

Создано: 02.02.2026 в 18:46

Обновлено: 03.02.2026 в 08:58

Москва, Путевой проезд, 42

9 800 000 ₽

Москва, Путевой проезд, 42

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)

<https://move.ru/objects/9288750208>

Михаил Боженков, Isaev Estate

**79169561143,7985259
8243**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

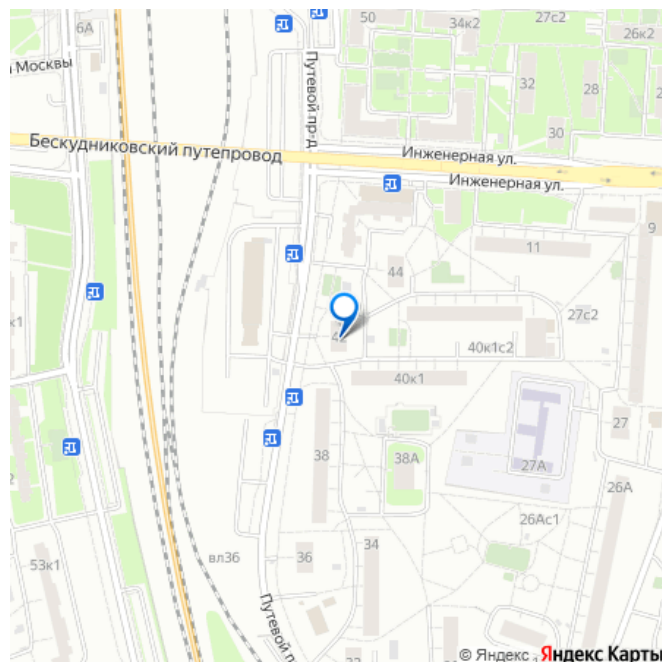
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ • Тип: блочный. • Год постройки: 1970. •

Капитальный ремонт: 2022 г. (обновлены

фасад и балконы). • Этажность: 12 этажей. •

Подъезд: 1. • Лифты: 1 пассажирский

(грузового нет). • Мусоропровод: есть. •

Подъезд: кодовый замок, чистые общие зоны.

• Двор: детская площадка, спокойная

атмосфера (живут семьи и пенсионеры).

КВАРТИРА • Этаж: 7 из 12. • Общая площадь:

35,2 м • Жилая площадь: 20,1 м (большая

комната с перегородкой — при желании

можно убрать). • Площадь кухни: 9,6 м •

Высота потолков: 2,64 м. • Санузел:

совмещённый (светлая отделка). • Лоджия:

застеклённая лоджия (можно обустроить

зону отдыха). • Окна: выходят на улицу

(хорошее естественное освещение). • Ремонт:

косметический. • Мебель и техника: остаются

(кухня, система хранения, спальные места,

холодильник, стиральная машина).

ИНФРАСТРУКТУРА • Транспорт: • станция

МЦД1 Бескудниково — 5 мин пешком; • до

метро Яхромская — 20 мин пешком (2,1 км). •

Образование и дети: • детские сады — в

пешей доступности; • школы — рядом с

домом. • Спорт и здоровье: • бассейн — 5 мин

пешком. • Торговля: • супермаркет Магнит

(Путевой проезд, 34А) — в шаговой

доступности; • магазин Красное&Белое

(Путевой проезд, 40, корп. 3) — рядом; •
торговый центр — 5 мин пешком. •
Дополнительно: • аптеки (Астра, Столичные
Аптеки, Здравсити); • кафе и рестораны
(Select, Рецепт, CofeFest); • салоны красоты
(Zara, Вэл, Ledy & Len). ДОКУМЕНТЫ • Вид
сделки: свободная продажа. • Возможность
ипотеки: да. • Собственник: 1 лицо. •
Основание права собственности: договор
дарения от 2022 г. • Обременения:
отсутствуют. • Прописано: 2 человека
(выписываются до сделки). • Полная
стоимость в ДКП: да. • Перепланировка:
установлена 1 перегородка (не узаконена).
Записывайтесь на показ!



