

Создано: 07.11.2025 в 11:11

Обновлено: 04.12.2025 в 16:35

Москва, Челябинская улица, 12К2

**11 500 000 ₽**

Москва, Челябинская улица, 12К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

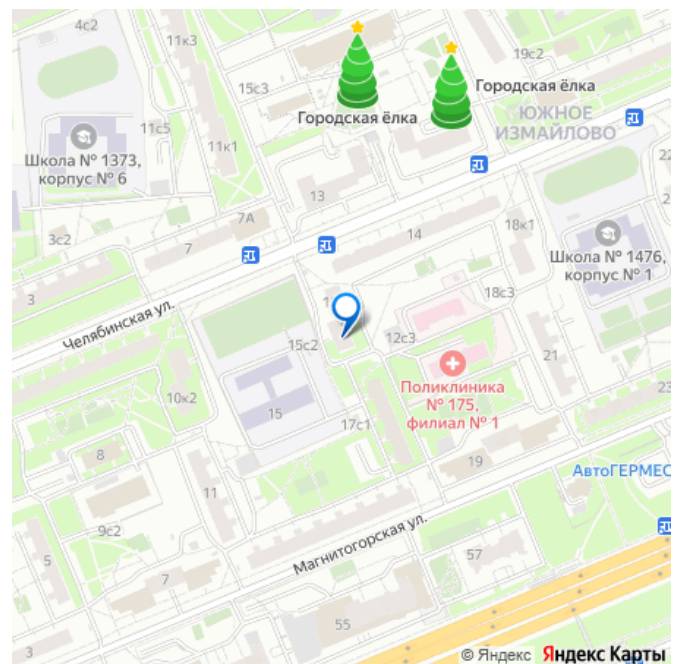
<https://move.ru/objects/9286383670>

Юлия Сергеевна Давутова, Этажи

Москва

**79390235709**

для заметок



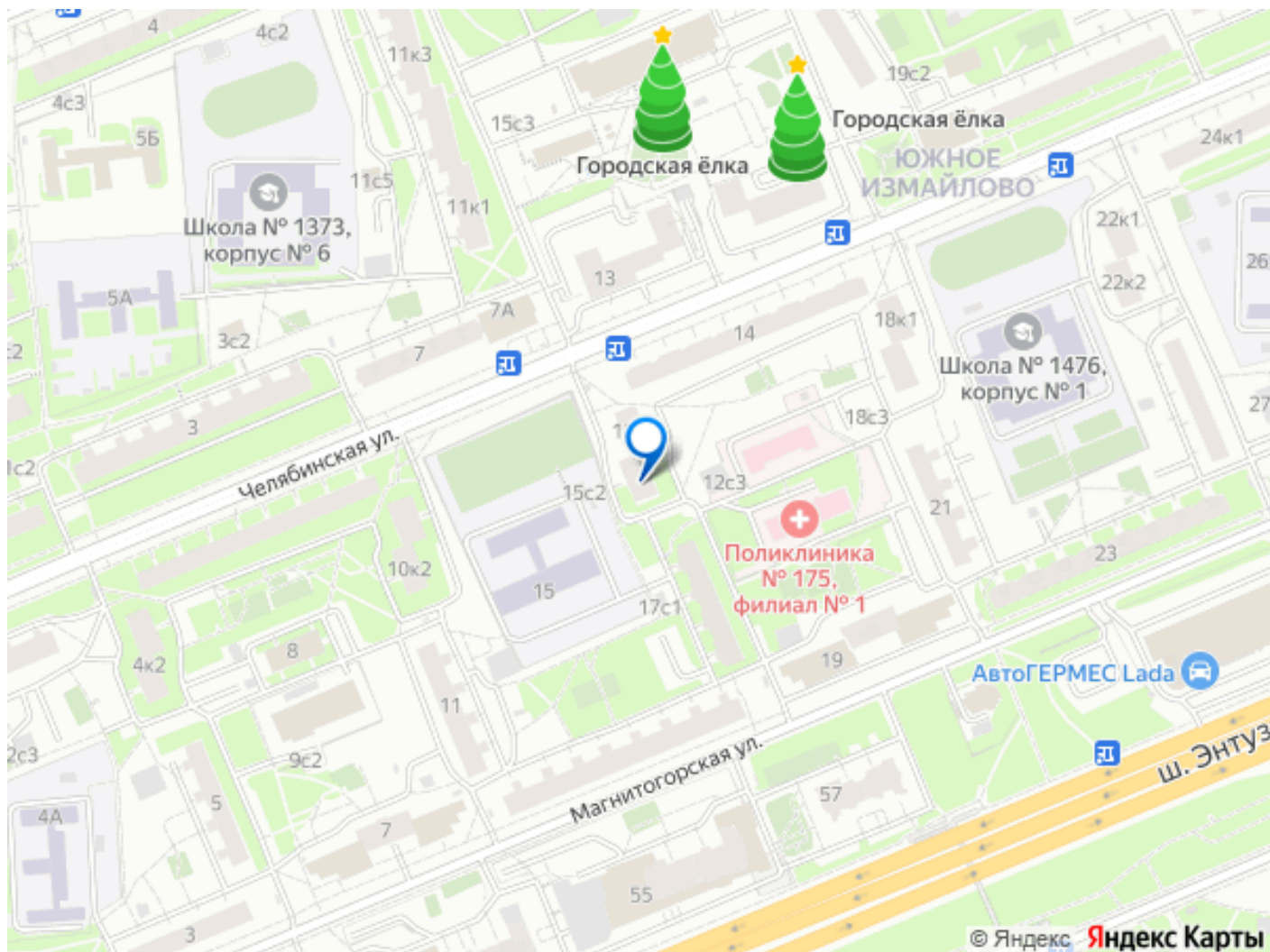
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10306656. Продается  
однокомнатная квартира общей площадью  
35,2 м² в престижном районе у  
Измайловского лесопарка. Объект отличается  
рациональной планировкой: жилая зона  
составляет 19,3 м², а кухня — 9 м². В  
квартире выполнен качественный ремонт,  
установлена большая застекленная лоджия,  
санузел совмещенный. Окна выходят на  
спокойную сторону, в сторону школьной  
территории. Ключевым преимуществом  
является развитая инфраструктура: в минуте  
ходьбы расположены взрослая и детская  
поликлиники. До станций метро  
«Новогиреево» и «Первомайская» можно  
добраться на общественном транспорте за  
10-15 минут. Квартира не имеет обременений,  
не использовался материнский капитал,  
собственник один, история сделки  
прозрачная. Рассматривается  
альтернативная продажа. Код пользователя:  
192421







Move.ru - вся недвижимость России