

Создано: 26.11.2025 в 14:17

Обновлено: 02.12.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9286982286>

Ольга Пелевина, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Кленовый бульвар, 23К2

**12 850 000 ₽**

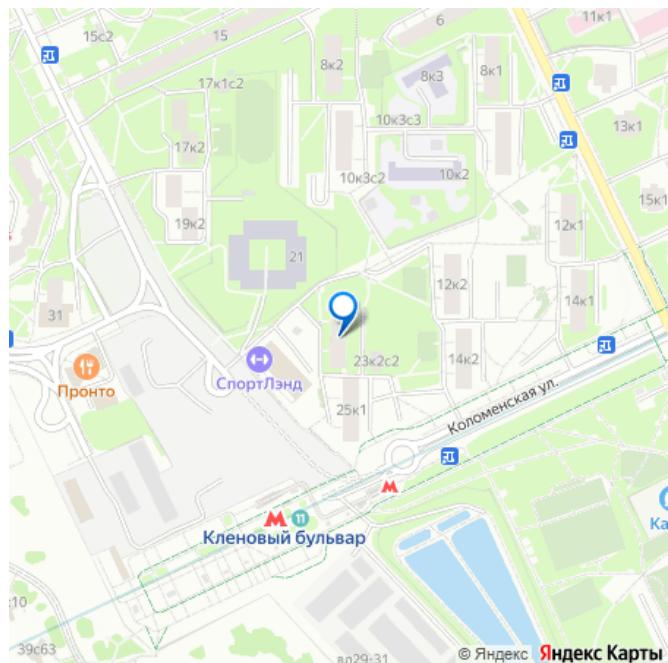
Москва, Кленовый бульвар, 23К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1944722. Мечтаете о квартире, где шум мегаполиса остаётся за порогом, а до центра — всего несколько остановок на метро? Ваши поиски завершены! Предлагаем к продаже просторную и светлую однокомнатную квартиру в престижном районе «Нагатинский Затон.» Это не просто жилье, это — ваш новый образ жизни. Что делает это предложение особенным? Лучшая локация для активных и семейных: Метро «Кленовый бульвар» в шаговой доступности (всего 1 минуты неспешной прогулки, до метро «Коломенская»-11). Вы легко доберётесь до работы в центре, на МГУ или в Москва-Сити. Ваш личный «зелёный кабинет» — парк «Нагатинская пойма» прямо у дома. В 5 минутах ходьбы расположены парк «Коломенское» и Москва-река. Утренние пробежки, вечерние прогулки, пикники на выходных — всё это станет приятной привычкой. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, супермаркеты и торговые центры. Квартира, в которой хочется жить: Качественный ремонт в спокойных, нейтральных тонах, который подойдет под любой интерьер(всегда можно поменять). Просторная гостиная, большая кухня. Мебель и техника (кроме телевизора, печки и микроволновки) остается в квартире.

Чистый, ухоженный подъезд. . Есть пандус, что удобно для родителей с колясками и людей с ограниченной подвижностью. . Всегда доступная парковка. Это идеальный вариант для: Семьи с детьми (рядом парк, развитая инфраструктура). Молодой пары, ценящей комфорт и активный образ жизни. Специалиста, который работает в центре, но хочет возвращаться в тихий и спокойный дом. Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Документы готовы к сделке.

Звоните! Оперативный показ!

