move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291720794

Создано: 13.03.2026 в 14:31

Обновлено: 13.03.2026 в 15:06

Собственник

79850749382

Москва, Клинская улица, 2Ак7

13 800 000 ₽

Москва, Клинская улица, 2Ак7

для заметок

Округ

САО, район Ховрино

Улица

улица Клинская

Квартира

Количество комнат	1
Площадь кухни	7 м^2
Общая площадь	35.1 м^2
Этаж	4/14

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Покупка в ипотеку	да

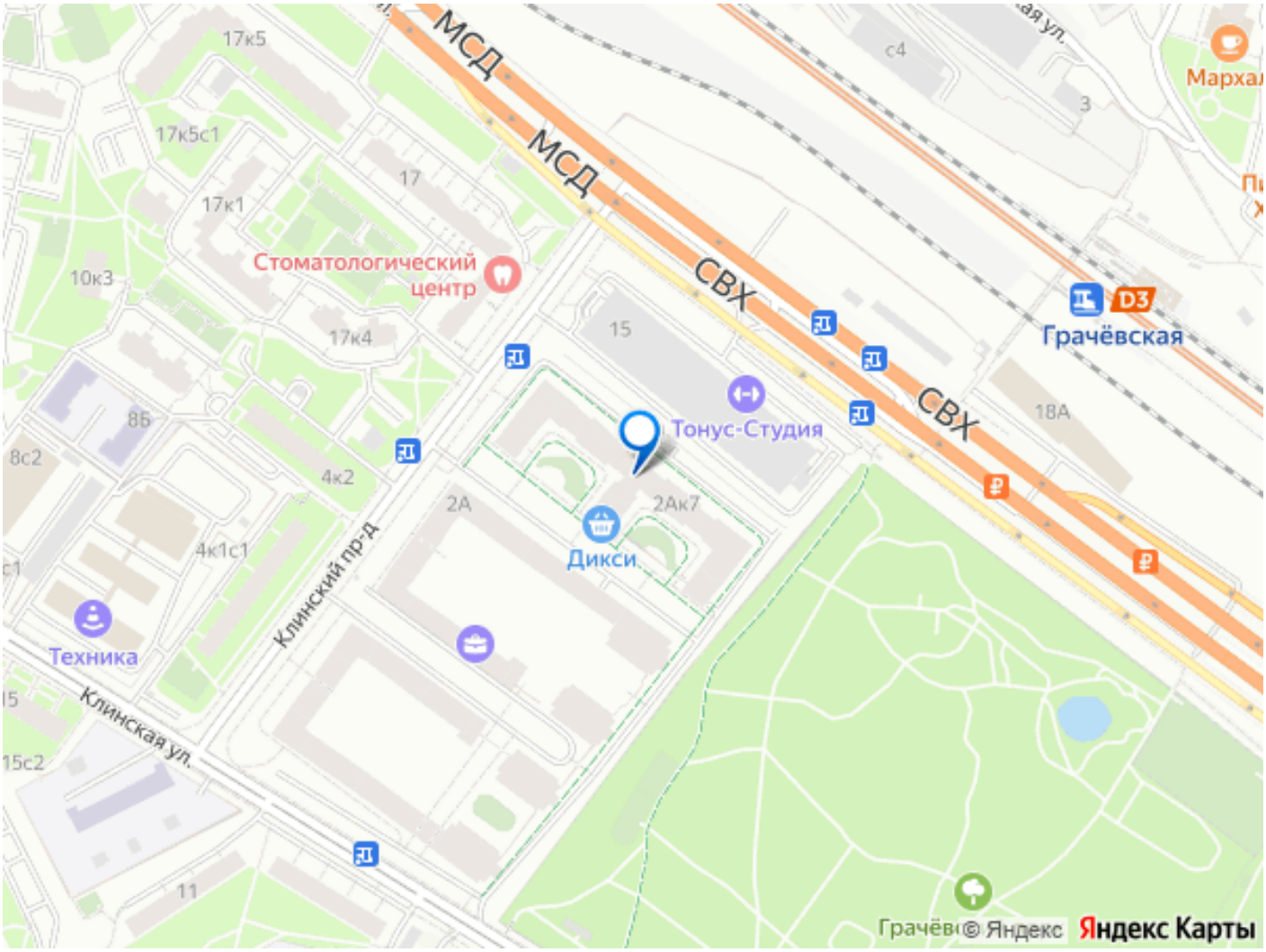
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 35,1 м? в

новом ЖК Мой Адрес на Клинской Адрес: г. Москва, ул. Клинская, д. 2А, корп. 7 Район: Ховрино, Северный административный округ Преимущества квартиры - Площадь: 35,1 м? — оптимальный формат для комфортной жизни одного человека или пары - Планировка: Современная, функциональная, без лишних перегородок - Потолки: 2,85 м — ощущение простора и свободы - Окна: много естественного света, отличная инсоляция - Отделка: Без отделки — возможность реализовать дизайн-проект под себя О жилом комплексе ЖК Мой Адрес на Клинской — современный дом комфорт-класса, сданный в эксплуатацию в 2023 г. Монолитная технология строительства— надёжность и шумоизоляция Переменная этажность (1432 этажа)— выразительная архитектура 17 скоростных лифтов на 5 подъездов — отсутствие очередей Подземный паркинг на 160 машиномест Безбарьерная среда — пандусы, широкие проёмы для маломобильных групп Колясочные и помещения для хранения велосипедов Консьерж, видеонаблюдение, домофон - безопасность 24/7 Закрытая территория двора с детскими и спортивными площадками. Транспортная доступность: - Станция метро Грачёвская — 350 м, 58 минут пешком - Станция Беломорская — 4 остановки на автобусе т58, 90, 500 - Удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД Зелёные зоны: - Грачёвский парк — 2 минуты пешком - Грачёвский пруд — 3 минуты пешком - Благоустроенные скверы для прогулок и спорта Повседневная инфраструктура: - Сетевые супермаркеты (Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл) - Аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, салоны красоты - Школы и детские сады в шаговой доступности - Поликлиники и медицинские

центры Инвестиционная привлекательность - Новый дом — низкие коммунальные расходы, современные инженерные системы - Высокий спрос на аренду в районе с развитой транспортной доступностью Идеально подойдёт для: - Молодых специалистов и пар - Инвесторов под аренду - Тех, кто ценит новый дом с современной инфраструктурой - Любителей прогулок на природе в черте города Звоните, чтобы договориться о просмотре! Оперативный показ! Квартира свободна, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, помощь в одобрении. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных новых ЖК Северного округа Москвы! Информация о цене актуальна на март 2026 г.


МСД
МСД
СВХ
СВХ
17к5
17к5с1
17к1
17
10к3
Стоматологический центр
17к4
15
8Б
8с2
4к2
2А
2Ак7
4к1с1
Тонус-Студия
Дикси
Техника
Клинский пр-д
Клинская ул.
15с2
11
с4
3
18А
Грачёвская
D3
Грачёв
© Яндекс
Яндекс Карты