

Создано: 05.12.2025 в 00:16

Обновлено: 16.01.2026 в 21:38

Москва, Чоботовская улица, 2к3

**16 750 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2к3

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

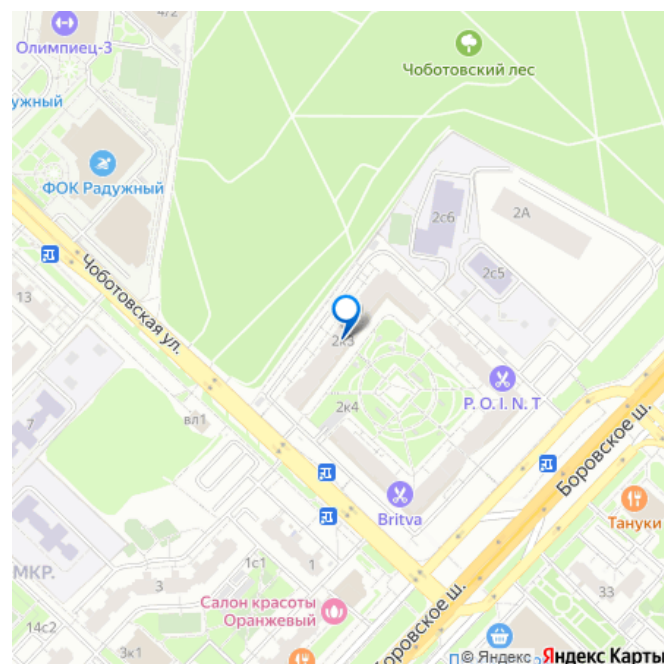
лоджия

<https://move.ru/objects/9287171592>

**Артем Селивановский, Частный  
маклер**

**79230791026**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНЫЙ РЕМОНТ!! ВСЕ РЯДОМ!! О

КВАРТИРЕ: Состоит из холла, жилой комнаты, кухни, лоджии и совмещенного санузла.

Площадь по ЕГРН 35.1 м2, с учетом лоджии

38.3 м2 - выполнен качественный ремонт во

всей квартире: везде ламинат и плитка,

стены выровнены, наклеены качественные

обои! - установлен дорогой кухонный

гарнитур, выполненный на заказ со

встроенной бытовой техникой! - заменены

все стеклопакеты, лоджия застеклена,

утеплена, выведен свет, розетки, установлен

конвектор отопления! - панорамный вид из

окон! - комфортный средний этаж! О ДОМЕ:

