

Создано: 28.01.2026 в 10:54

Обновлено: 28.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288519693>

Агент

**79864046353**

**Москва, улица Вертолетчиков, 4к7**

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Вертолетчиков, 4к7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Вертолетчиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

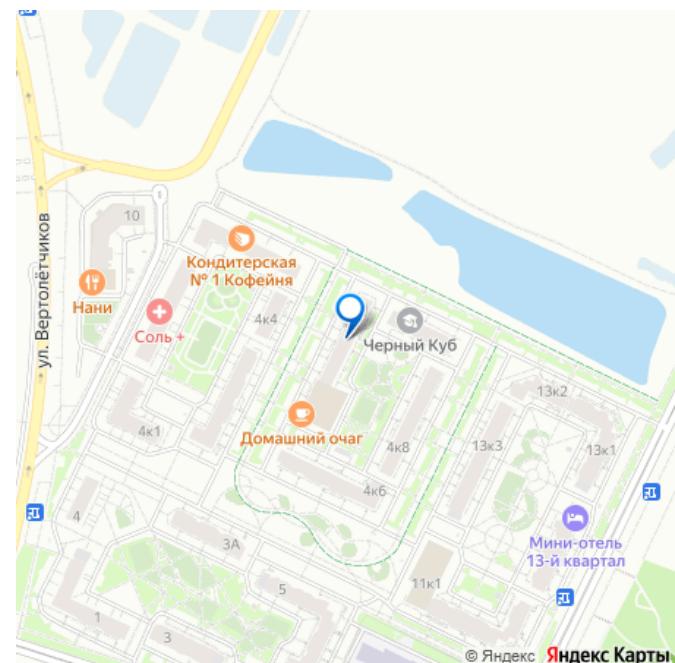
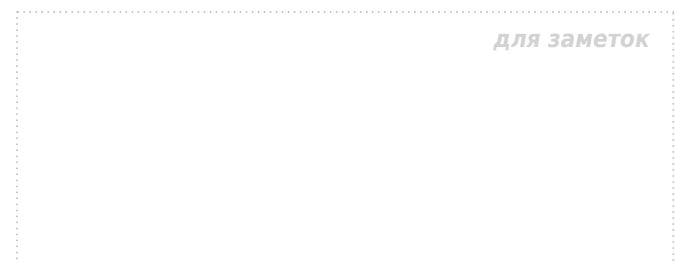
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые потенциальные покупатели!

Представляем вашему вниманию 1 комнатную квартиру с гардеробной . Общая площадь 35,1 кв. м : кухня 12 кв.м, комната 15,6 кв.м. Квартира полностью подготовлена к интеграции с экосистемой Умный дом с Алисой. Помимо параметров, указанных в основном описании, объект обладает следующими технологическими преимуществами: Оснащение Умного дома Управление освещением и вентиляцией: Все выключатели в квартире (пример на фото) являются интеллектуальными устройствами, работающими по современному протоколу Matter. Система вытяжной вентиляции также интегрирована в умный дом. Smart-холодильник Samsung Автоматизация: В гардеробной и ванной комнате установлены датчики движения для автоматического включения и выключения света. В жилой комнате и на кухне смонтированы электроприводы для штор и тюля, управляемые через голосовые команды или приложение. На кухне имеется подсветка рабочей зоны, подключенная к системе. Инфраструктура: В квартире установлен

Zigbee-хаб, совместимый с Алисой. Важное уточнение: Для полноценной работы системы новому владельцу потребуется подключить собственную станцию Алисы (телевизор со встроенной Алисой или колонку). В качестве рекомендации: оптимальным решением будет размещение одной полноразмерной станции в гостиной и компактной модели (например, Алиса Мини) на кухне. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, что можно оценить по панорамным снимкам или при личном визите. Отдельно стоит отметить близлежащий парк Дружба, на территории которого находятся: Пешеходный мост.

Современная спортивная площадка с новыми тренажёрами. Детская игровая зона. В общем с тяжестью расставания на сердце и без обременений, отдадим нашу квартиру только в хорошие руки! 1 взрослый собственник.

