

Создано: 02.01.2026 в 13:57

Обновлено: 02.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287794531>

Екатерина Горбачева, CENTURY 21

Перспектива

79169325389

Москва, Ильменский проезд, 14к3

19 750 000 ₽

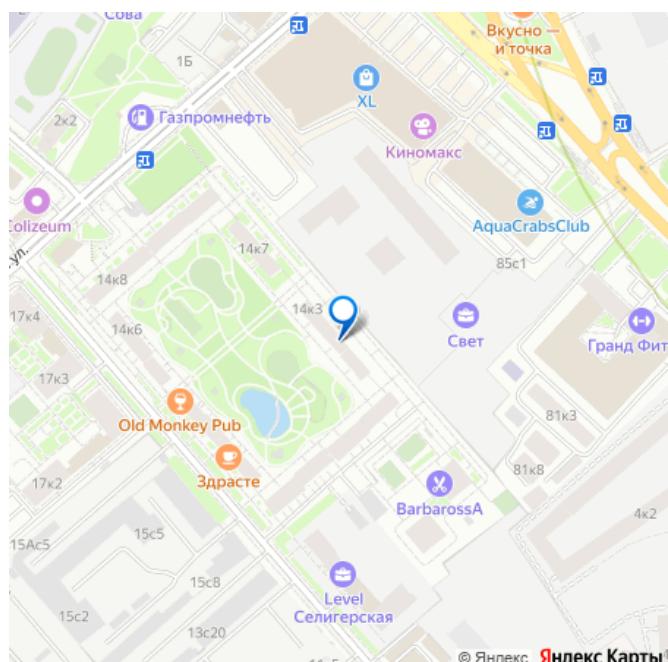
Москва, Ильменский проезд, 14к3

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%. Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант Квартира: - Спальня с выделенным местом под шкаф, диваном, дизайнерским столом с тумбой, подсветкой потолка, шумоизоляцией стен; - Просторная кухня, оборудованная всей необходимой мебелью и новой техникой на гарантии, теневые потолки; -В гостиной просторный встроенный шкаф, теневые потолки; -Совмещенный санузел со встроенной душевой кабиной и подсветкой, есть место для установки встроенного шкафа, теневые потолки; -Вся мебель в квартире сделана под заказ; -Установлен Умный дом от фирмы Ujin. Транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Селигерская, 30 минут до центра города, МЦД в 15-ти минутах. Удобное расположение между МКАД и ТТК, быстрый доступ к Дмитровскому шоссе и трассе СВХ (МСД). Комплекс Селигер Сити: Дом новый, построен в 2021г. (2-я очередь). На -1 этаже есть кладовая и паркинг, вокруг дома бесплатная городская парковка. Закрытый двор без машин со входом по пропускам, с озером, прогулочной зоной, беседками, детскими площадками и зоной для тренировок. Во дворе также есть баскетбольная площадка. В вечернее время комплекс освещается подсветкой с домов и фонарями по территории двора. В комплексе организован свой детский сад. Подъезд расположен на уровне земли, без ступенек, два лифта фирмы OTIS. В подъезде лаунж-зона, помещение для мытья животных. Развитая инфраструктура района: -Торговый

центр XL Дмитровка с кинотеатром, рядом строится еще один большой ТЦ; - В шаговой доступности несколько спорткомплексов (Spirit, PowerHouse Gym, ElectroFIT); - Вокруг комплекса магазины, аптеки, кофейни, рестораны, парки, салоны красоты и другая социально важная структура; - В районе есть несколько больниц и школ, также в шаговой доступности; - В комплексе работает доставка от всех популярных сервисов и ресторанов.

Документы: 1 взрослый собственник, ДДУ,

выписка до сделки, мат.капитал не

использовался. Нашему покупателю: - Все

сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант -

Бесплатное сопровождение сделки; -

Квалифицированная помощь в получение

ипотеки в ведущих банках, срок одобрения

от 1 до 3 дней; - Возможность подачи заявок

одновременно до 10 банков, высокая степень

одобрения; - Индивидуальный подбор

ипотеки с наименьшей ставкой с учётом

гос.программ, акций!