Монолитный дом 2021 года, ЖК Форест -

закрытая от посторонних дворовая

территория - много мест для парковки

автомобиля по периметру дома! - подземный

паркинг для дополнительного удобства! -

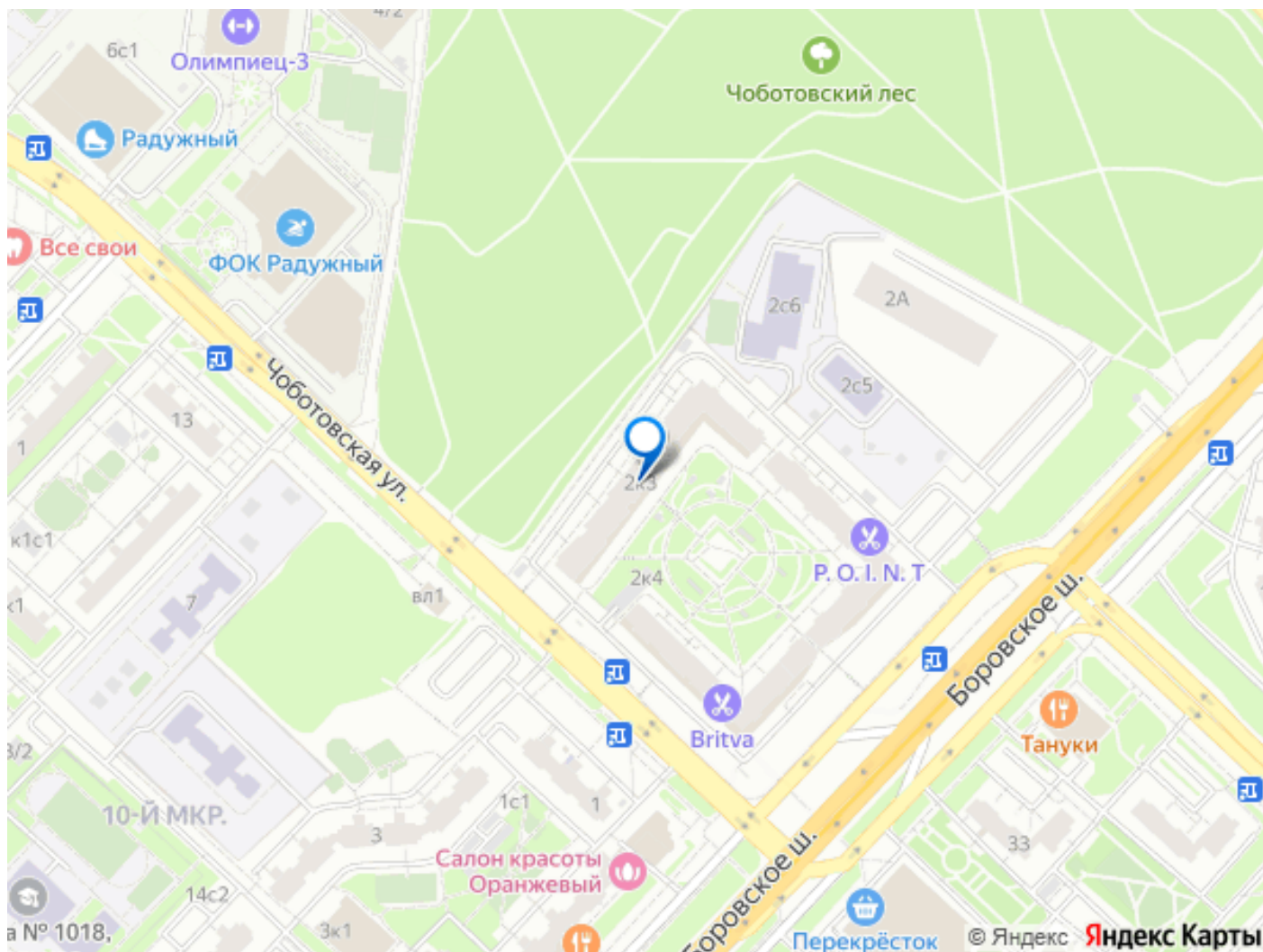
управляющая компания поддерживает дом и

придомовую территорию в безопасности и

чистоте! О ЛОКАЦИИ: Все в пешей доступности! - на первых этажах в ЖК коммерческие помещения: супермаркет, кофейни, салоны красоты парикмахерские, маникюрные кабинеты, нотариальная контора! - возле дома строится школа, так же их несколько в шаговой доступности! - в 5-10 минутах езды крупные парки для пеших и велопрогулок: Переделкино, Мещерский, Ульяновский лесопарк! О ТРАНСПОРТЕ: - 5 минут пешком до метро Новопеределкино! - 33 минуты на метро до Москва-Сити и всего 12 минут до аэропорта Внуково! - до МКАД на авто 5 км, удобная развязка рядом: можно выехать на Киевское, Калужское и Минское шоссе! ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, основание ДДУ, полная сумма в договоре, без обременения, без прописанных. Желательна альтернативная сделка (3-комнатная в этом же районе), но при необходимости готовы разбить сделки. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: - качественный ремонт, сделанный для себя! - квартира полностью готова к проживанию! - рядом метро, парки и вся инфраструктура! Звоните прямо сейчас! Предложение актуально! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России