

Создано: 20.01.2026 в 15:34

Обновлено: 23.01.2026 в 02:51

<https://move.ru/objects/9288315413>

ПИК, ПИК

**79230702481**

Москва, Ильменский проезд, 11С5

**16 785 190 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 11С5

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

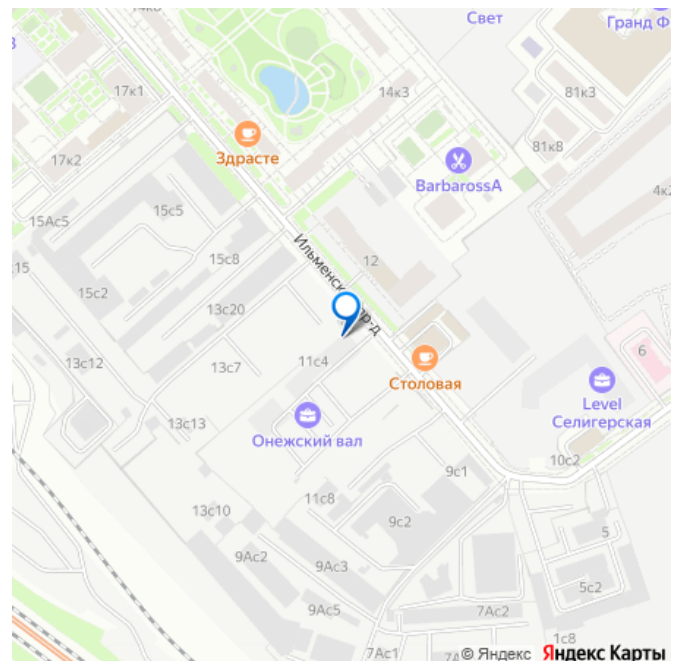
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новостройка! Продается 1-комн. кв-ра площадью 35,2 кв.м, (Корпус 1.1.5, Секция 5) 3 этаж 9-этажного дома в Онежский вал от ПИК. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свой детский сад, школу и поликлинику. А на первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м2 с залами для тренировок и

просторным бассейном. А закрытый двор-  
парк и широкий пешеходный бульвар станут  
местом для прогулок и спокойного отдыха.  
#d23.01# Артикул 1058368 (Застройщик ООО  
СЗ «ПрометейСити»)



