

Создано: 14.02.2026 в 02:21

Обновлено: 17.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9290215823>

**Александр Васильев, i-deal**

**79337869153**

**Москва, улица Гончарова, 11**

**14 900 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 11

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

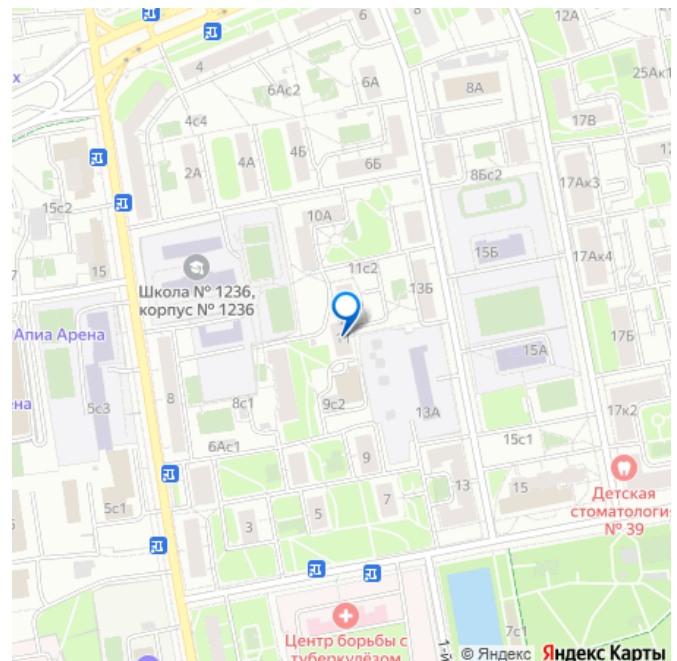
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Москва, СВАО, р-н Бутырский, ул. Гончарова, дом 11 В шаговой доступности метро Тимирязевская, Фонвизинская, Дмитровская, Бутырская, а также железнодорожные платформы МЦД D1 Тимирязевская , D2 - Дмитровская , D3 - Останкино. 10 минут пешком до монорельса. 15 минут транспортом МЦК Окружная Дом 1969 года постройки. Из панельных блоков, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. 12 этажный дом, с наземной парковкой(всегда есть места) В доме имеется два пассажирских лифта. Продается светлая и уютная 1 (однокомнатная) квартира в Бутырском районе — ваш идеальный выбор для жизни или инвестиций! спальный район Москвы. Общая площадь 35,2 кв.м, комната 18,5 кв.м, просторная кухня 9,7 кв.м., оборудована полноценная ГАРДЕРОБНАЯ комната 2 кв.м. Совмещенный сан.узел с ванной , в плитке. Высота потолков 270 см. Хороший и невысокий Этаж 2. На полу ламинат и плитка. На окнах стеклопакеты. Поменяны радиаторы отопления. Металлическая дверь Окна квартиры выходят на тихую сторону. Дом во дворе. Парковка: Рядом с домом всегда есть свободные места. Развитая инфраструктура и тихий зеленый район: рядом Гончаровский парк и парк Яблоневого сада — идеальные места для прогулок и активного отдыха. Ботанический сад, Останкинский парк и ВДНХ, Парк Дубки, Тимирязевский парк Дизайн-завод Flacon и Хлебозавод в 15 минутах — атмосфера творчества! В пешей доступности множество сетевых магазинов, школы, детские сады, поликлиника, студии, фитнес клуб, салоны красоты, аптеки, множество торговых центров, МФЦ, кафе, рестораны и пр., Транспорт: автобусная остановка в 3 минутах, множество автобусных маршрутов,

удобные выезды на авто на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. - 7 минут до ТТК, или 5 минут до СВХ (в противоположную сторону)  
Быстрый доступ к центру Москвы. Один взрослый собственник. Более 15 лет в собственности. Квартира без каких либо обременений. Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Управляющая компания ГБУ ЖИЛИЩНИК \* Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 22:00 ,  
Звоните. Номер объекта: #1/540134/24086





