

Создано: 10.02.2026 в 14:07

Обновлено: 11.02.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9289671713>

Михаил Александрович Мирущенко,

Этажи Москва

79104846990

Москва, улица Пресненский Вал, 42

18 200 000 ₽

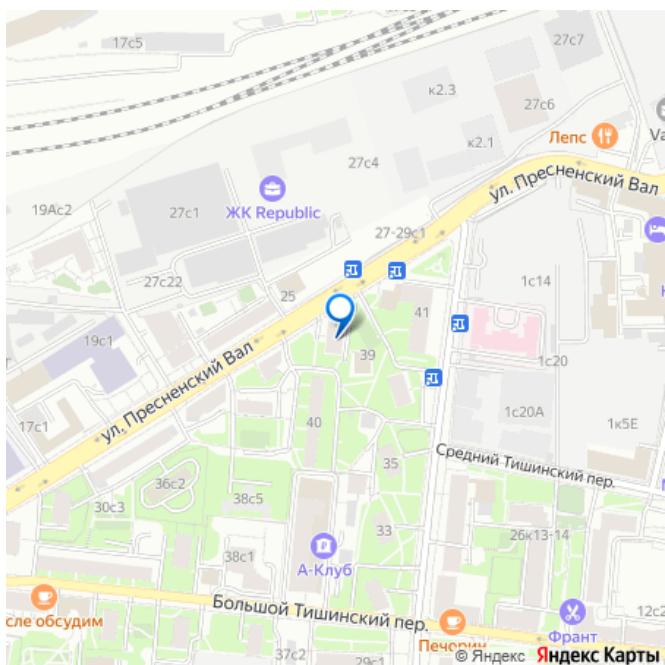
Москва, улица Пресненский Вал, 42

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

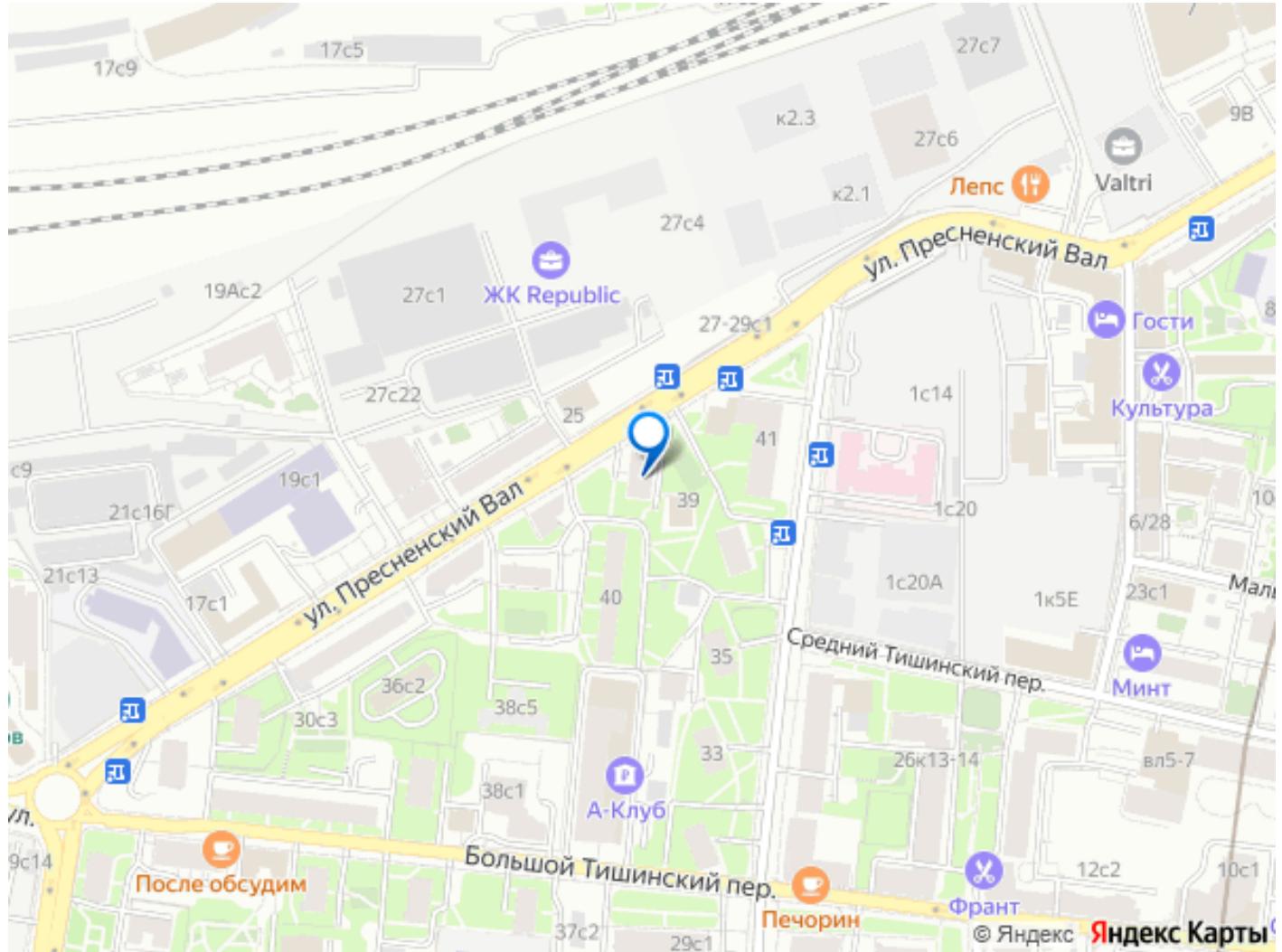
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 11713424. В продаже светлая 1-комнатная квартира, расположенная в 10 минутах пешком от станции м. Белорусская, общей площадью 35,1 кв.м. Квартира подготовлена к продаже, выполнен косметический ремонт. Ее можно рассмотреть, как для инвестиции, так и для жизни. Дом располагается в непосредственной близости к нескольким станциям метро (Белорусская, Краснопресненская, Улица 1905 года). Имеет удобный выезд к Ленинградскому проспекту и Садовому кольцу. Дом в хорошем состоянии, обновлен фасад и выполнен ремонт внутри подъезда, что можно наблюдать по фотографиям. Двор ухоженный, закрытый шлагбаум для удобства жильцов. В районе много магазинов, кафе, есть рестораны и фитнес. Рядом с домом возводят два современных ЖК, что добавит еще больше инфраструктуры в районе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: * 10 минут пешком до станции метро Белорусская; * 15 минут пешком до станции метро Улица 1905 года и 19 минут до станции Краснопресненская; * 10 минут на метро до центра столицы (м. Театральная); * Удобный выезд на Ленинградский проспект. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. Отличное предложение для покупки жилья. Звоните!

Код пользователя: 98292





Move.ru - вся недвижимость России