

Елена Юдаева, Елена Юдаева

**79150343251**

Создано: 31.12.2025 в 12:52

Обновлено: 31.12.2025 в 14:11

**20 500 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

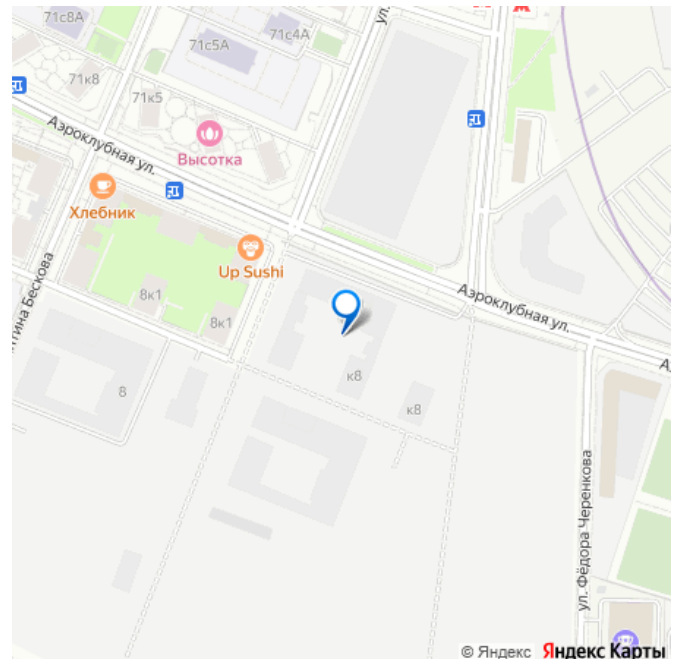
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается по переуступке евродвушка с панорамным видом на Москва-реку (1 секция, 19 этаж). КВАРТИРА Общая площадь 36 кв.м. Идеальная планировка: кухня-гостиная 16 кв.м., спальня 10.3 кв.м., с/у 4.7 кв.м., гардеробная. Высота потолков 3 м. Широкоформатные окна с видом на набережную Москва-реки. ДОМ, ЖК: Монолитный дом переменной этажности. Уровень Комфорт+ Сдается во 2 квартале 2026 года. Остальные корпуса уже построены и введены в эксплуатацию, что означает, что Вам не придется жить годами рядом со строящимися корпусами, что большой плюс для тех, кто хочет уже в 2026 году въехать в новую квартиру. Все квартиры сдаются без отделки, что дает возможность обустроить жилое пространство именно по Вашему вкусу. Но уже будут установлены окна и металлические входные двери, радиаторы с терморегуляторами, так что вы сможете настраивать температуру, будут смонтированы стояки холодного и горячего водоснабжения с отводами, установлены счётчики и запорная арматура. Всё будет подготовлено к установке бризера: рядом с окнами будут отверстия для электрических кабелей и клапаны с вентиляционными решётками. В ЖК подключена система умный дом. Показания счётчиков воды, электроэнергии и тепла отправляются в управляющую компанию автоматически. Максимальная безопасность проживающих: Закрытая внутренняя территория. Камеры во дворах, в подъездах, лифтах и на паркингах

