

Создано: 16.12.2025 в 13:22

Обновлено: 22.12.2025 в 11:54

## Москва, Кленовый бульвар, 23К2

# 12 800 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 23К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

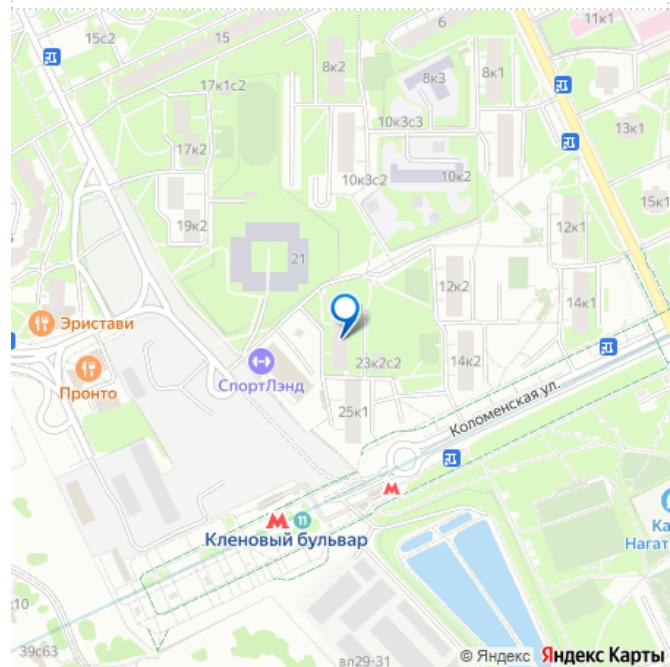
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ!**

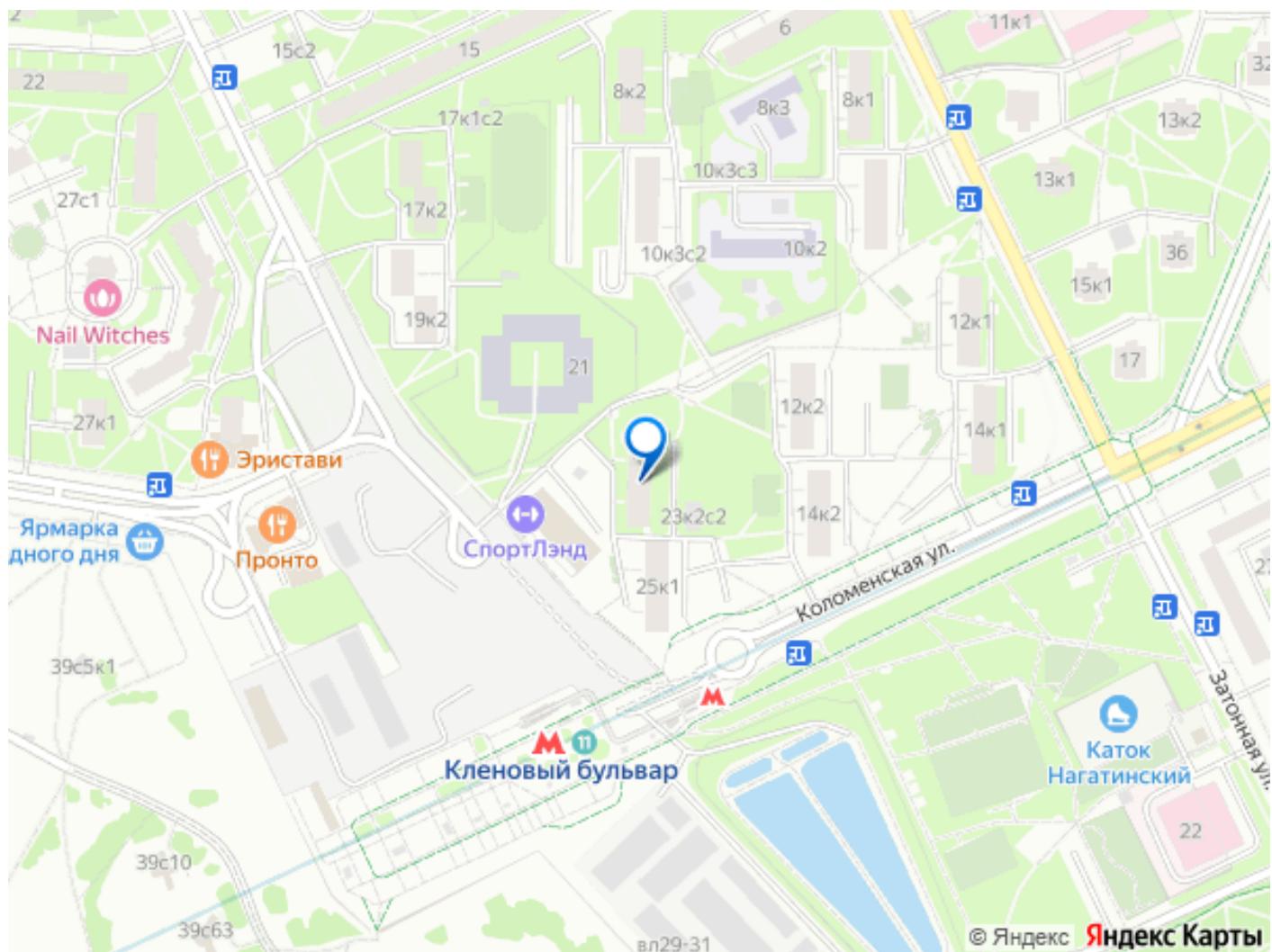
Район Нагатинский затон зеленый полуостров в окружении Москва - реки почти в Центре города. Идеальное расположение дома. До метро Кленовый бульвар 2 минуты пешком, до метро Коломенская 10 мин пешком. Развитая инфраструктура района. До Музея-Заповедника КОЛОМЕНСКОЕ 3 минуты прогулочным шагом. Рядом Москва-река.

Прогулочные трамвайчики. Благоустроенная набережная. Сейчас на набережной Заповедника залит самый длинный в Москве каток. Прямо у дома Фитнес-центр СпортЛэнд. Теннисный корт. Много магазинов, торговые центры, детские сады, школы, университетский лицей МИФИ - все рядом. Через Москву-реку Южный речной порт и ОСТРОВ МЕЧТЫ с аттракционами и магазинами. Район очень зеленый и населением не перегружен. Однокомнатная квартира 35,1м. Окна на подъезд. Решетки. Косметический ремонт. Бонусом покупателю остается мебель и бытовая техника( кроме телевизора и печки). Квартира светлая. Без перепланировок. Установлены счетчики на свет и воду. Чистый подъезд. Зеленый двор. Наличие парковочных мест во дворе. Въезд под шлагбаум. Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в

договоре. Быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помочь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженнной % ставкой.

Гарантия юридической чистоты сделки. Арт.

127877495



Move.ru - вся недвижимость России