

Создано: 02.02.2026 в 20:27

Обновлено: 02.02.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9288996114>

**Леон Николаев, Частный маклер**

**79339384315**

**Москва, Инициативная улица, 12**

**14 990 000 ₽**

Москва, Инициативная улица, 12

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

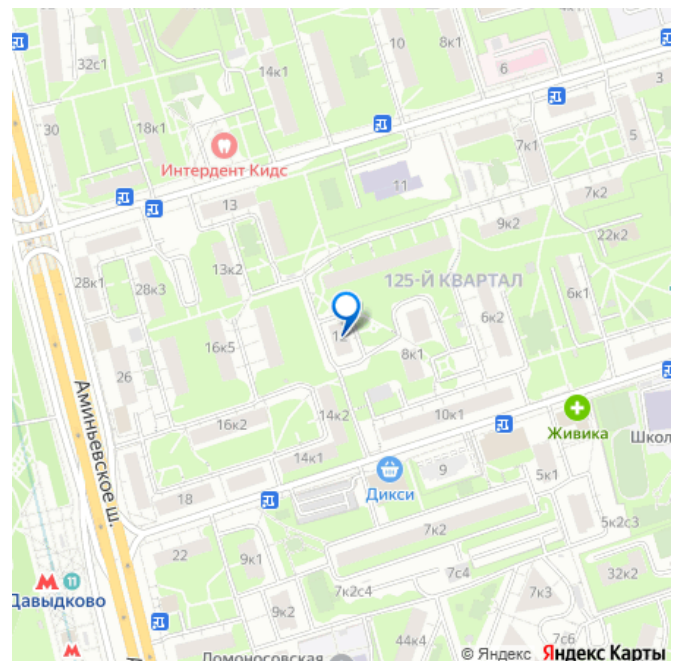
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Представляем однокомнатную квартиру площадью 35,1 кв.м с продуманной планировкой и большой кухней 10 кв.м — востребованный формат, который ценится и для личного проживания, и для инвестиций. Всего 5 минут пешком до метро Давыдково — редкое сочетание комфорта и мобильности, напрямую влияющее на ликвидность и арендный потенциал объекта. Квартира подходит как для жизни сразу после покупки, так и для приобретения под стабильную сдачу. Про квартиру: Квартира отличается грамотной организацией пространства и ощущением простора. Кухня около 10 кв.м — полноценная функциональная зона, где удобно готовить, принимать гостей и проводить время. Жилая комната большая, правильной формы, легко адаптируется под разные сценарии — от уютной спальни до комбинированного пространства с рабочей и гостевой зоной. Лоджия проходит вдоль всей квартиры — это ощутимый плюс к полезной площади: можно организовать систему хранения, лаунж-зону или дополнительное функциональное пространство. В квартире выполнен

евроремонт — состояние позволяет заехать и жить без дополнительных работ. Достаточно дополнить интерьер мебелью под свой стиль. Кухонный гарнитур оснащён необходимой техникой. Из окон открывается приятный открытый вид без эффекта окна в окна, много естественного света. Про дом и инфраструктуру: Дом с просторным, чистым подъездом и аккуратной входной группой, без посторонних запахов. В доме был выполнен капитальный ремонт. Спокойная, благополучная соседская среда. Локация с насыщенной и уже сформированной инфраструктурой: рядом супермаркеты, магазины, аптеки, банки, кафе, рестораны, кофейни, сервисы услуг и пункты выдачи заказов — всё для повседневного комфорта в пешей доступности. Для прогулок и отдыха рядом расположен Матвеевский лес, где есть река Сетунь — отличное место для прогулок, спорта и восстановления от городского ритма. Транспортная доступность: Метро Давыдково — всего 5 минут пешком. Удобные выезды на Аминьевское шоссе, Кутузовский проспект, проспект Генерала Дорохова и МКАД обеспечивают быструю связь с ключевыми направлениями города. Рядом остановки общественного транспорта. Про документы: 2 взрослых собственника, более 10 лет в собственности. Обременений и перепланировок нет. Материнский капитал не использовался, никто не зарегистрирован. Собственники будут лично присутствовать на сделке. Готовы оперативно выйти на сделку! Если вы ищете ликвидную квартиру с удобной планировкой, большой кухней, шаговой доступностью до метро и сильным окружением — этот вариант стоит увидеть лично. Звоните, чтобы записаться на просмотр: с удовольствием покажу квартиру!



