

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:22

Обновлено: 22.12.2025 в 11:54

Москва, Кленовый бульвар, 23К2

12 800 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 23К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

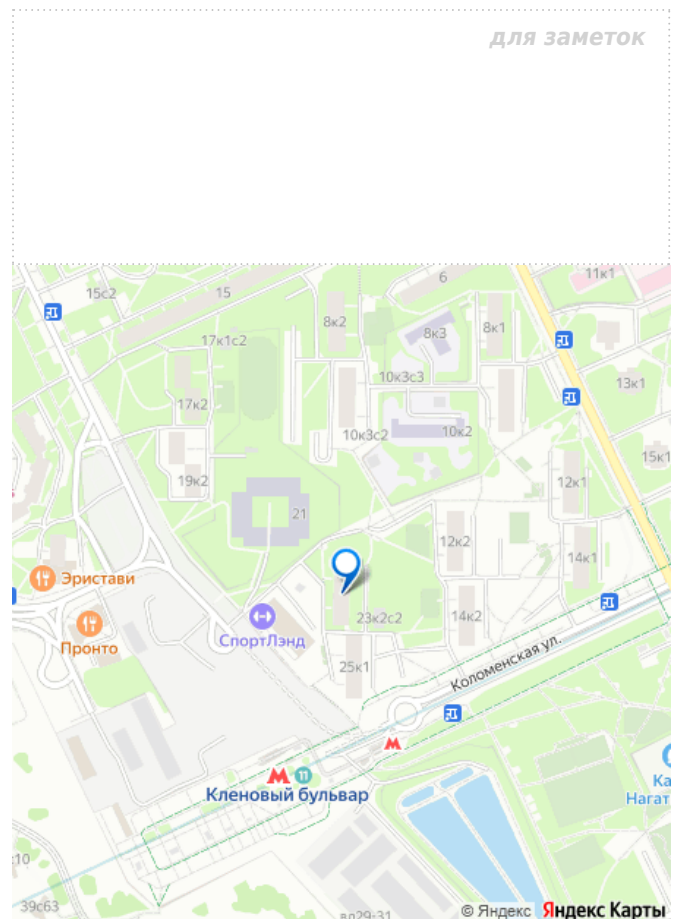
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ!

Район Нагатинский затон зеленый

полуостров в окружении Москва - реки почти

в Центре города. Идеальное расположение

дома. До метро Кленовый бульвар 2 минуты

пешком, до метро Коломенская 10 мин

пешком. Развитая инфраструктура района. До

Музея-Заповедника КОЛОМЕНСКОЕ 3 минуты

прогулочным шагом. Рядом Москва-река.

Прогулочные трамвайчики. Благоустроенная

набережная. Сейчас на набережной

Заповедника залит самый длинный в Москве

каток. Прямо у дома Фитнес-центр

СпортЛэнд. Теннисный корт. Много

магазинов, торговые центры, детские сады,

школы, университетский лицей МИФИ - все

рядом. Через Москва-реку Южный речной

порт и ОСТРОВ МЕЧТЫ с аттракционами и

магазинами. Район очень зеленый и

населением не перегружен. Однокомнатная

квартира 35,1м. Окна на подъезд. Решетки.

Косметический ремонт. Бонусом покупателю

остается мебель и бытовая техника(кроме

телевизора и печки). Квартира светлая. Без

перепланировок. Установлены счетчики на

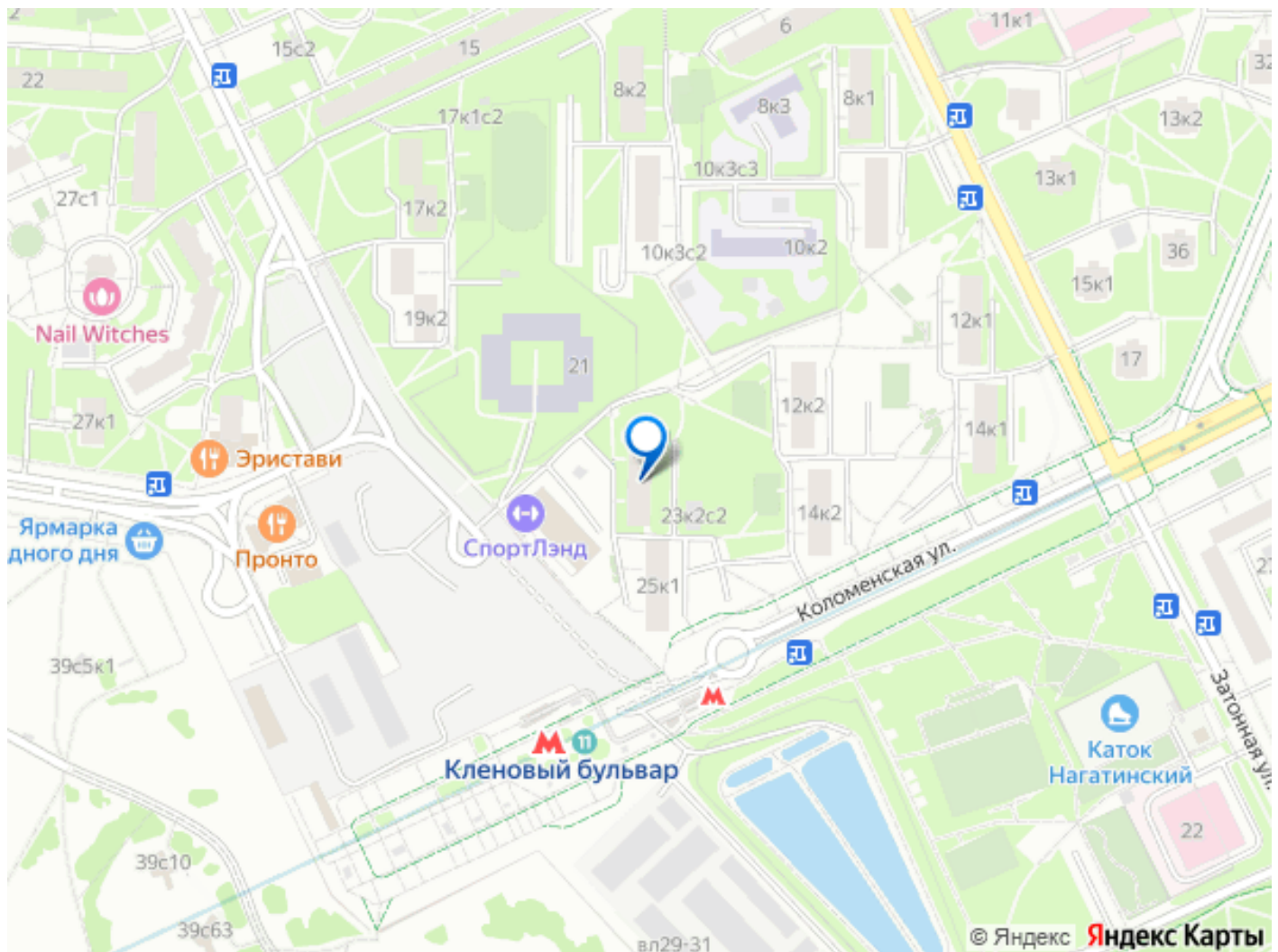
свет и воду. Чистый подъезд. Зеленый двор.

Наличие парковочных мест во дворе. Въезд

под слагбаум. Свободная продажа. 1

взрослый собственник. Полная стоимость в

договоре. Быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной % ставкой. Гарантия юридической чистоты сделки. Арт. 127877495



Move.ru - вся недвижимость России