

Создано: 18.01.2026 в 18:13

Обновлено: 20.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288111996>

**Арсений Рябенко, Агентство  
недвижимости Алексея Клышина  
79104412554**

**Москва, Красноярская улица, 17**

**10 500 000 ₽**

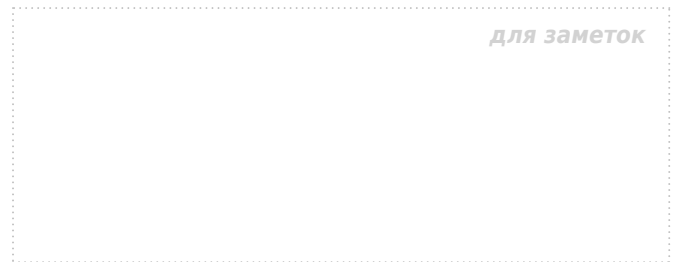
Москва, Красноярская улица, 17

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Красноярская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

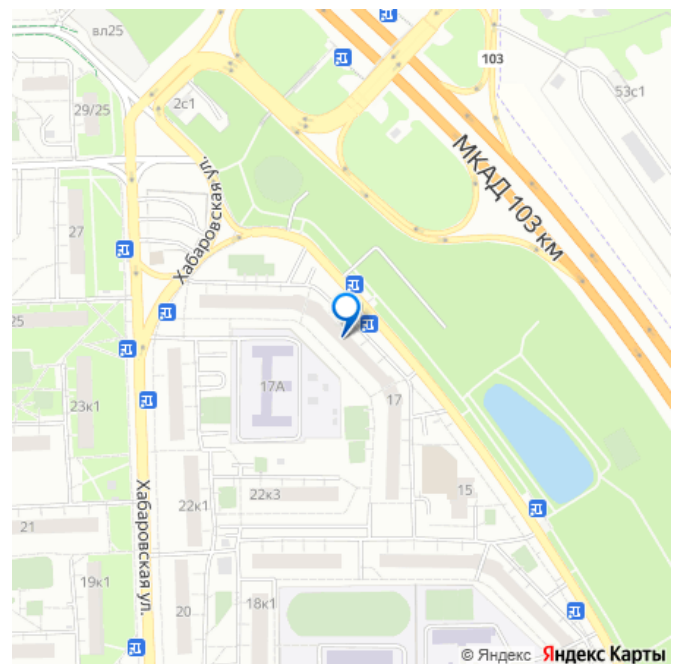
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в благоустроенном районе Москвы с развитой инфраструктурой! Адрес: г. Москва, ул. Красноярская, д. 17, 2й этаж. Почему стоит выбрать эту квартиру? Это идеальный вариант для тех, кто ценит: - сочетание городского комфорта и близости к природе; - безопасность и чистоту района; - развитую социальную и спортивную инфраструктуру; - перспективы роста стоимости жилья благодаря будущему открытию метро.

