

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:17

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:21

Собственник

79863041475

Москва, Анадырский проезд, 45/2

11 500 000 ₺

Москва, Анадырский проезд, 45/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

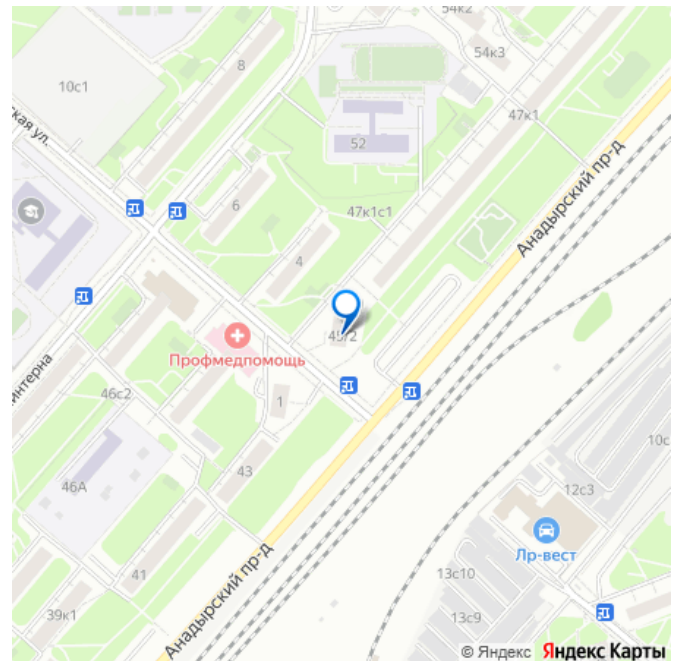
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа уютной квартиры в экологически чистом районе Москвы

Описание квартиры
Светлая и уютная квартира с продуманной планировкой: Большая комната — 20 кв. м
Функциональная кухня — 10 кв. м
Совмещённый санузел

Дом и инфраструктура
Комфортный одноподъездный дом с двумя лифтами. Дом находится на обслуживании ТСЖ, поддерживается в чистоте и порядке.

Транспортная доступность: 7 минут пешком до ж/д станции Лосиноостровская 20 минут пешком до метро Бабушкинская

Развитая сеть автобусных маршрутов между станциями

Окружение: Бабушкинский парк — для отдыха и прогулок
Магазины: Eurospar, Пятёрочка, Дикси — в шаговой доступности
Школы и детские сады — всё для семейного проживания

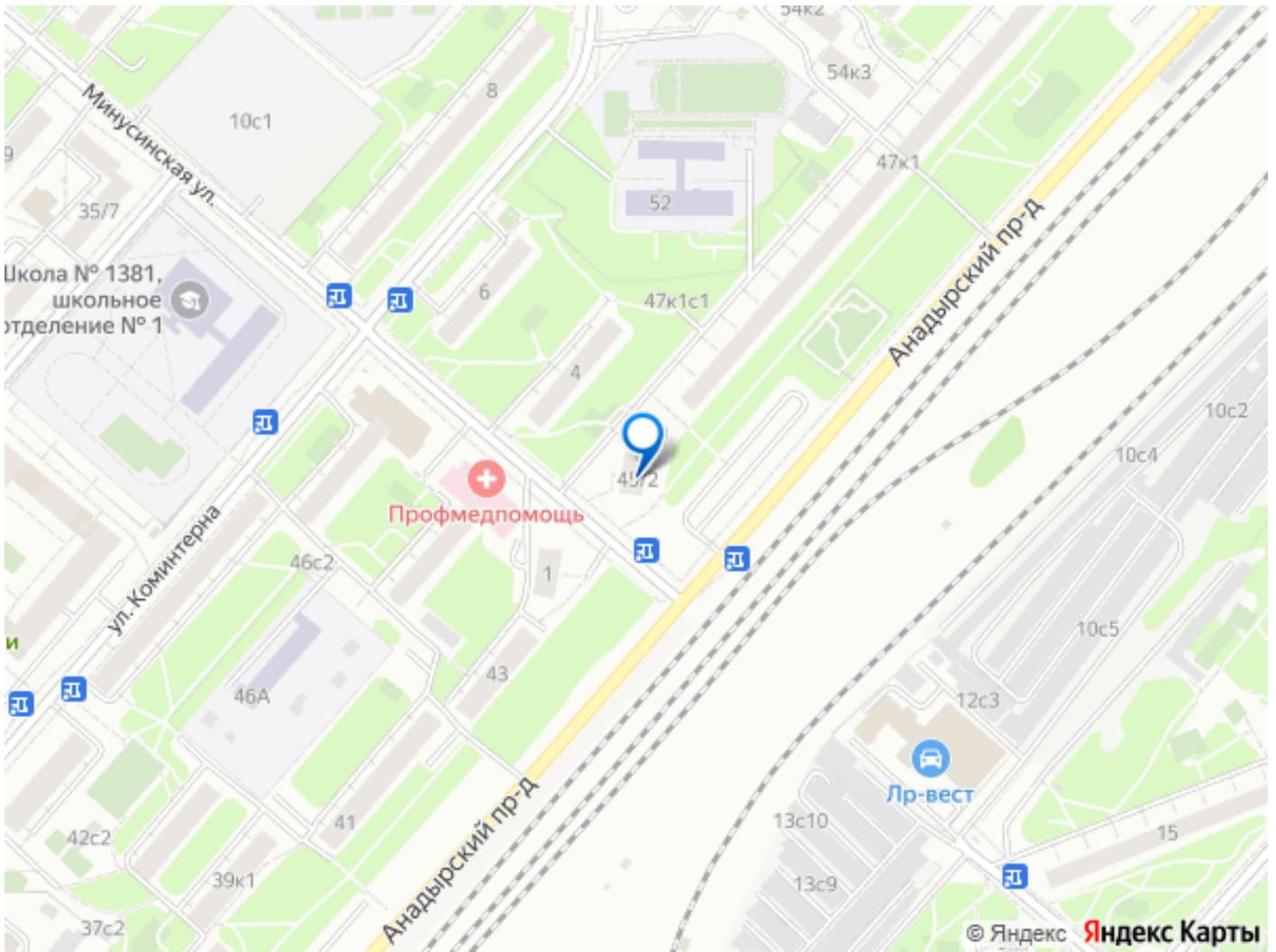
Преимущества района
Лосиноостровский район — один из самых зелёных в городе. Отсутствие промышленных предприятий делает район экологически благоприятным для проживания.

Соседство:
Спокойные и дружелюбные соседи
Коммуникации в хорошем рабочем состоянии

Условия продажи
Прямая продажа от собственника. Без посредников и дополнительных комиссий. Важно: Риелторам БЕЗ КЛИЕНТОВ просьба не беспокоить! Для получения дополнительной информации и

организации просмотра, пожалуйста,
свяжитесь со мной удобным для вас
способом.





Move.ru - вся недвижимость России