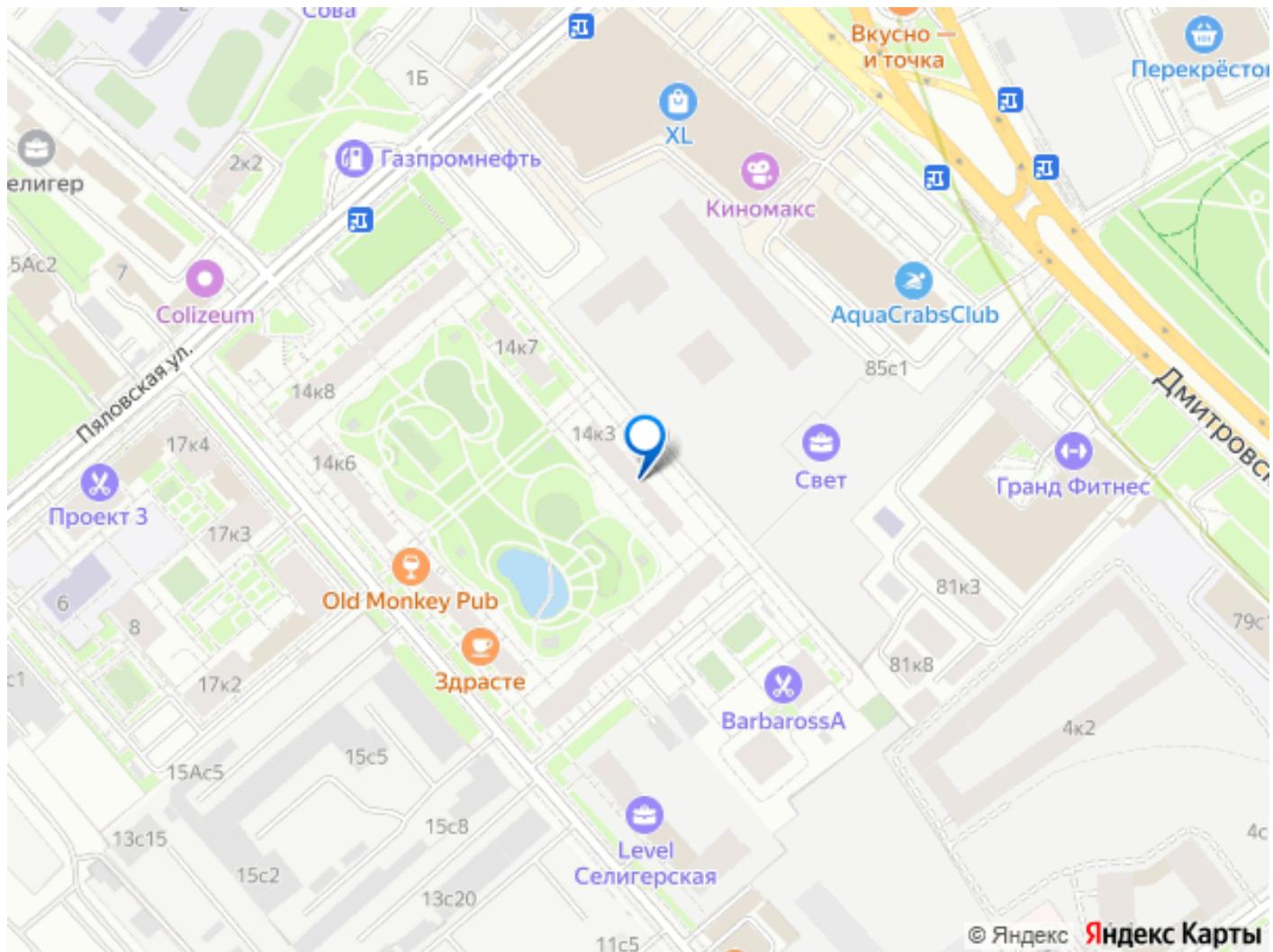
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России