

Создано: 23.11.2025 в 16:15

Обновлено: 06.02.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9286838804>

Елена Прохорова, Частный маклер

**79858014360, 7985286
0202**

Москва, улица Кедрова, 19К1

17 000 000 ₽

Москва, улица Кедрова, 19К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

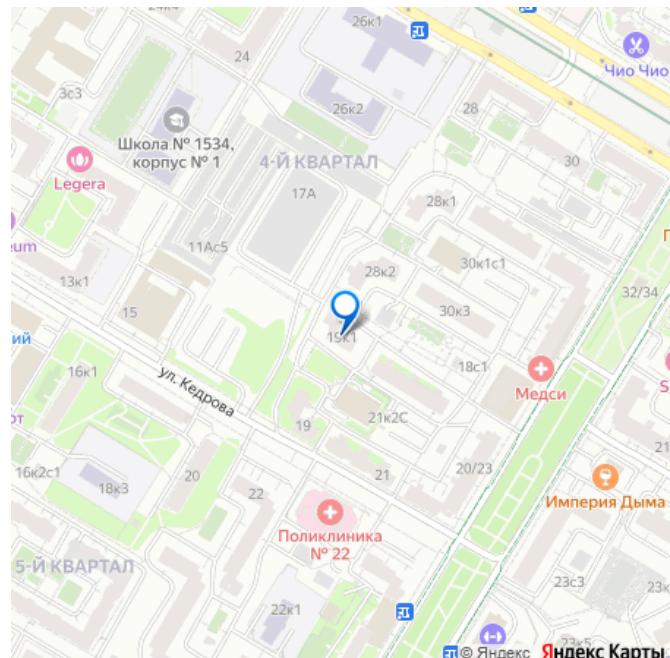
18 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

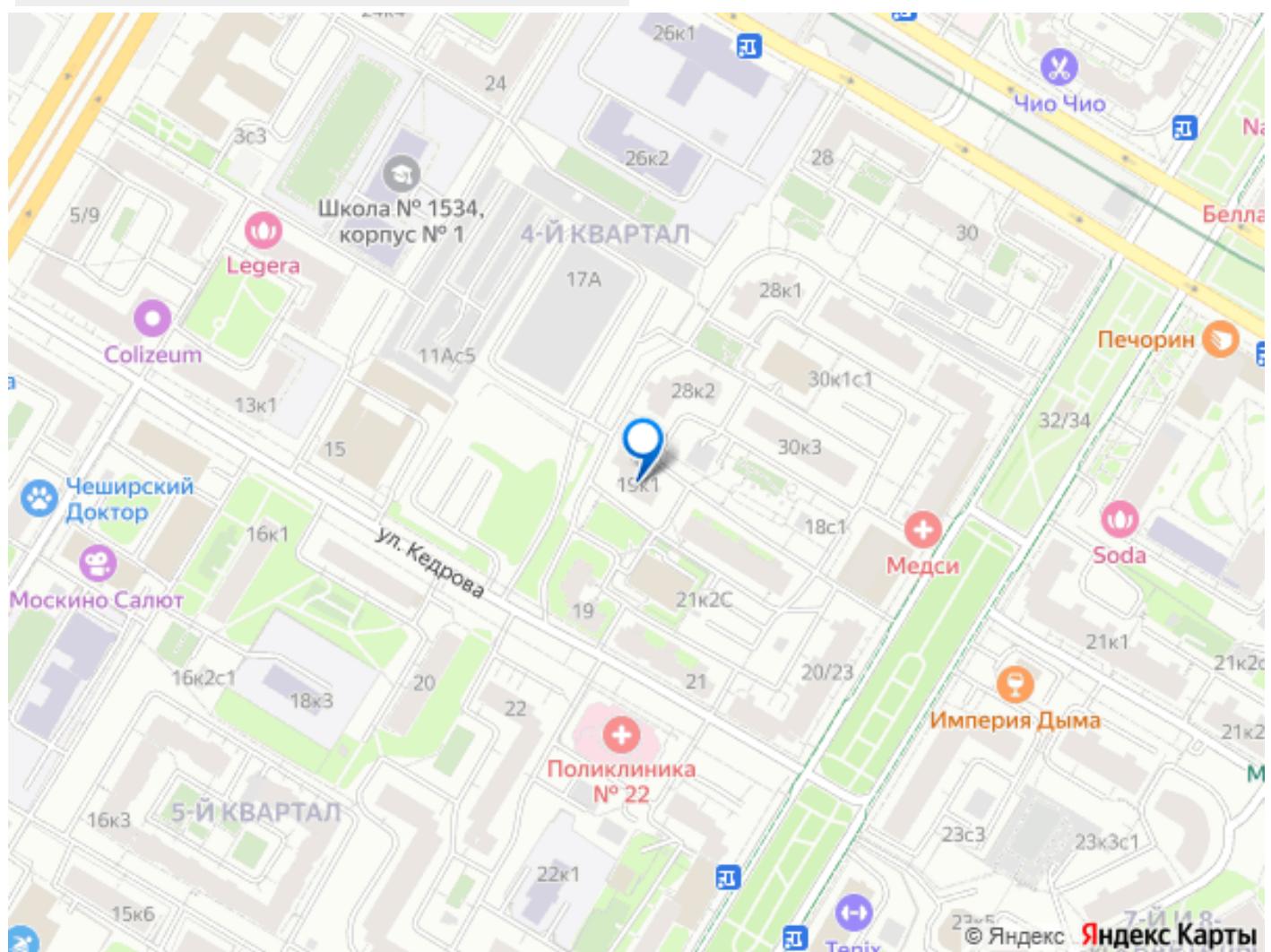
Продается уютная квартира - студия(кухня-гостинная) плюс спальня, в тихом районе, всего в 10 минутах пешком от станции метро Академическая. Общая площадь квартиры составляет 35,2 кв. м, жилая площадь — 21,9 кв. м, а кухня- ниша — 4 кв.

м.Перепланировка узаконена. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить, квартира продается с мебелью.

Планировка удобная, с совмещенным санузлом и окнами, выходящими во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также мусоропровод, поэтому можно удобно убирать мусор. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для жизни: поблизости есть школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность делает этот объект еще более привлекательным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение этой квартиры доступным для большего числа покупателей. Все документы готовы к

сделке, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России