

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:58

Обновлено: 02.12.2025 в 15:05

**Москва, улица Винокурова, 12К4**

**13 750 000 ₽**

Москва, улица Винокурова, 12К4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

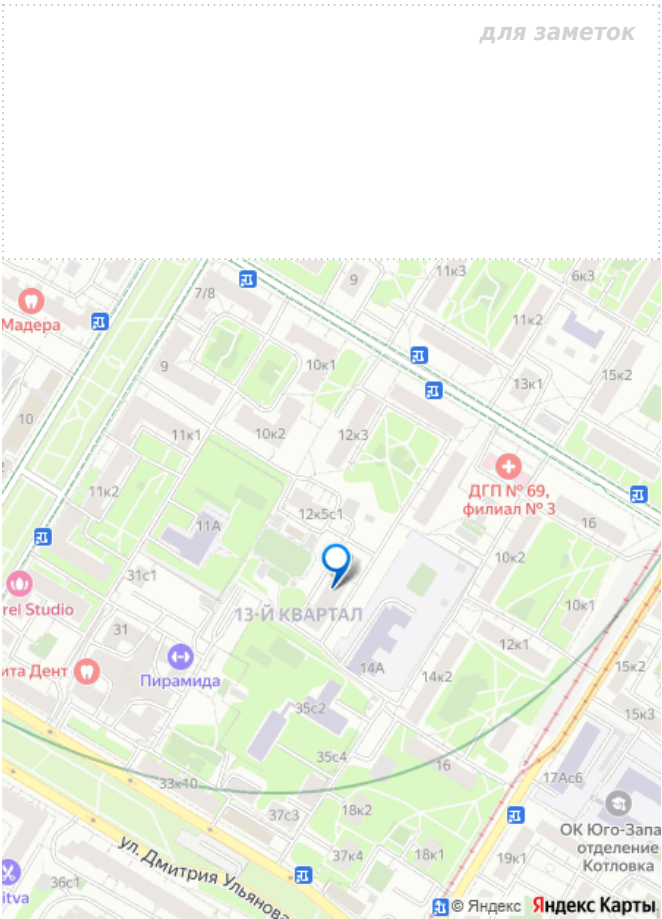
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

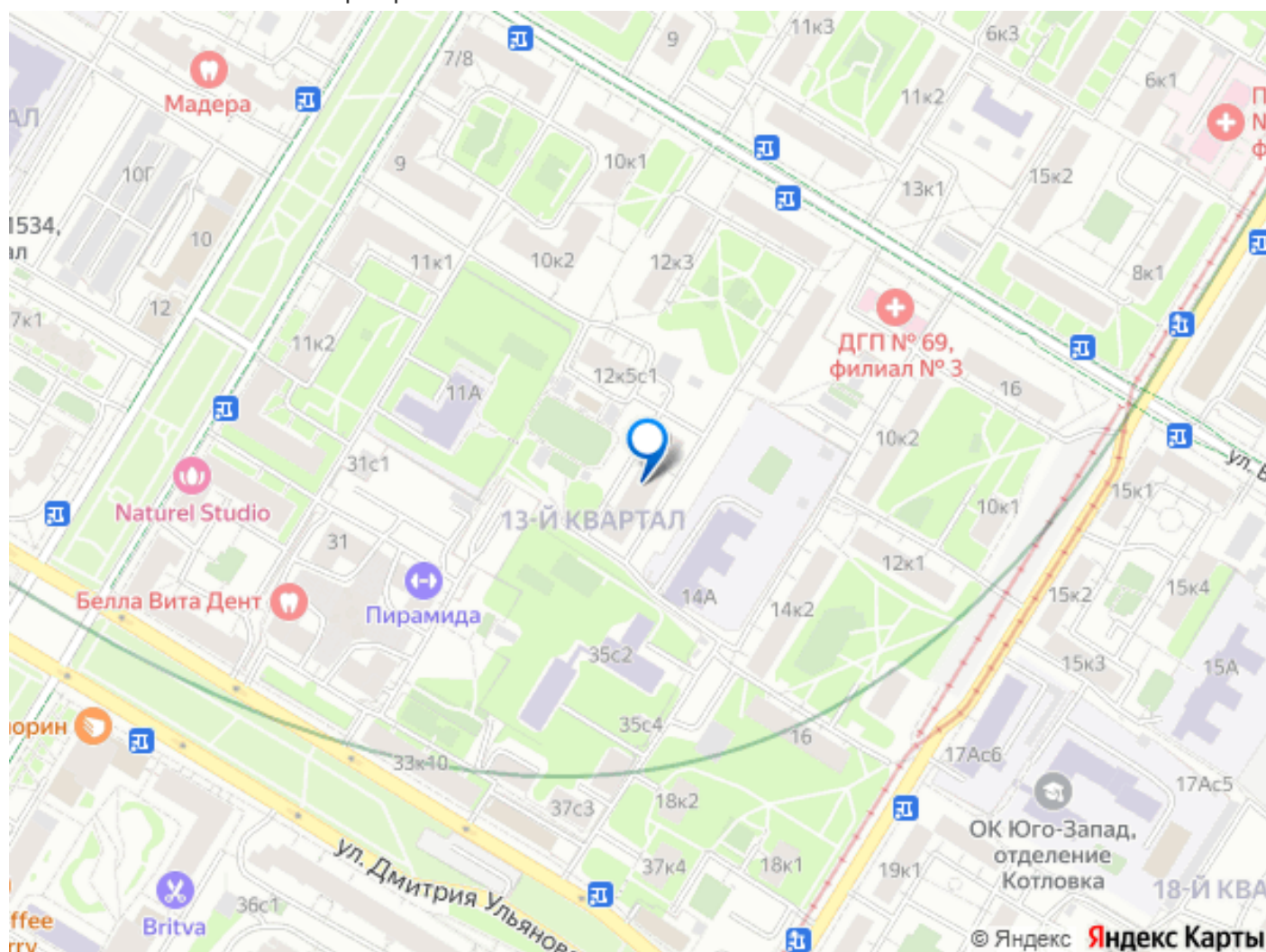


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНА. Прекрасный район. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.1 квадратных метров на шестом этаже двенадцатиэтажного блочного дома, расположенного по адресу: Москва, улица Винокурова, дом 12 корпус 4. Строение 1974 года постройки предлагает вам комфортное проживание в спокойном районе с хорошо развитой инфраструктурой рядом с домом школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр сделают вашу жизнь максимально удобной и комфортной. Дом во дворе, рядом престижные университеты и институты. Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом, который выполнен с вкусом и заботой о будущих жильцах. Жилая площадь составляет 20 квадратных метров, кухня занимает 10.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для приятных семейных ужинов. Квартира в собственности более 5 лет в одной семье, полная стоимость в договоре. Особое внимание заслуживает приятная атмосфера двора, где расположена детская площадка, а также возможность парковки автомобиля прямо во дворе. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. Удобное расположение жилья позволяет быстро добраться до станций метро Академическая всего за 16 минут пешком, Крымская - примерно за 20 минут, а до таких станций как Профсоюзная, Нагорная и Верхние Котлы можно дойти за 30-33 минуты. Это отличный

выбор для тех, кто ценит тишину и уединённость собственного жилища, при этом имея быстрый доступ ко всем благам городской жизни. Обращайтесь и узнайте больше о возможности стать владельцем этой замечательной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России