

Создано: 02.02.2026 в 18:46

Обновлено: 03.02.2026 в 08:58

<https://move.ru/objects/9288750208>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259  
8243**



**Москва, Путевой проезд, 42**

**9 800 000 ₽**

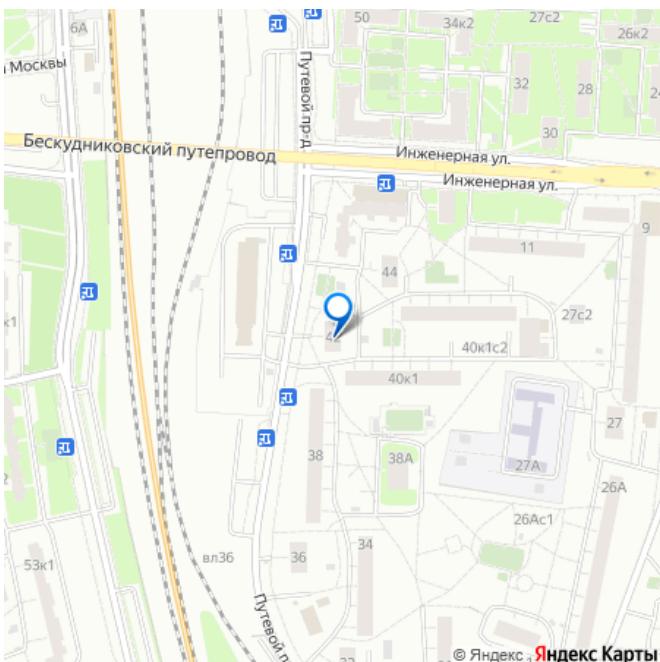
Москва, Путевой проезд, 42

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ • Тип: блочный. • Год постройки: 1970. •

Капитальный ремонт: 2022 г. (обновлены фасад и балконы). • Этажность: 12 этажей. •

Подъезд: 1. • Лифты: 1 пассажирский (грузового нет). • Мусоропровод: есть. •

Подъезд: кодовый замок, чистые общие зоны.

• Двор: детская площадка, спокойная атмосфера (живут семьи и пенсионеры).

КВАРТИРА • Этаж: 7 из 12. • Общая площадь: 35,2 м • Жилая площадь: 20,1 м (большая комната с перегородкой — при желании можно убрать). • Площадь кухни: 9,6 м •

Высота потолков: 2,64 м. • Санузел: совмещённый (светлая отделка). • Лоджия: застеклённая лоджия (можно обустроить зону отдыха). • Окна: выходят на улицу (хорошее естественное освещение). • Ремонт: косметический. • Мебель и техника: остаются (кухня, система хранения, спальные места, холодильник, стиральная машина).

ИНФРАСТРУКТУРА • Транспорт: • станция МЦД1 Бескудниково — 5 мин пешком; • до метро Яхромская — 20 мин пешком (2,1 км). •

Образование и дети: • детские сады — в пешей доступности; • школы — рядом с домом. • Спорт и здоровье: • бассейн — 5 мин пешком. • Торговля: • супермаркет Магнит (Путевой проезд, 34А) — в шаговой доступности; • магазин Красное&Белое

(Путевой проезд, 40, корп. 3) — рядом; •  
торговый центр — 5 мин пешком. •  
Дополнительно: • аптеки (Астра, Столичные  
Аптеки, Здравсити); • кафе и рестораны  
(Select, Рецепт, CofeFest); • салоны красоты  
(Zara, Вэл, Ledy & Len). ДОКУМЕНТЫ • Вид  
сделки: свободная продажа. • Возможность  
ипотеки: да. • Собственник: 1 лицо. •  
Основание права собственности: договор  
дарения от 2022 г. • Обременения:  
отсутствуют. • Прописано: 2 человека  
(выписываются до сделки). • Полная  
стоимость в ДКП: да. • Перепланировка:  
установлена 1 перегородка (не узаконена).  
Записывайтесь на показ!



