

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:18

**Марина Ильина, Частный маклер**

**79104417691**

**Москва, Ялтинская улица, 11**

**13 000 000 ₺**

Москва, Ялтинская улица, 11

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

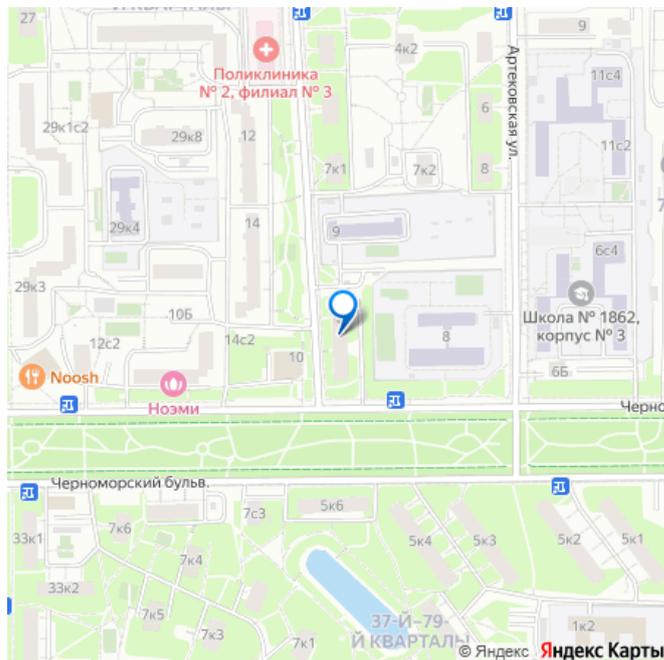
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

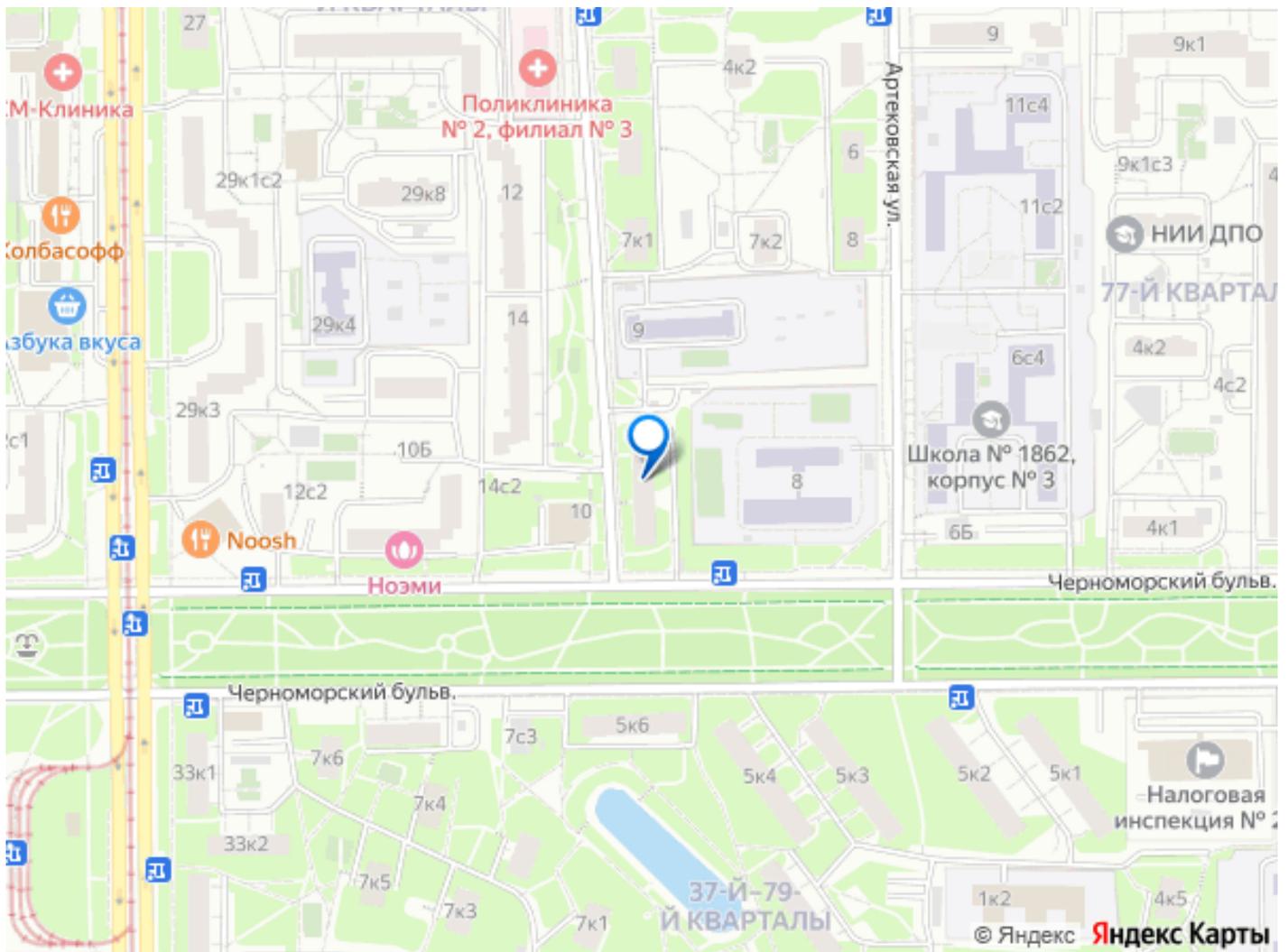
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в свободной продаже уютная однокомнатная квартира в 10 минутах пешком от метро Варшавская, Севастопольская, Чертановская!!! Хорошее вложение для проживания в Москве или арендного бизнеса! Состояние - косметический ремонт, комната 19,7 кв. м., кухня - 7,7 кв. м., совмещенный с/узел душевая кабина. Окна выходят во двор - тихо и зелено. Дом ЖСК- чистый подъезд, безопасность и общее содержание дома обеспечено силами правления ЖСК. Район с хорошо развитой инфраструктурой - школы, д/сады, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, поликлиники, Черноморский бульвар с фонтанами и прогулочными аллеями, Битцевский лесопарк с велодорожками и лыжными трассами зимой, Москворецкий рынок, - все в шаговой доступности. Один собственник. Продажа свободная! Оперативный показ. Марина.





Move.ru - вся недвижимость России