

Создано: 03.02.2026 в 15:04

Обновлено: 08.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9288996289>

Агент

79854756417

Москва, улица Братьев Гранат, 8

12 550 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

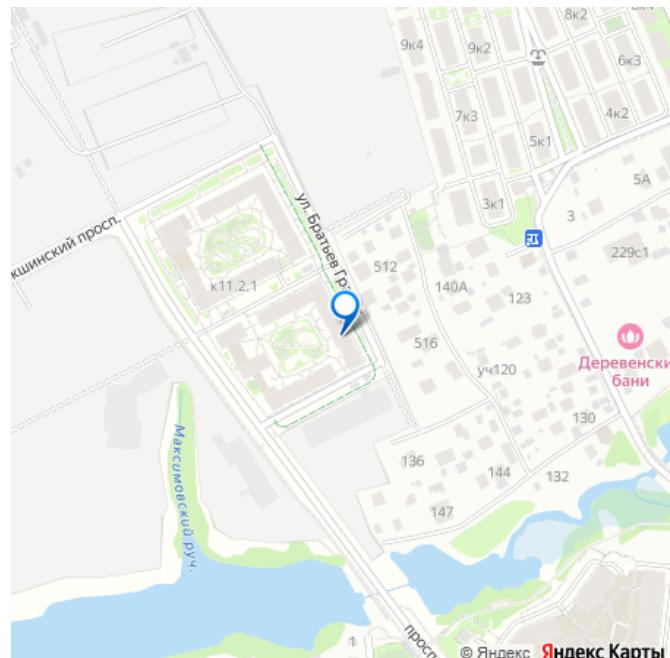
8 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

6/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

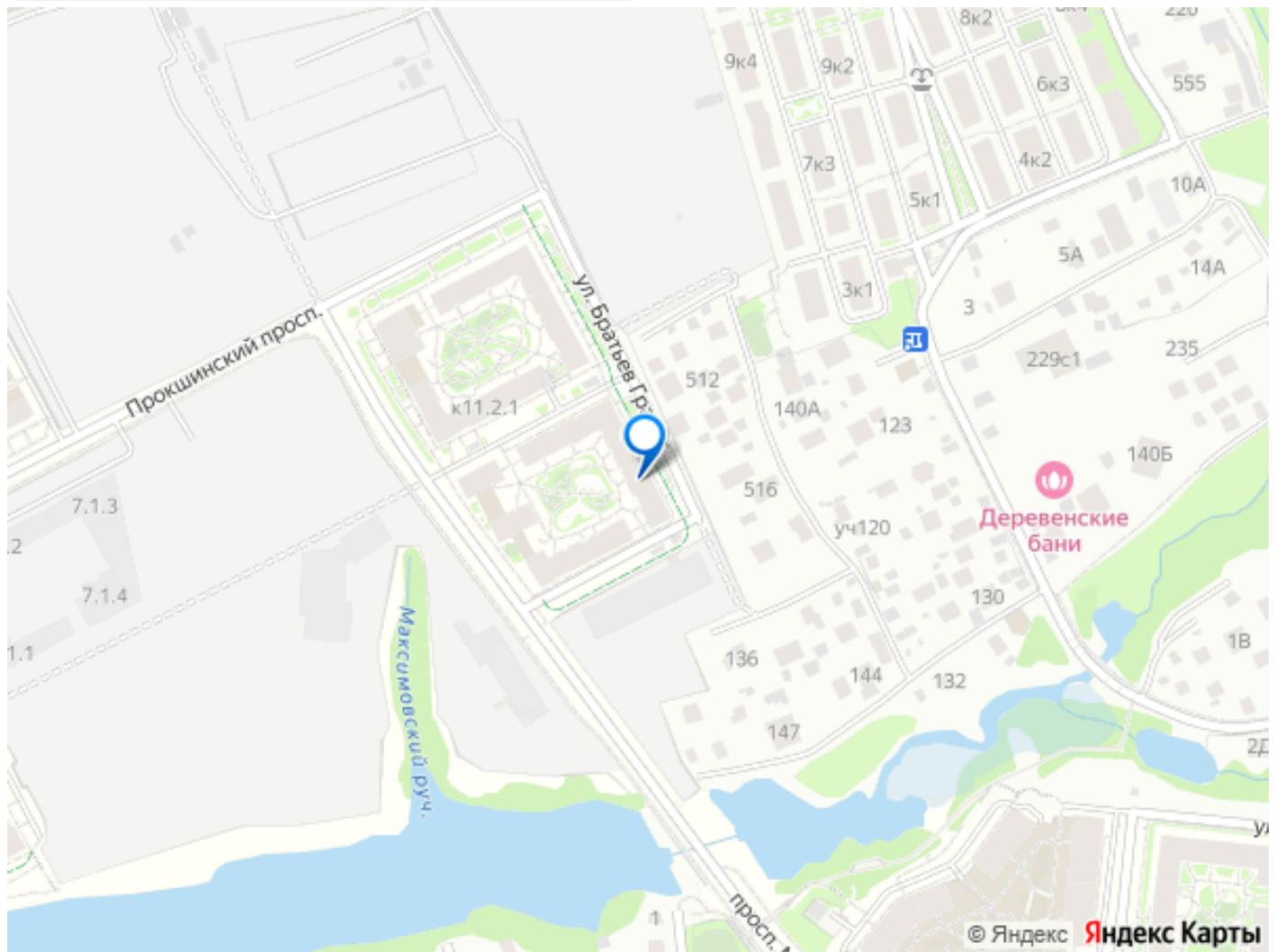
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Устали выбирать между доступностью центра и тишиной, между развитой инфраструктурой и свежим воздухом? В этой квартире больше не нужно искать компромиссы. 15 минут пешком до метро Прокшино — и вы на Сокольнической линии, по которой можно быстро добраться до самого сердца Москвы. Автомобильный выезд на Киевское шоссе. Собственная благоустроенная набережная с зелеными зонами. Все необходимое в шаговой доступности: от супермаркетов и кофеен до фитнес-клубов, детских садов и школ. Район живёт полной жизнью уже сейчас. Что вы получаете: Квартира 35,2 м² в современном доме по адресу: ул. Братьев Гранат, 8. (корпус 11.1.4). Качественное строительство от надежного застройщика А101, тихий закрытый двор. Свободная планировка — идеальный чистый лист для воплощения ваших дизайнерских идей. Надежность. Дом сдан, построен с применением современных технологий и материалов и расположен в глубине квартала, вдали от шума основных магистралей. Это не просто квадратные метры. Это — билет в среду, где все продумано для вашего комфорта и экономии самого ценного ресурса — времени. Отличный вариант для первого

самостоятельного жилья, для инвестиции
(район активно растет) или для смены темпа
жизни в сторону более гармоничного. Готовы
поселиться в будущем, которое уже
наступило? Звоните, чтобы увидеть всё
своими глазами! Оперативный показ, 1
взрослый собственник, быстрый выход на
делку. Цена обсуждается с реальным
покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России