

Создано: 26.01.2026 в 18:03

Обновлено: 26.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9288424473>

Артем Селивановский, Частный  
маклер

**79230791026**

Москва, Чоботовская улица, 2к3

**16 750 000 ₽**

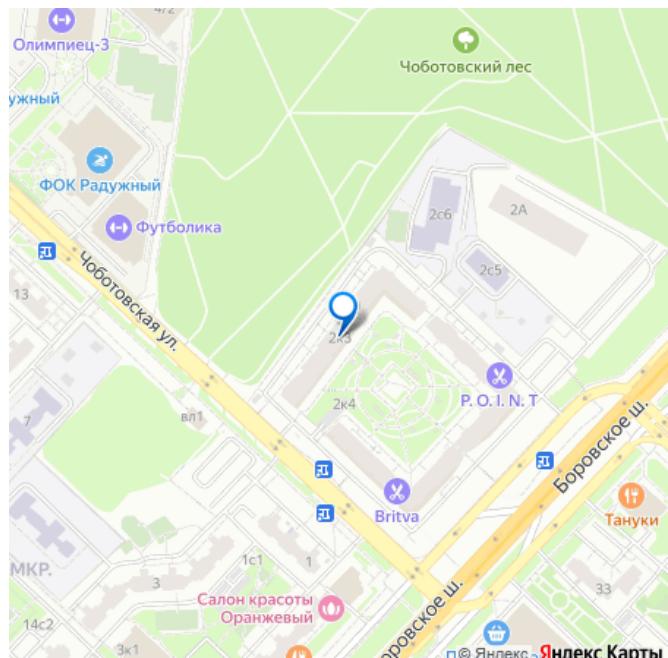
Москва, Чоботовская улица, 2к3

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ОТЛИЧНЫЙ РЕМОНТ!! ВСЕ РЯДОМ!! О КВАРТИРЕ:** Состоит из холла, жилой комнаты, кухни, лоджии и совмещенного санузла. Площадь по ЕГРН 35.1 м<sup>2</sup>, с учетом лоджии 38.3 м<sup>2</sup> - выполнен качественный ремонт во всей квартире: везде ламинат и плитка, стены выровнены, наклеены качественные обои! - установлен дорогой кухонный гарнитур, выполненный на заказ со встроенной бытовой техникой! - лоджия застеклена, утеплена, выведен свет, розетки, установлен конвектор отопления! - панорамный вид из окон! - комфортный средний этаж! **О ДОМЕ:** Монолитный дом 2021 года, ЖК Форест - закрытая от посторонних дворовая территория - много мест для парковки автомобиля по периметру дома! - подземный паркинг для дополнительного удобства! - управляющая компания поддерживает дом и придомовую территорию в безопасности и чистоте! **О ЛОКАЦИИ:** Все в пешей доступности! - на первых этажах в ЖК коммерческие помещения: супермаркет, кофейни, салоны красоты парикмахерские, маникюрные кабинеты, нотариальная контора! - возле дома строится школа, так же их несколько в шаговой доступности! - в 5-10 минутах езды крупные парки для пеших и велопрогулок: Переделкино, Мещерский, Ульяновский лесопарк! **О ТРАНСПОРТЕ:** - 5 минут пешком до метро Новопеределкино! - 33 минуты на

метро до Москва-Сити и всего 12 минут до аэропорта Внуково! - до МКАД на авто 5 км, удобная развязка рядом: можно выехать на Киевское, Калужское и Минское шоссе!

**ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, основание ДДУ, полная сумма в договоре, без обременения, без прописанных. Желательна альтернативная сделка (3-комнатная в этом же районе), но при необходимости готовы разбить сделки. **ПРЕИМУЩЕСТВА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** - качественный ремонт, сделанный для себя! - квартира полностью готова к проживанию! - рядом метро, парки и вся инфраструктура! Звоните прямо сейчас! Предложение актуально! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую оперативный показ!



