

Создано: 04.03.2026 в 22:18

Обновлено: 06.03.2026 в 22:17

<https://move.ru/objects/9291115507>

Павел Байдаков, ИНФИНТИ

79851604830

Москва, Новохорошевский проезд, 19к1

13 999 000 ₺

Москва, Новохорошевский проезд, 19к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

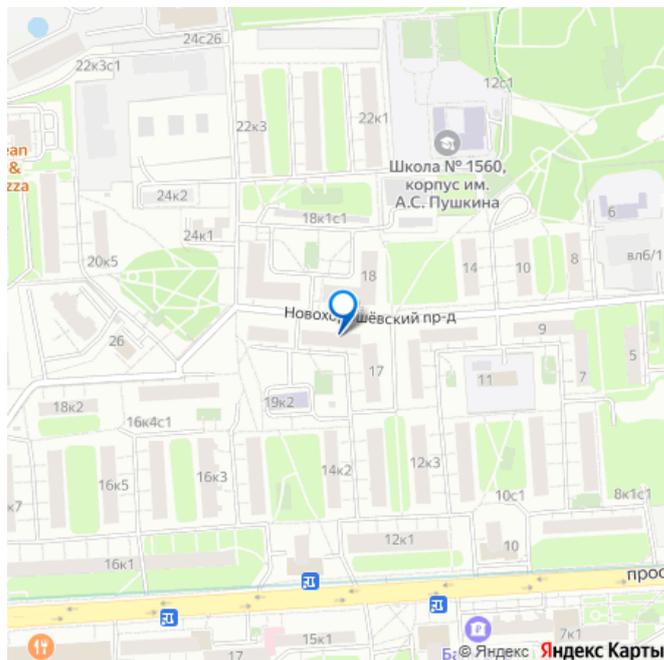
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная 1-комнатная квартира в СЗАО — для тех, кто ценит комфорт и удобство! Ищете жильё без лишних хлопот? Представляем 1-комнатную квартиру площадью 35,1 м² в районе Хорошево-Мневники (Москва, СЗАО). Здесь идеально сочетаются доступная цена, продуманная планировка и отличная локация! Ключевые преимущества:

Просторная жилая зона — 20 м² для вашего комфорта. Функциональная кухня — 10 м², где хватит места для готовки и хранения.

Высокие потолки (3,2 м) — создают ощущение простора и свободы. Пятый этаж — тишина, покой и больше приватности (без шумных соседей под ногами). Косметический ремонт — можно заезжать и жить сразу, без дополнительных вложений. Близость к метро — всего 8 минут пешком до станции «Народное Ополчение». Также удобно добираться до «Хорошёво» (12 мин) и «Хорошёвская» (20 мин). Свободная продажа — никаких лишних формальностей, быстрая сделка. Возможность ипотеки — получите предварительное решение от 9 банков за 10 минут (ставки от 16,9%). Локация: Новохорошевский проезд, 19к1. Район с

развитой инфраструктурой — всё необходимое для жизни в шаговой доступности. О доме: 5-этажный дом 1958 года постройки. Надёжная конструкция, проверенная временем. Цена: 13 999 000 ? (398 832 ? за м?) — отличное соотношение «цена — качество» для района СЗАО. Эта квартира подойдёт: молодым специалистам, ценящим время и удобство; парам без детей или с одним ребёнком; инвесторам, ищущим ликвидный объект; тем, кто переезжает в Москву и хочет быстро обустроиться; покупателям с ипотекой — благодаря выгодным условиям. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Номер объекта: #1/546824/23361



