

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 16:06

**Собственник**

**79863239819**

**Москва, Свободный проспект, 11К4**

**11 000 000 ₹**

Москва, Свободный проспект, 11К4

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

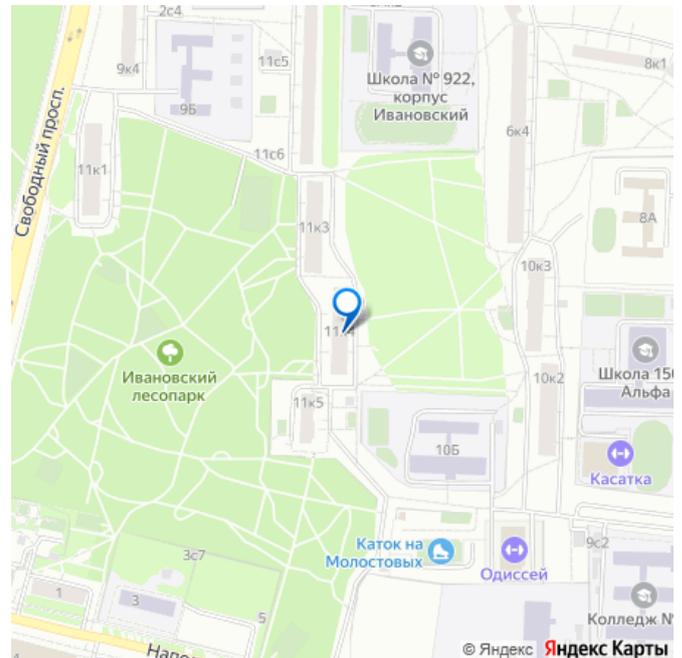
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОСЬБА, АГЕНСТВАМ И АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продаю самостоятельно. Показы только с клиентом! Не всегда могу ответить на звонок, буду благодарна если будете писать сообщения. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Москве, район Новогиреево. Общая площадь квартиры составляет 35.1 кв. м, жилая площадь -19.4 кв. м, кухня -9.9 кв. м. Квартира расположена в самом парке Ивановское, а так же через дорогу Терлецкий лесопарк. Тишина и спокойствие, если открыть окна. Площадь квартиры — 40 м?. Квартира расположена на 1-м этаже( высокий этаж). Удобная планировка позволяет комфортно использовать пространство: просторная комната с большим окнами ( новые пластиковые), а так же с альков, где можно сделать либо гардеробную, либо поставить большую кровать, так же просторная кухня 10 м?, из которой можно сделать кухню-гостинную с тв зоной возле окна, новый ремонт в ванной комнате ( ванная с санузлом совмещенная). Состояние квартиры — аккуратное, можно заехать и жить. При желании легко сделать ремонт под свой вкус, либо сдать квартиру и получать доход! Дом находится в спокойном и благоустроенном районе. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники, салоны красоты, банки и всё необходимое для комфортной

жизни. Удобная транспортная доступность, рядом станции метро ( до центра 20 минут) и остановки общественного транспорта. В шаговой доступности зелёные зоны и парки для прогулок и отдыха! Быстрый выезд на МКАД, СВХ. Квартира без обременений. Один собственник. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Звоните или пишите — с радостью отвечу на все вопросы и организую просмотр!