Альтернативная продажа. Будем рады показать объект в удобное для вас время. До встречи на просмотре.



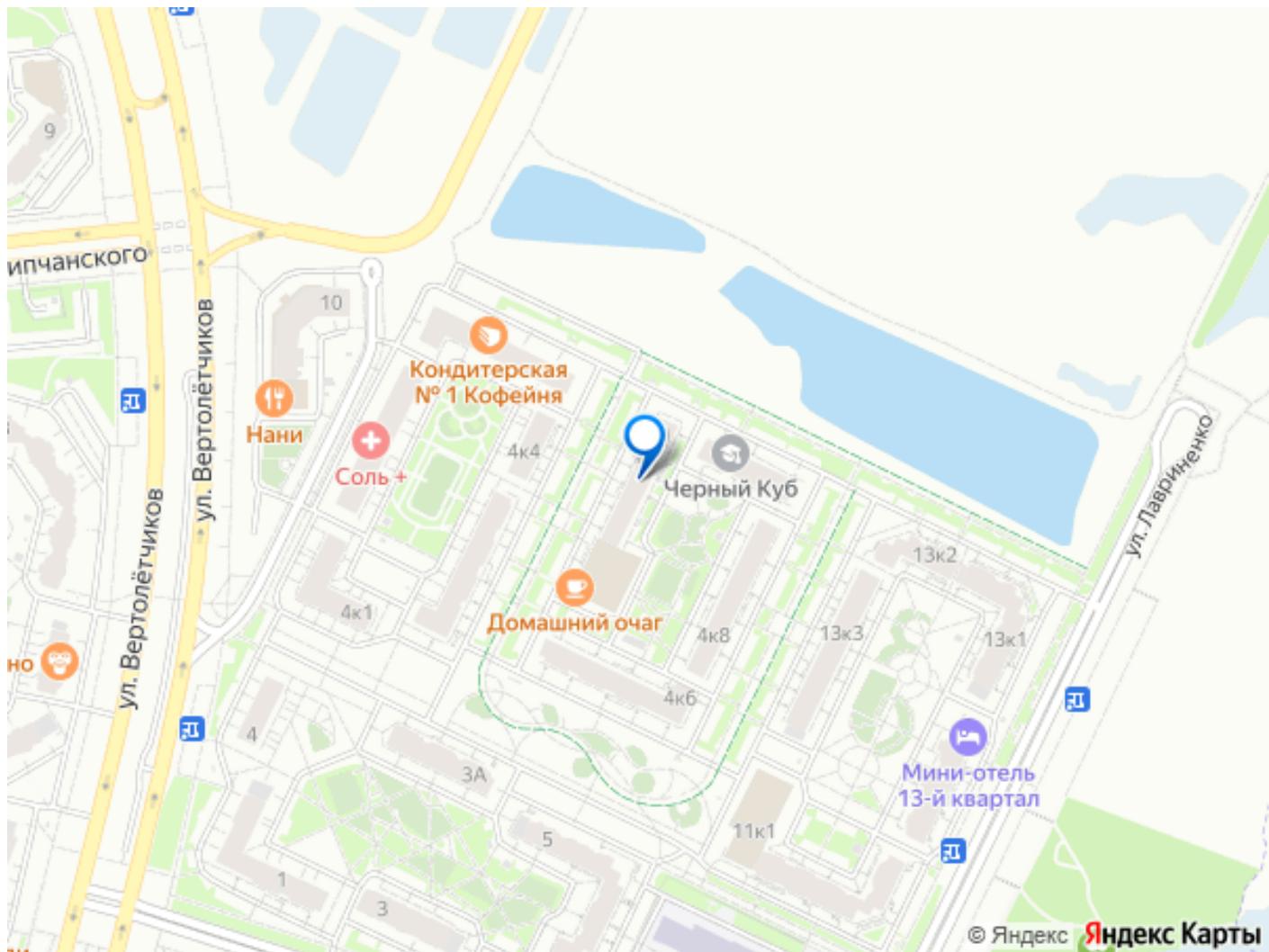
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России