

**Собственник**

**79862741983**

🕒 Создано: 22.02.2026 в 21:26

Обновлено: 23.02.2026 в 13:04

**Москва, Сторожевая улица, 25**

**14 500 000 ₺**

Москва, Сторожевая улица, 25

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Сторожевая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

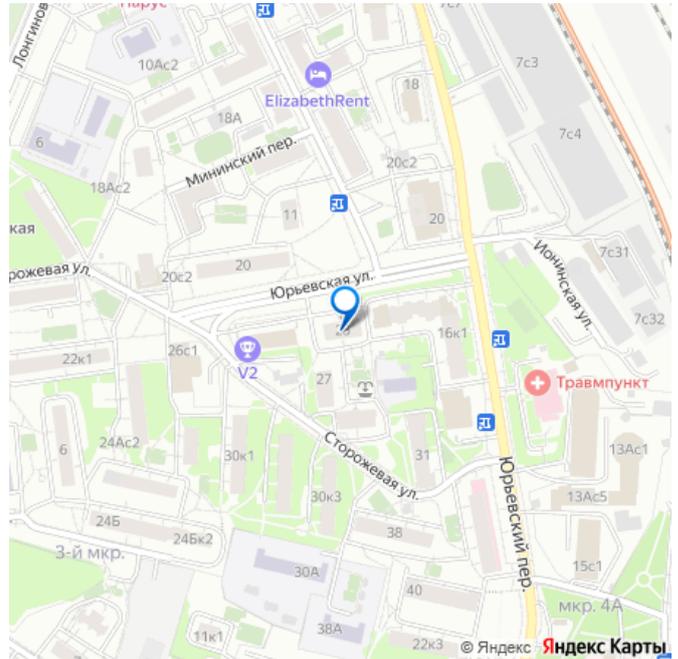
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.1 квадратных метров на третьем этаже панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Сторожевая улица, 25. Жилая площадь составляет 19.5 квадратных метров, кухня 9.9 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать удобную обстановку для жизни. Один взрослый собственник. В собственности более 6ти лет. Обременений нет. Находится квартира в историческом районе Москвы . Для района Лефортово такой дом большая редкость, т.к. дом без газа, с такой высотностью и с большой лоджией - 6 кв.м, которую можно утеплить и у Вас будет еще одно помещение. На данный момент лоджия застеклена, но не утеплена. В подъезде сделан ремонт. На этаже заменены тамбурные двери, новая плитка. В квартире заменены стояки ГВС и ХВС. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе и много парковочных мест вдоль дороги. Так же в шаговой доступности есть несколько многоуровневных гаражей. Дом оборудован всем необходимым для

комфортного проживания: поблизости находятся все известные пункты выдачи wb, ozon, Yandex, продуктовые магазины, школы, детский сад, почта, взрослая и детские поликлиники, парк и фитнес-центр, благодаря чему жители могут наслаждаться всеми преимуществами развитой инфраструктуры без необходимости долгих передвижений. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и спокойствие жилого района. В услугах агентов, риелторов, третьих лиц НЕ НУЖДАЮСЬ!



