

Создано: 04.12.2025 в 11:41

Обновлено: 06.12.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287135517>

Анастасия Дорофеева, CENTURY 21

Перспектива

**79153411910**

Москва, Кленовый бульвар, 23К2

**13 000 000 ₽**

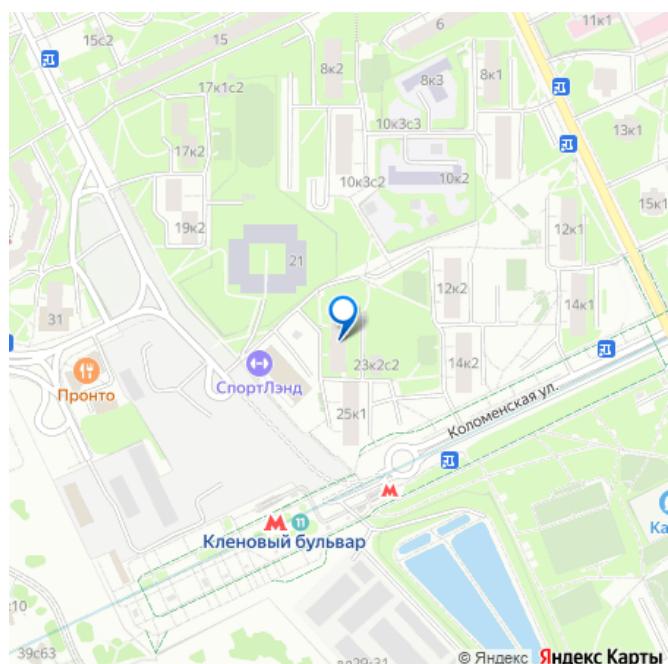
Москва, Кленовый бульвар, 23К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

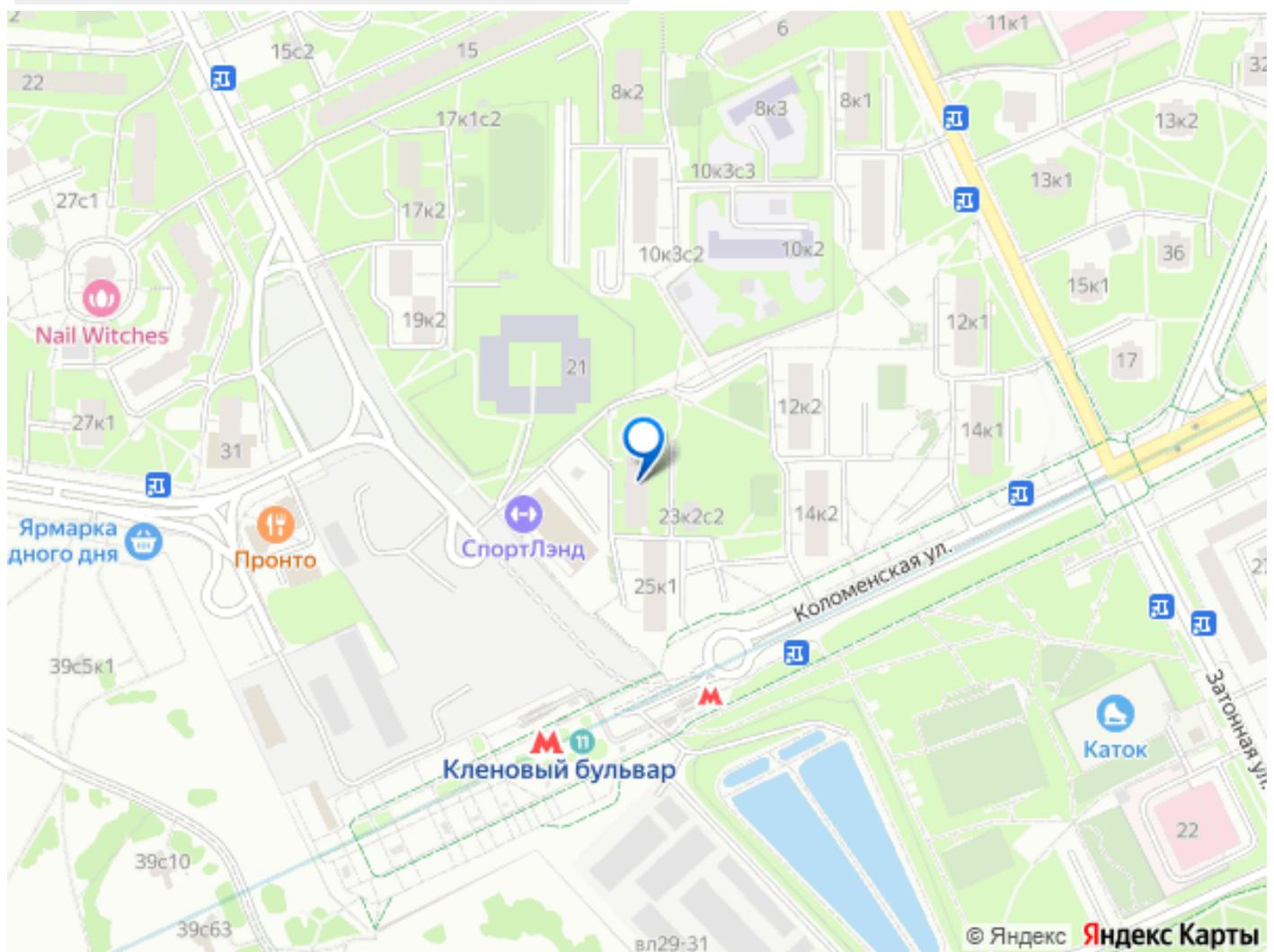
Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия! Продаётся светлая однокомнатная квартира в районе Нагатинский затон.

Объект с аккуратным косметическим ремонтом 2021 года. Квартира полностью меблирована и оснащена основной техникой, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Жильё расположено в исключительно удобной локации: всего 3 минуты пешком до станции метро «Кленовый бульвар» и 12 минут до «Коломенской». В шаговой доступности - вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты и торговые центры. Одно из преимуществ локации - близость к природе. В пяти минутах ходьбы находится знаменитый парк «Коломенское», набережная Москвы-реки и Нагатинская пойма. Это редкий случай, когда в Москве можно жить в окружении зелени и воды, не жертвуя транспортной доступностью. Дом и подъезд в отличном состоянии, есть закрытый двор со шлагбаумом, множество парковочных мест и видеонаблюдение.

Покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0,3-5%; - Возможность подачи заявок

одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России