

🕒 Создано: 09.01.2026 в 15:55

Обновлено: 09.01.2026 в 15:10

Собственник

79898453223

Москва, Фестивальная улица, 59К1

11 300 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 59К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

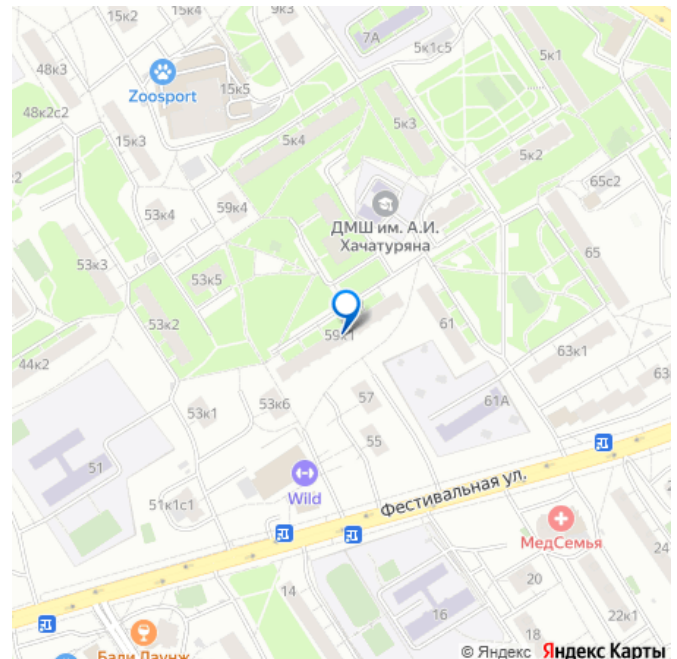
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 35,2 м² для тех, кто хочет создать идеальное жилье под себя в одном из самых экологических районов Москвы (Ховрино).

ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ? - Свобода планировки: Дом серии I-515/9. Внутри квартиры **НЕТ НЕСУЩИХ СТЕН**.

Возможно зонирование - Редкая площадь комнаты: Жилая площадь 20,8 м²! Это больше, чем в большинстве современных новостроек. Кухня 6,4 м², общая площадь 35,2 м². - Комфортный 2-й этаж: Окна выходят на юг в тихий, утопающий в зелени двор. Вы защищены от шума улиц, при этом не зависите от лифта. - Низкая линия остекления: Это позволяет уйти от стандартных советских интерьеров в сторону европейского дизайна. - Огромная лоджия:

Большая площадь остекления. Это полноценная дополнительная зона, которую можно превратить в летнюю лаунж-зону или рабочий кабинет. - Чистота и порядок:

Подъезд образцового содержания, без посторонних запахов. Спокойные и порядочные соседи. **ЛОКАЦИЯ — ВСЁ РЯДОМ:**

- Метро: 10 минут от метро Речной вокзал, 15 минут от метро Беломорская. Быстрый выезд на Ленинградское шоссе и СВХ. - Природа:

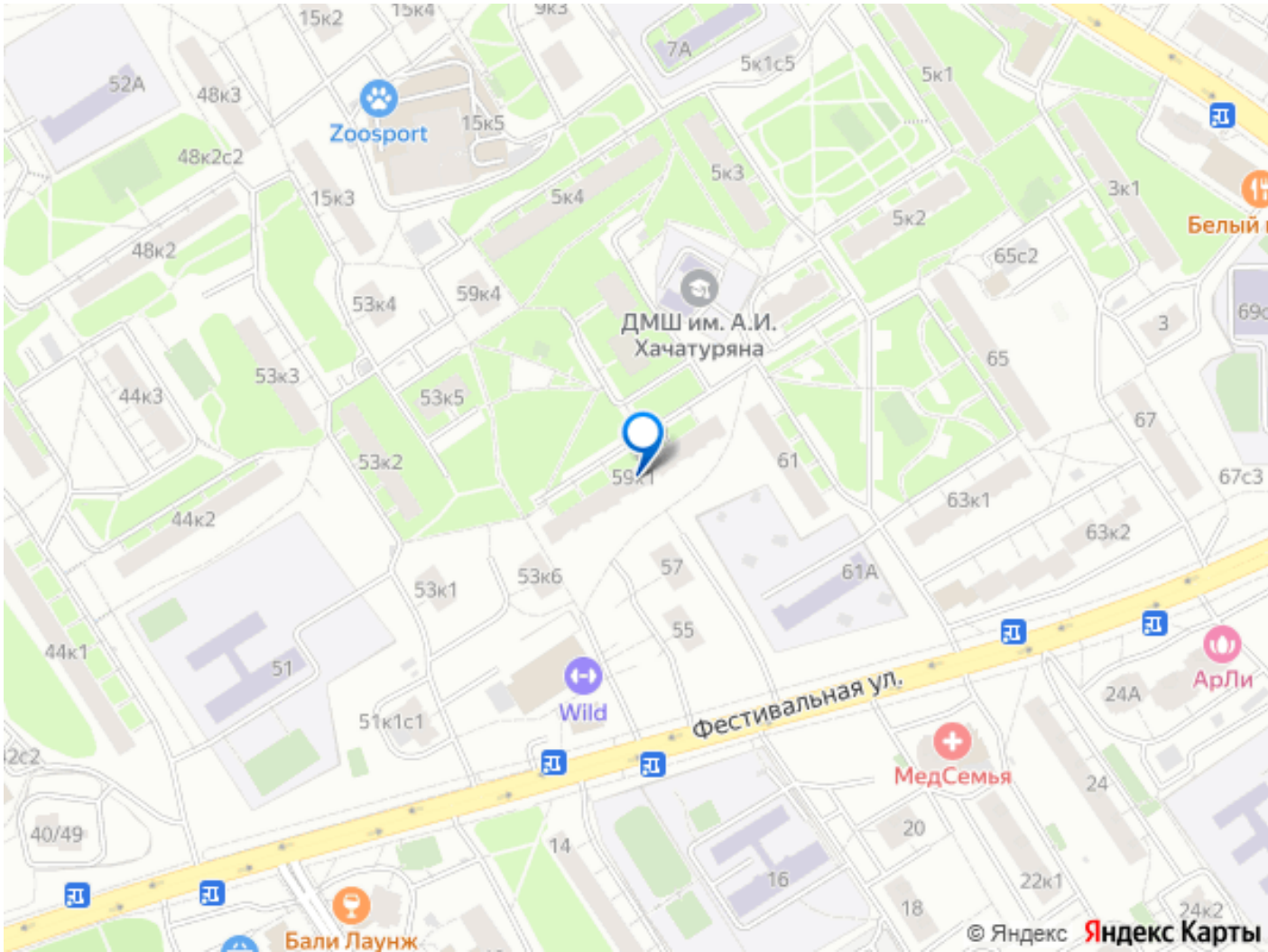
Тихий, обжитой район. Окна выходят в зеленый благоустроенный двор — никакого гула машин и пыли дорог. В пешей

доступности парк Дружбы с прудами и обновленный парк Северного Речного вокзала. - Инфраструктура: В 2 минутах —

школы, детские сады, фитнес-клубы, сетевые супермаркеты: Пятерочка, Вкусвилл, Евроспар. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** -

Первичная приватизация 1992 года. Полная
стоимость в договоре — никаких рисков. -
Один взрослый собственник. - Свободная
продажа, быстрый выход на сделку. -
Ипотека приветствуется. Сделка будет
абсолютно «белая», любая проверка банка
пройдет за один день. Звоните прямо сейчас!
Квартира готова к воплощению ваших
дизайнерских идей.





Move.ru - вся недвижимость России