

Создано: 16.12.2025 в 13:05

Обновлено: 09.02.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9287504563>

Надим Ихсанов, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79230749684**

**20 070 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

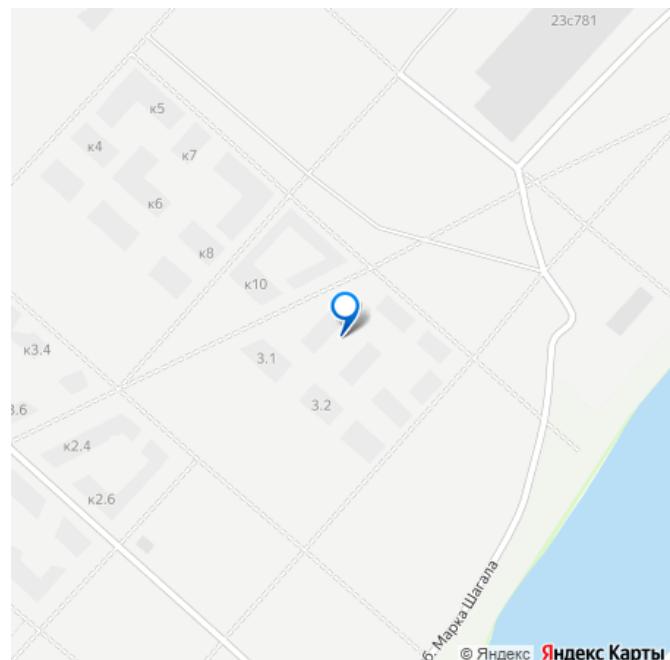
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127870248 Уникальные условия:

переуступка по условиям как у застройщика и ценой ниже, чем у застройщика! ПВ 35%, остаток до 2027 года. Есть индивидуальные условия работы, согласованные с застройщиком (давние партнерские связи).

Можно оплатить всю сумму сразу, можно по остатку согласовать комфортные условия для вас. Звоните или пишите, дорогие покупатели и коллеги, отвечу на все вопросы.

Приглашаю к покупке 1-комнатной квартиры 35.2 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Выгодные условия покупки: Первый взнос по квартире - 6 570 000 р. Ежемесячный платеж 0 рублей, до 30.12.2026 г. Пожалуйста, позвоните если что-то не понятно или хотите узнать подробнее!

О квартире: Квартира находится на 2 этаже и смотрит на аллею; Юго-восточная сторона света (солнечная); Без ремонта, так как дом «бизнес» класса, воплощайте свои мечты сами! Высота потолка 3.1 м., панорамное остекление; Квартира находится в уникальном малоэтажном доме, что добавит камерности и эстетики в жизни! О комплексе и какая потрясающая жизнь ждёт Вас после покупки: Внутри проекты 8 детских садов и 2 школы, одна из них на 2700 мест и будет входить в

рейтинг ТОП-100 школ Рядом дом театра и ДК, всё в радиусе 3 км., престижная локация и творческая одновременно До Кремля всего 9 км на автомобиле Самая большая набережная в Москве, более 4.5 км Свои рестораны, кинотеатры на первой береговой линии Рядом построят большой СПА центр и внутри проекта будет свой с бассейном и фитнес-центр Яхтенные марины и водный-сад, пешие мосты и зоны релакса Рядом ТРЦ «Остров мечты», где можно насладится не только детям, но и взрослым Напротив, построят Moscow-City 2, что повлияет на рост цены в будущем и будет являться вторым центром притяжения По мимо двух веток метро, будет доступен для жителей ещё и речной транспорт, который позволит добираться до первого Делового центра всего за 20 минут по реке Метро ЗИЛ и Технопарк, 7 минут пешком до ближайшего



