

Создано: 03.12.2025 в 12:42

Обновлено: 04.12.2025 в 08:51

<https://move.ru/objects/9287135011>

Собственник

**79856679192**

Москва, Знаменская улица, 38К1

**12 300 000 ₽**

Москва, Знаменская улица, 38К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Знаменская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

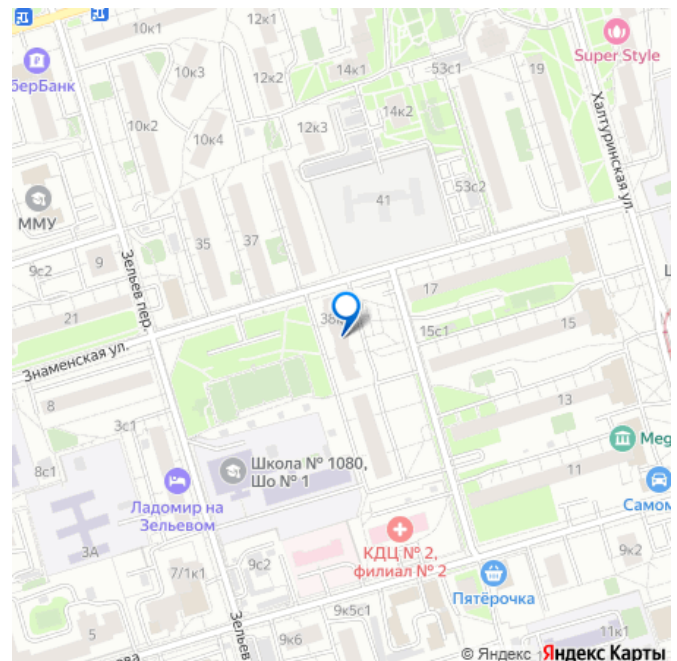
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



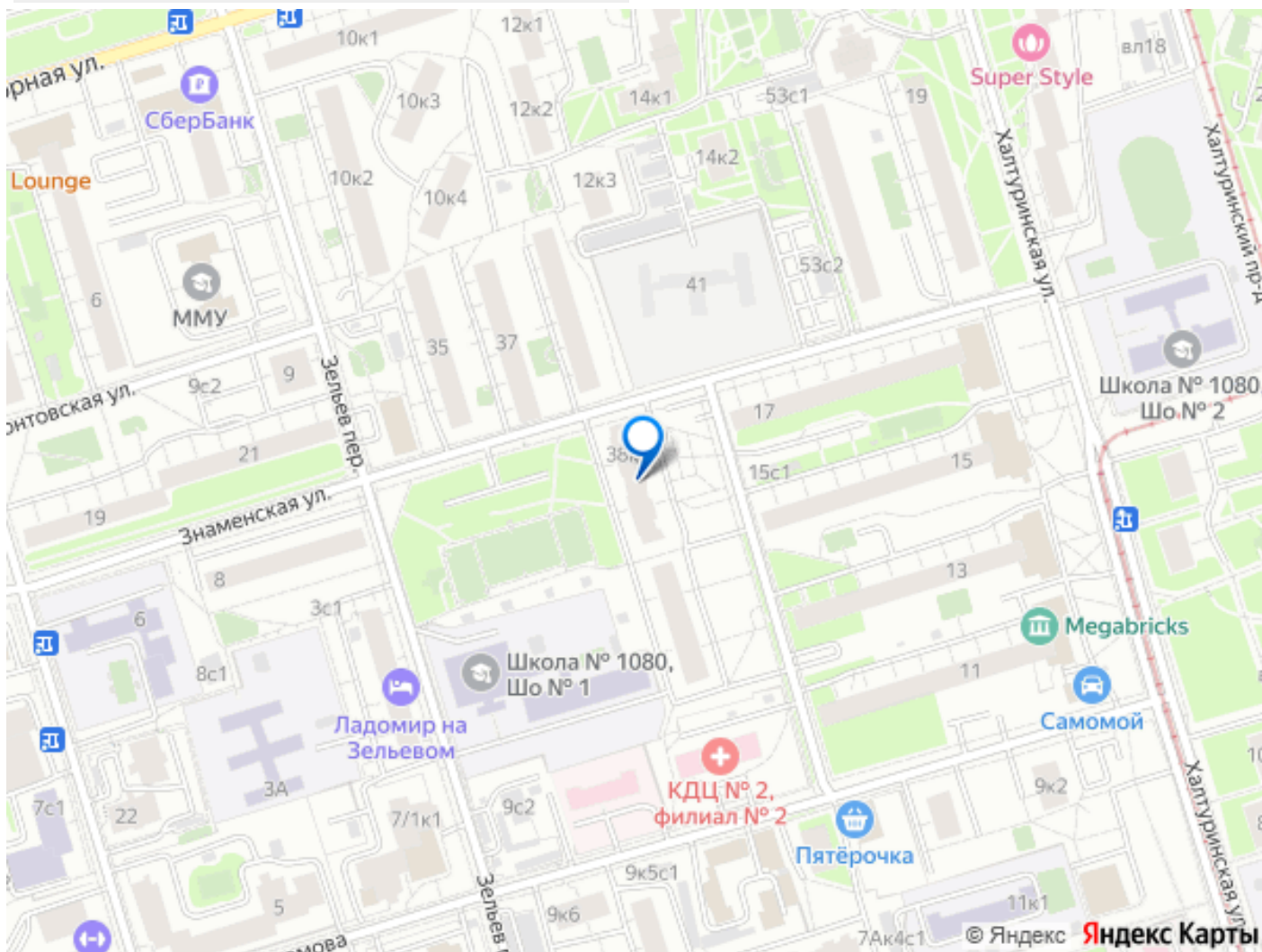
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 35,2 кв. м в районе Преображенское. Объект отличается продуманной планировкой с изолированной большой комнатой в 23 кв. м, просторной кухней 7.7 кв. м и отдельной гардеробной зоной. Квартира полностью готова к проживанию, установлена новая металлическая входная дверь. Расположение является ключевым преимуществом: всего 7 минут пешком до метро или 4-5 минут на трамвае. В шаговой доступности, в радиусе 150 метров, сосредоточена вся необходимая инфраструктура — городская поликлиника и стоматология, детский сад, школа, стадион со спортивной площадкой, а также сетевые магазины Пятёрочка и Магнит. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а двор благоустроен, тих и чист, здесь есть детская площадка и зона для отдыха. Коммунальные платежи предсказуемы, оплата за газ фиксированная. Имеется обременение в виде кредита, которое будет снято продавцом в течение 2-3 дней после достижения договоренностей по сделке. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для комфортного проживания с отличной транспортной доступностью и развитым окружением. Продажа ведется профессиональным участником рынка недвижимости и финансового рынка. При необходимости, готовы оказать профессиональную помощь в оформлении ипотеки (даже если банки

отказывают)





Move.ru - вся недвижимость России