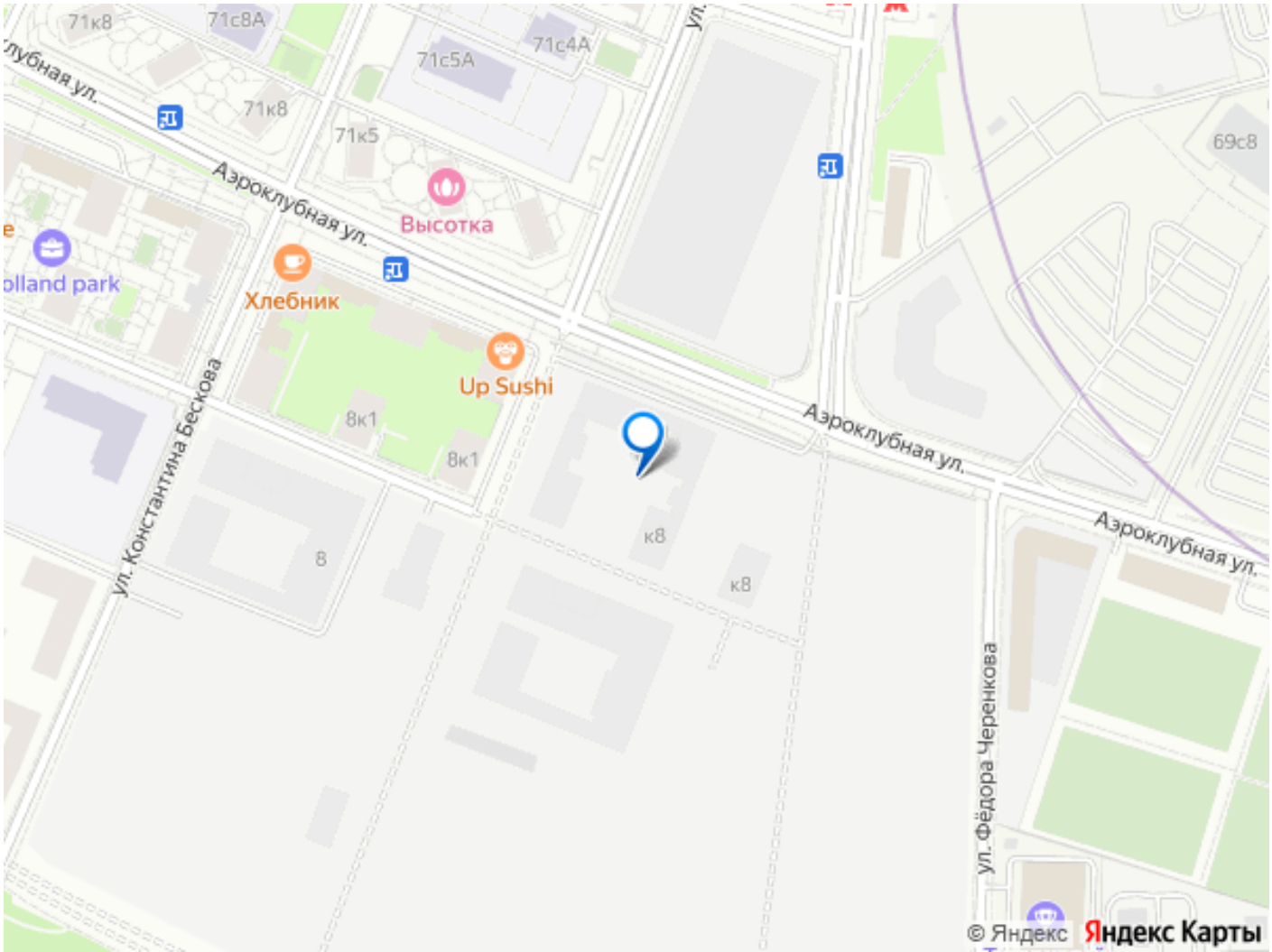
работают круглосуточно. Доступ на внутр.тер и паркинг имеют только авторизованные в мобильном приложении жители Holland Park. По генплану предполагается строительство внутренней инфраструктуры ЖК: 2 школы, 2 детских сада, игровые и спортивные площадки в сдержанном стиле концепции ЖК. На первых этажах - магазины и салоны красоты, обучающие центры и кафе на любой вкус. **ЛОКАЦИЯ, ТРАНСПОРТНАЯ**

**ДОСТУПНОСТЬ:** - Рядом станция метро Спартак и одноимённый стадион. Время от метро до ближайших жилых корпусов составляет 4 минуты пешком, до объектов у реки — 10 минут. Для автомобилистов есть удобный выезд на Волоколамское шоссе. - В пешей доступности уже функционируют теннисные корты и Центр спортивной медицины, огромный Спортивный комплекс ЧКАЛОВ АРЕНА - Рядом с ЖК строится Дворец спорта с бассейном, хоккейной ареной и самыми разными направлениями спортивного досуга для детей и взрослых. - Вдоль ЖК - живописный пешеходный бульвар, соединяющий Волоколамское шоссе и набережную Москвы-реки. Красивый ландшафт, скамейки, игровые площадки для детей и спортивные площадки - Holland Park расположен на северо-западе Москвы, в районе Покровское-Стрешнево, в 5 минутах от Москвы-реки. Тут же— Сходненский канал и канал им. Москвы. Перспективный современный район с комплексной застройкой жилых и социальных объектов.

**ДОКУМЕНТЫ:** Прозрачные документы. Покупалась по ДДУ с эскроу без привлечения кредитных средств. Максимально быстрая и комфортная сделка. Приобретайте квартиру в ЖК Holland Park и становитесь участником современной, динамичной и комфортной жизни в экологически благоприятном районе

столицы!





Move.ru - вся недвижимость России