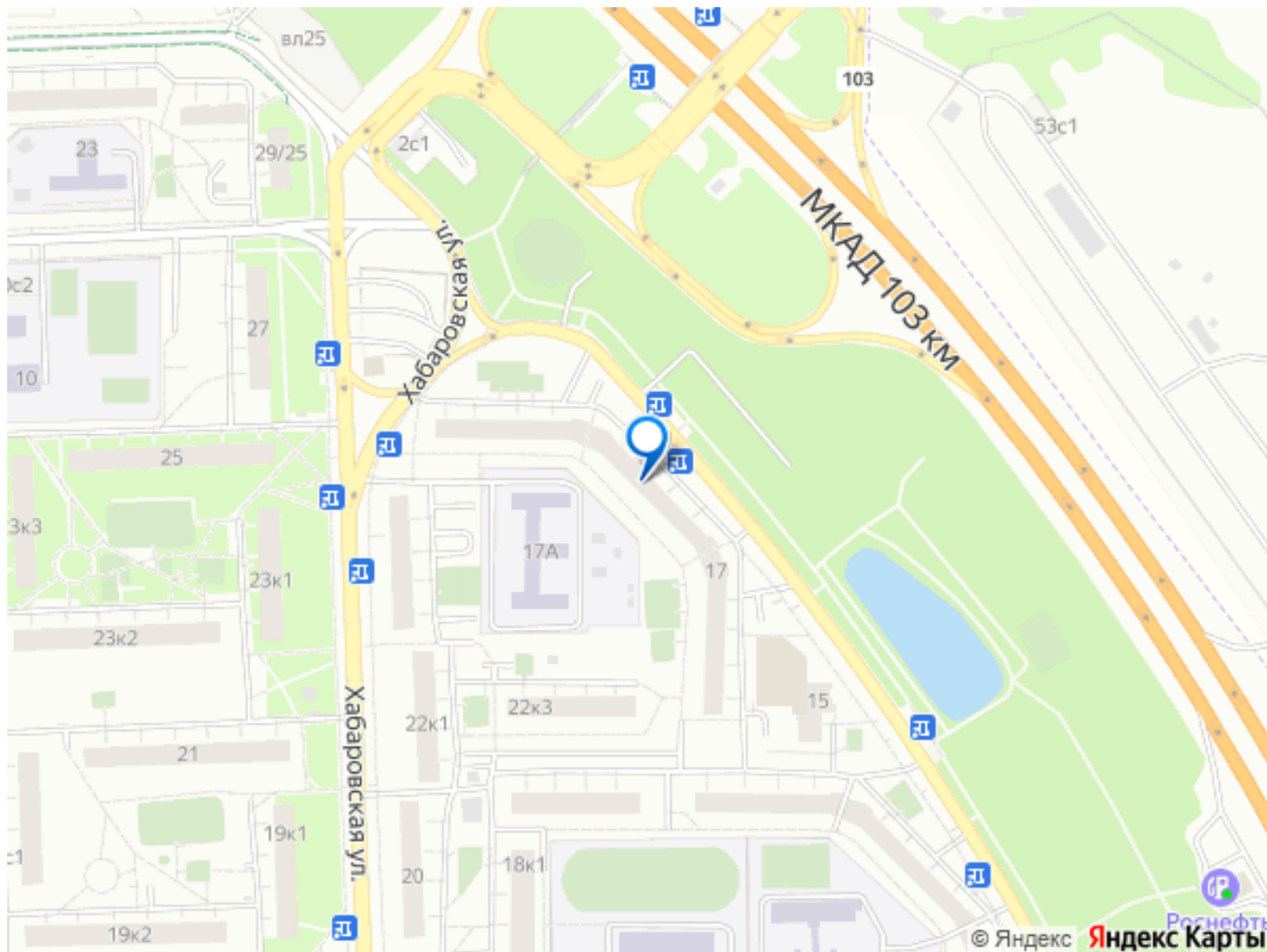
Основные характеристики: - общая площадь: 35,1 м2; - комната: 19,8 м2; - кухня: 6,4 м2; - застеклённая лоджия: 5 м2; - планировка: не торцевая; - окна выходят в сквер (вечернее солнце). Ключевые преимущества квартиры:

1. Качественный ремонт и комфорт: - выполнен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций; - использованы качественные строительные и отделочные материалы; - функциональная планировка с просторной комнатой и вместительной лоджией. 2. Безопасность и порядок в доме: - подъезд с лифтом, чистый и ухоженный; - видеонаблюдение в доме; - спокойная, доброжелательная атмосфера в подъезде.

Экологическая привлекательность района: - в 5 минутах ходьбы — заповедник Лосиный остров; - рядом водоёмы: Красноярский пруд,

Гольяновский пруд, Бабаевский пруд; - окна выходят в тихий сквер — чистый воздух и минимум шума; - обилие зелёных зон для прогулок и отдыха. Развитая спортивная инфраструктура: - спорткомплекс Скиф; - ФОК Алтайский; - конноспортивный комплекс Волшебный лес. Образование и медицина в шаговой доступности: - детский сад прямо напротив дома (за сквером); - комплекс школьного и дошкольного образования 1598; - детская поликлиника и стоматологическая клиника; - взрослая поликлиника. Удобная торговая и социальная инфраструктура: - сетевые магазины: Пятёрочка, Дикси, Спар, Лента; - городская Управа (ул. Курганская); всё в пределах 15 -20 минут пешком или 5 - 10 минут на транспорте. Транспортная доступность и перспективы: - остановка общественного транспорта рядом с домом; - в 2028 году откроется станция метро Гольяново (пересечение ул. Сахалинская и Уссурийская), что это значительно повысит комфорт передвижения и инвестиционную привлекательность жилья. Юридическая чистота сделки: - один собственник; - свободная продажа; - договор куплипродажи 17 лет; - в квартире никто не зарегистрирован; - отсутствуют обременения и долги. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России