

Создано: 24.01.2026 в 22:48

Обновлено: 24.01.2026 в 23:23

<https://move.ru/objects/9288346199>

Жанна Жандарова, Isaev Estate

**79862481231, 7986253**

**9563**

Москва, Самаркандский бульвар, 11К1

**11 000 000 ₽**

Москва, Самаркандский бульвар, 11К1

Округ

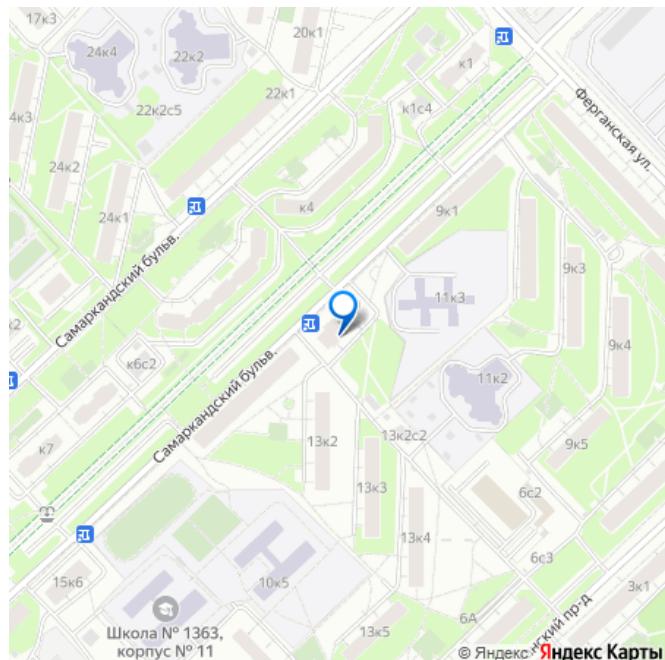
[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандинский](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: 1980 г постройки, И-522А серии

КВАРТИРА: на 10 этаже 16-этажного дома.

Тамбур всего на две квартиры. Спокойные соседи. Уютная планировка общей площадью 35 кв. метров, жилая 19 кв.м и просторная кухня в 10 кв. м. Квартире требуется ремонт и вы можете сделать его по своему вкусу.

Балкон бкв. метров можно оборудовать как место отдыха или рабочую зону (кабинет) со спокойным панорамным видом во двор.

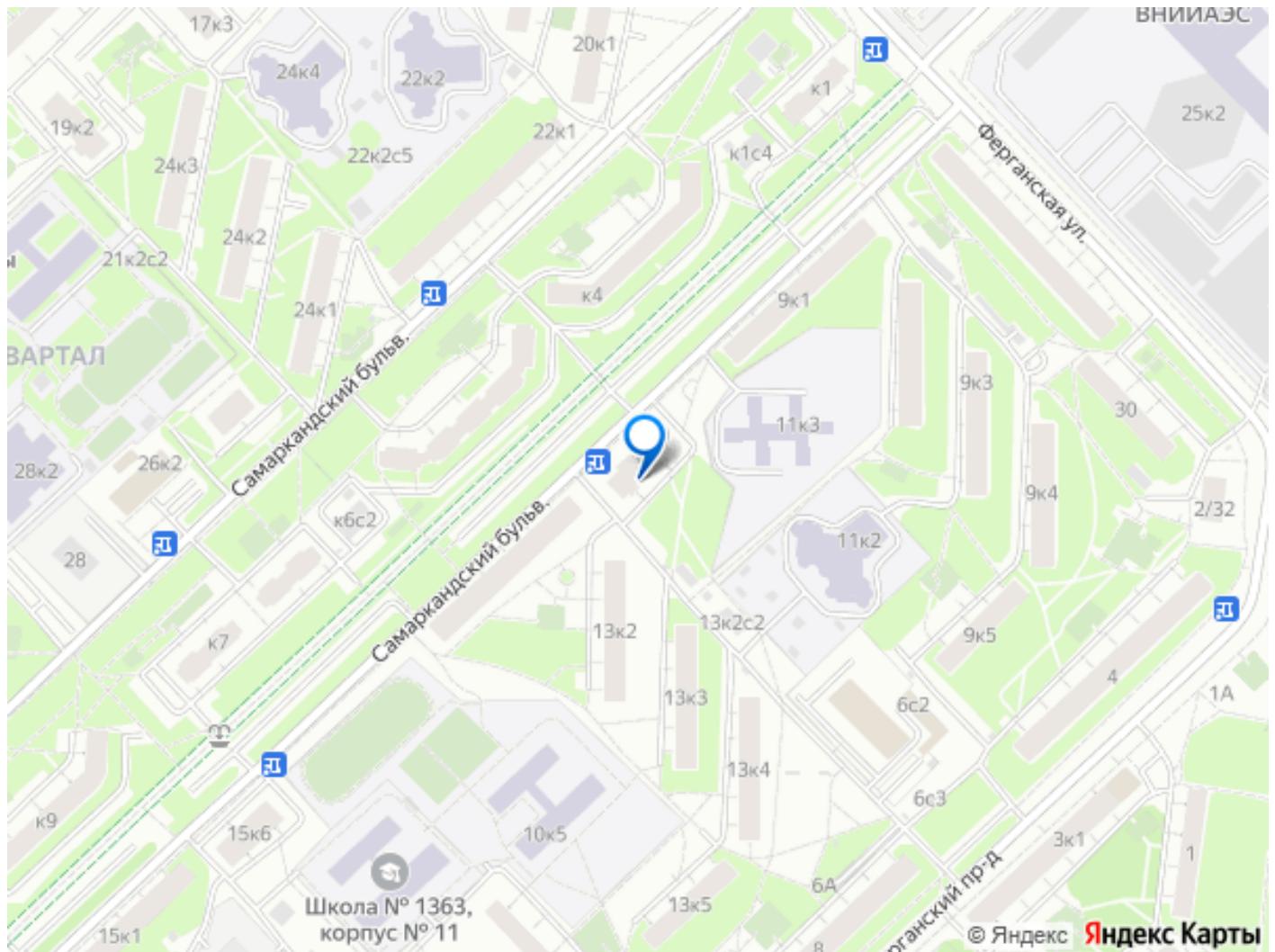
Санузел совмещенный. Нет тараканов, мышей. Отличное предложение для проживания или сдачи в аренду с высокой доходностью. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с

домом находятся прекрасные места для прогулок и активного отдыха, а также такие важные объекты инфраструктуры как школа, детский сад, торговый центр. Расположение дома позволяет добраться до станции метро Юго-Восточная и Вихино, что обеспечивает лёгкий доступ ко всей транспортной сети города. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жильё в тихом районе

Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, никто не прописан, ДКП 1998г., продажа свободная. Полное юридическое сопровождение, помошь в получении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России