

**АНАСТАСИЯ МАКАРОВА, ГОРОБМЕН**  
**79851532437**

🕒 Создано: 09.01.2026 в 12:29  
Обновлено: 16.01.2026 в 11:25

**Москва, улица Островитянова, 45К1**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 45К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

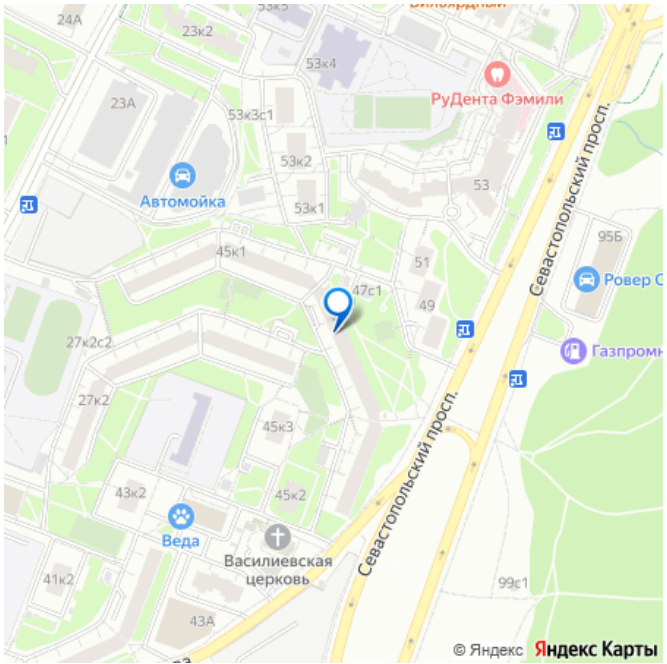
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

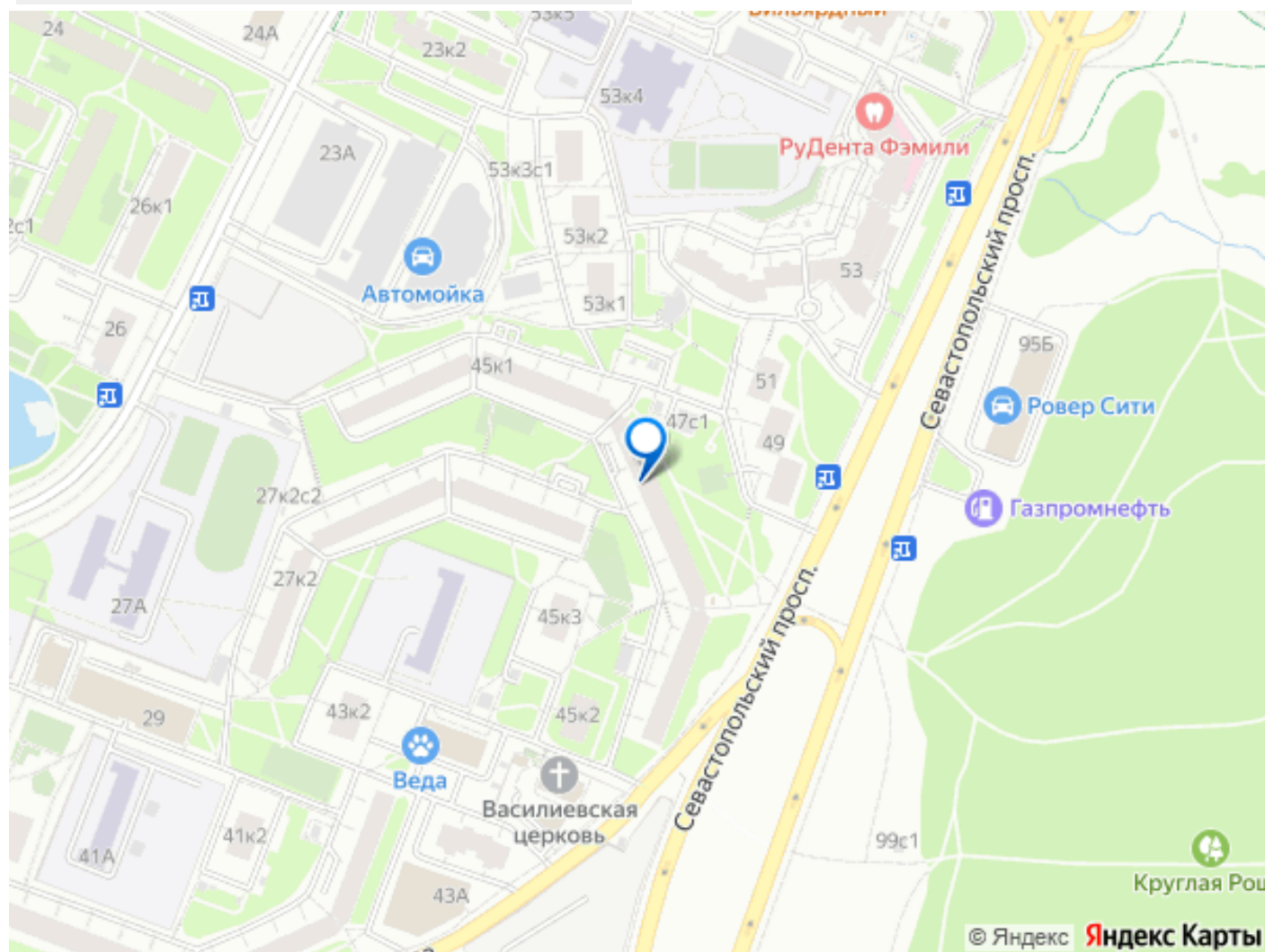
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира с отличным ремонтом. Не требует никаких дополнительных вложений «заезжай и живи»! Главные преимущества: - Всё под рукой: Развитая инфраструктура включает магазины («Ашан»), ТЦ, уютные кафе, рестораны, фитнес-центры, ледовый каток, а также школы, детские сады и поликлиники в шаговой доступности. Идеальный район для семьи. - Идиллия для прогулок: Ваш личный выход к живописным Коньковским прудам и Битцевскому лесу. Наслаждайтесь спортом и отдыхом на свежем воздухе прямо у дома. - Блестящая инвестиция: Высокий спрос на аренду благодаря близости к ведущим ВУЗам: РУДН, РНИМУ им. Пирогова и РАНХиГС. Доступность транспорта обеспечивают прямые автобусные маршруты без пересадок. - Отличная транспортная доступность: Удобная пешая доступность до метро (15 минут до Беляево или Коньково) и автобусная остановка у дома (2 минуты пешком). - Безопасность сделки: Квартира без обременений, собственник один. Не упустите уникальный шанс обрести свой уютный уголок в самом сердце зеленого и

престижного района! Звоните прямо сейчас,  
чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России