

Создано: 23.12.2025 в 23:26

Обновлено: 08.02.2026 в 22:33

<https://move.ru/objects/9287628019>

Собственник

**79175029237, 7985552
9217**

Москва, Сходненская улица, 22А

11 500 000 ₽

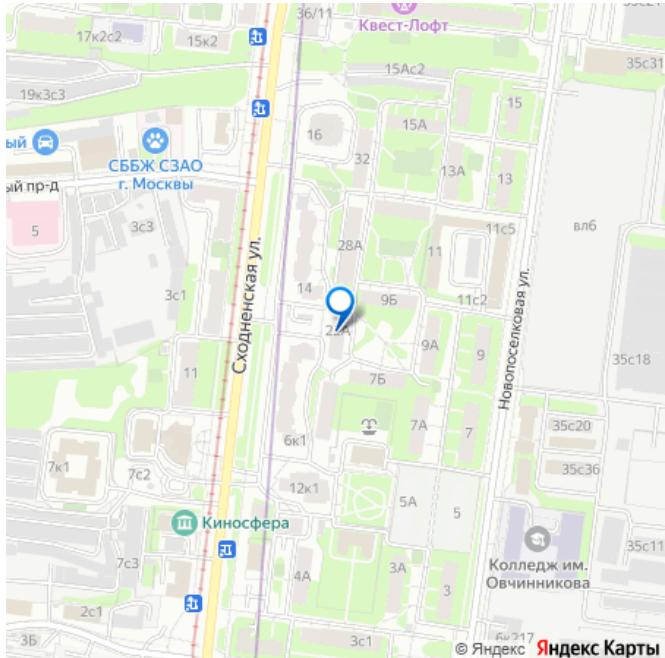
Москва, Сходненская улица, 22А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

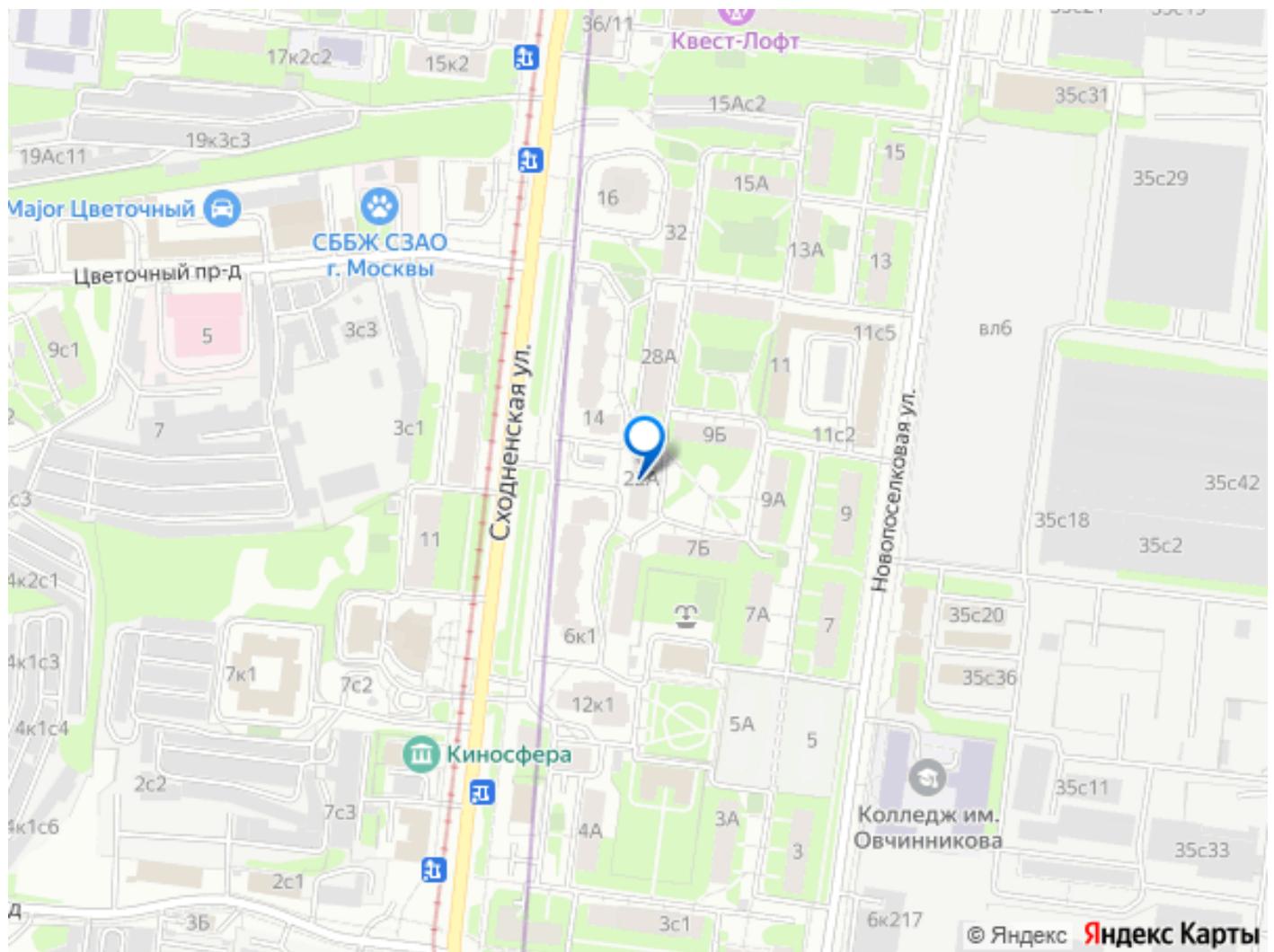
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предложение от собственника. Агентам, риэлторам и прочим посредникам, просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ !! Продается однокомнатная квартира площадью 35,2 кв. метра и просторной жилой комнатой в тихом районе Москвы. В 5 минутах находится Сходненский деривационный канал, что делает это место благоприятным для неспешных прогулок. До метро Сходненская 12 минут пешком. Дом кирпичный. Тихий двор с новой детской площадкой, нет проблем с парковочными местами. Квартира тихая и светлая. В 2025 году заменили колонку и деревянные окна поменяли на качественный стеклопакет REHAU. Газовая колонка обеспечит круглогодичный доступ к горячей воде и позволит сократить расходы на коммунальные платежи. Квартира под ремонт. В данный момент квартира сдается. Никто не прописан. Два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России