

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:31

**Москва, улица Пресненский Вал, 42**

**17 100 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 42

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

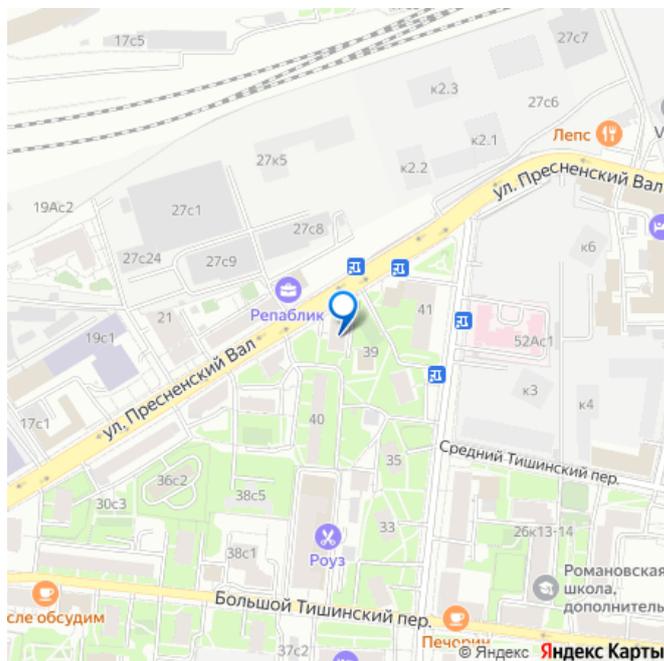
<https://move.ru/objects/9289671713>

**Михаил Александрович Мирущенко,**

**Этажи Москва**

**79104846990**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

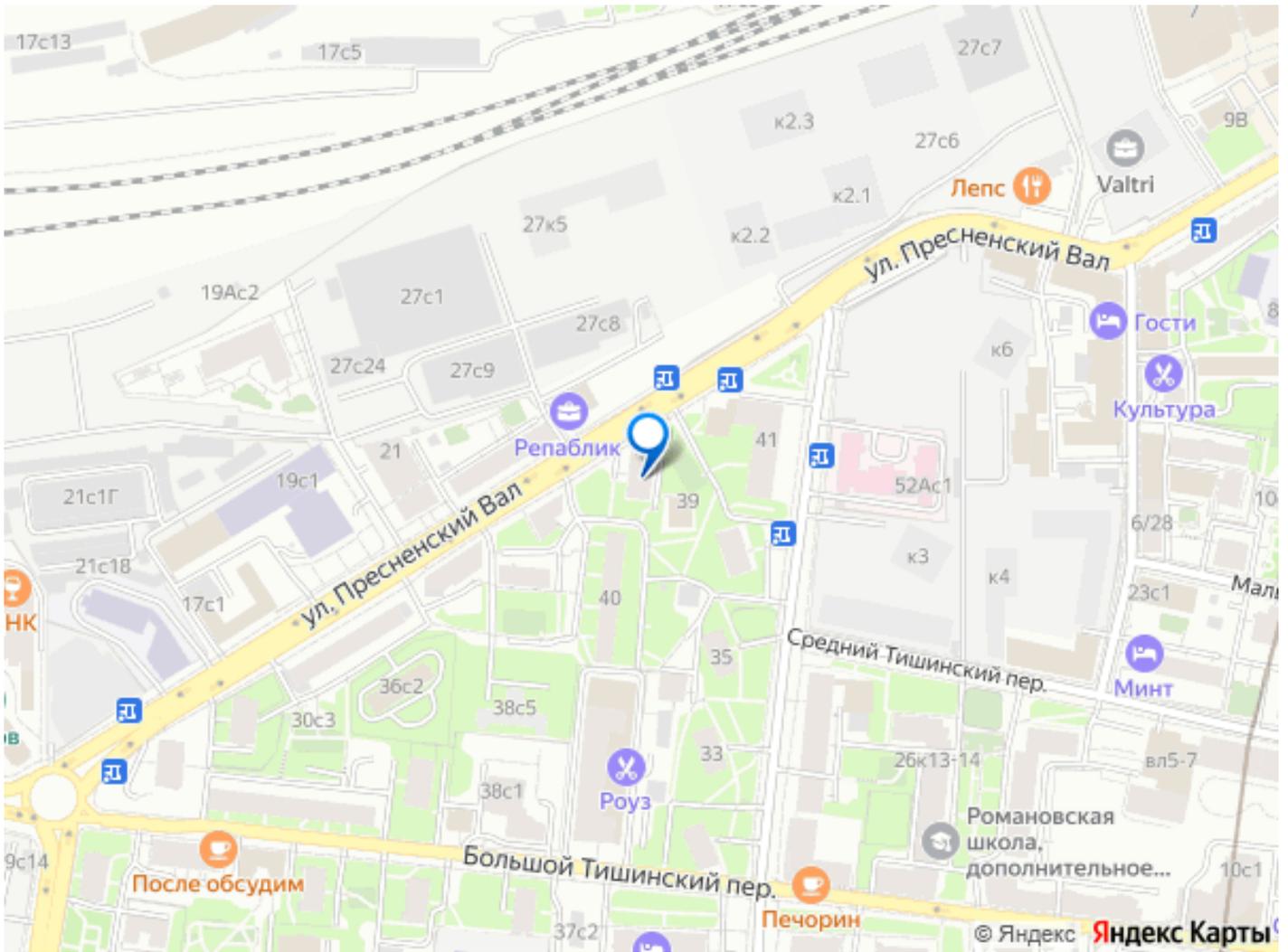
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 11713424. В продаже светлая 1-комнатная квартира, расположенная в 10 минутах пешком от станции м. Белорусская, общей площадью 35,1 кв.м. Квартира подготовлена к продаже, выполнен косметический ремонт. Ее можно рассмотреть, как для инвестиции, так и для жизни. Дом располагается в непосредственной близости к нескольким станциям метро (Белорусская, Краснопресненская, Улица 1905 года). Имеет удобный выезд к Ленинградскому проспекту и Садовому кольцу. Дом в хорошем состоянии, обновлен фасад и выполнен ремонт внутри подъезда, что можно наблюдать по фотографиям. Двор ухоженный, закрытый шлагбаум для удобства жильцов. В районе много магазинов, кафе, есть рестораны и фитнес. Рядом с домом возводят два современных ЖК, что добавит еще больше инфраструктуры в районе. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** \* 10 минут пешком до станции метро Белорусская; \* 15 минут пешком до станции метро Улица 1905 года и 19 минут до станции Краснопресненская; \* 10 минут на метро до центра столица (м. Театральная); \* Удобный выезд на Ленинградский проспект. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 взрослый собственник, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, **ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП.** Отличное предложение для покупки жилья. Звоните!

Код пользователя: 98292





Move.ru - вся недвижимость России