



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира 35,1 м<sup>2</sup>, расположенная в 7 минутах ходьбы от МГИМО и в 10-12 минутах от метро Проспект Вернадского (красная линия - самая быстрая до центра и единственная пересекающаяся со всеми линиями метро) и Большая Кольцевая Линия. Квартира в 3 минутах ходьбы от большого парка 50-летия Октября. Рядом с домом небольшой, но взрослый лес, окна выходят в тихий двор, 7 этаж над деревьями. Вид просторный. Роза ветров - чистый воздух с северо-запада. Нет проблем с парковкой, много свободных мест. Рядом с домом много полезных магазинов (Вкусвилл, Пятерочка, мясные и овощные лавки), аптека, Озон и Вайлдберрис в доме, несколько кафе и заправка рядом. Дом капитально отремонтирован городом: фасад, инженерные коммуникации, чистый мусоропровод, 2 лифта. В подъезде есть консьерж. Теперь о квартире. Мечта дизайнера, скандинавский минимализм и чистые линии. В ванной сантехника швейцарских и испанских премиальных брендов Roca Laufen. Кухня также оборудована всем необходимым европейских

брендов: газовая плита, электрическая духовка, стиральная машина, холодильник, вытяжка, большая каменная раковина. В комнате раскладывающийся диван, кровать, глубокий зеркальный шкаф с возможностью насыщения опциями. На кухне диван также раскладывается. Чистый застекленный балкон. Квартира в собственности более 10 лет, один взрослый собственник, никто не прописан  
Просьба - не беспокоить риелторов, желающих помочь продать квартиру!!!





