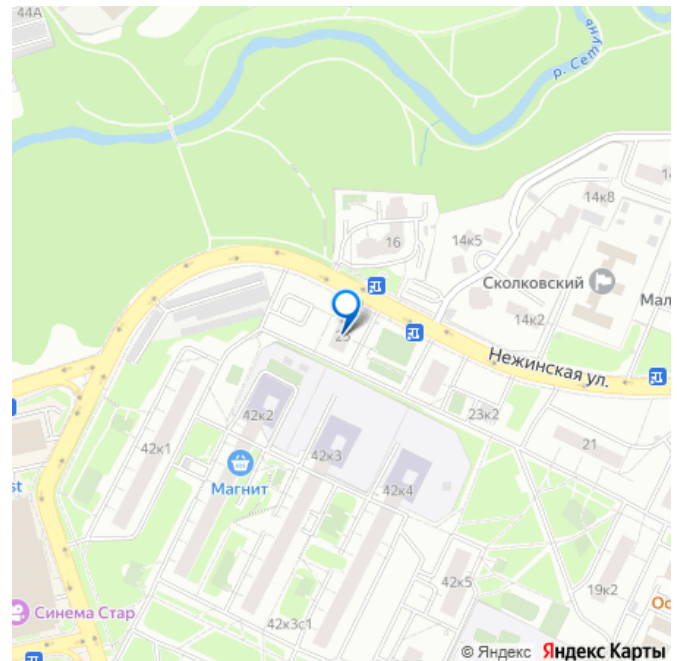
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

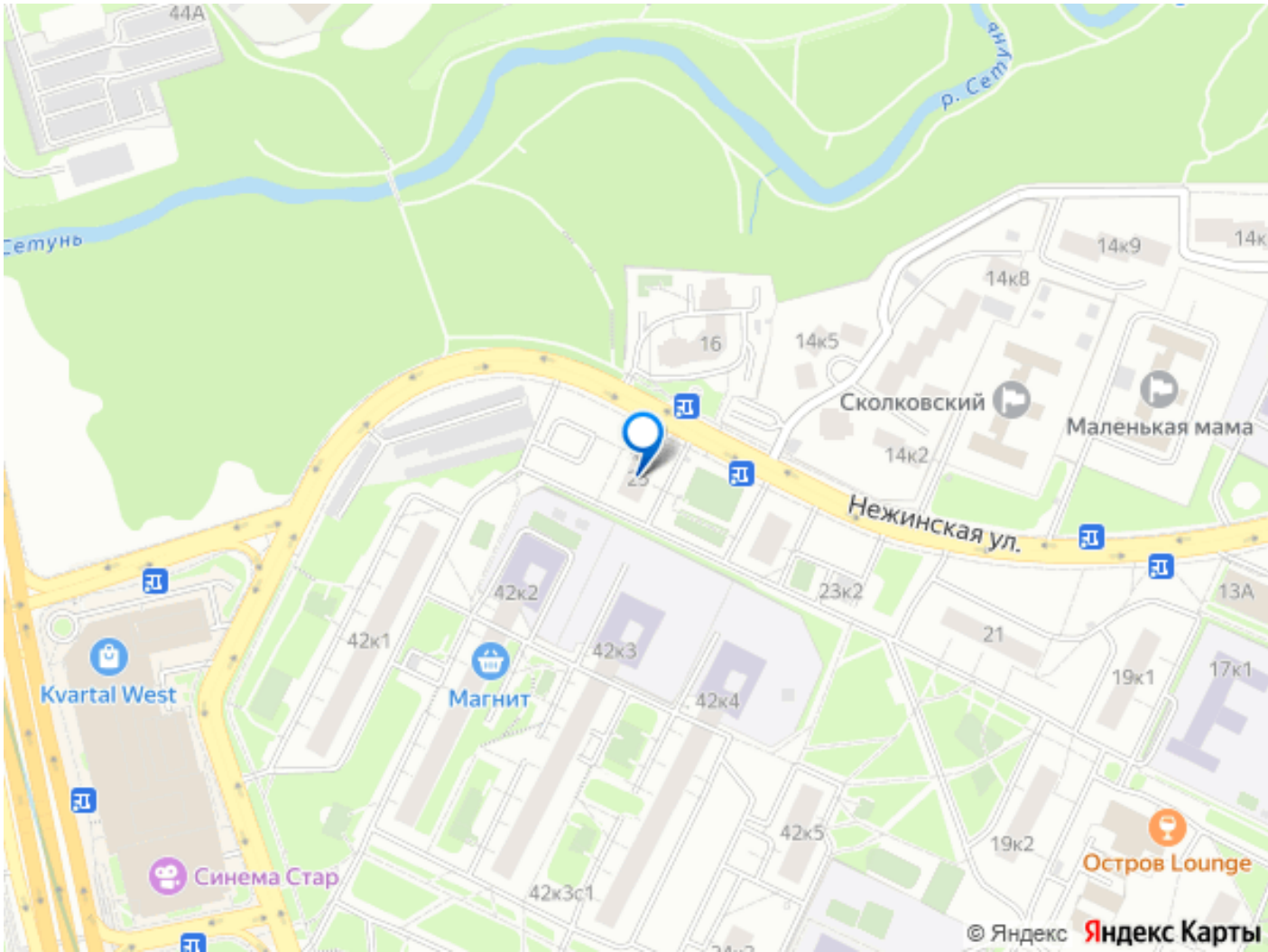
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-я квартира 35,1 с большой лоджией 8 кв. м в спальном районе, в ЗАО г. Москвы. Экологически чистый и развитый район. Рядом природный заповедник Долина реки Сетунь, Матвеевский лесопарк, где можно заняться спортом и отдыхом. Вся необходимая инфраструктура для удобной и комфортной жизни: магазины, кафе и рестораны, ТЦ, школы, детские садики, поликлиники, фитнес клуб и другие социальные объекты. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Близость к ведущим Российским ВУЗам так же порадует. Во дворе всегда есть парковочные места. Много зелени и деревьев. Детские и спортивные площадки. Зоны отдыха. Свежий воздух. Транспортная доступность: м. Славянский бульвар, м. Аминьевская, МЦД Матвеевская, м. Давыдково и м. Минская. Удобные выезды в область и в центр (Кутузовский, Мичуринский, просп. генерала Дорохова, Мосфильмовская). Квартира теплая и солнечная. Закрытый тамбур на 4 квартиры. Хорошие и тихие соседи. Сделан косметический ремонт, часть мебели

остаётся. Квартира без обременений и залогов, никто не прописан. Все документы готовы, быстрый выход на сделку. На любые вопросы готов ответить по телефону или при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России