

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 22:59

**Ася Шаповалова, Частный маклер**

**79152775426**

**Москва, Дегунинская улица, 22**

**12 300 000 ₹**

Москва, Дегунинская улица, 22

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

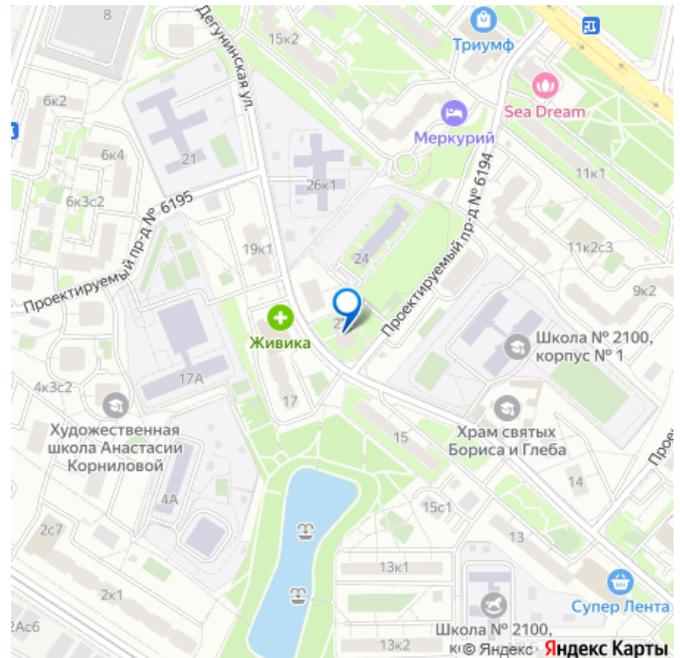
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 5 этаже 12-этажного дома 1967 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 35,2 кв. м, из которых 20 кв. м занимает жилая часть, кухня — 9,7 кв. м. с застекленным балконом и большим местом для хранения. Высокие потолки 2,64 метра и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире выполнен современный евроремонт, поэтому можно сразу въезжать и наслаждаться комфортом. всё продумано до мелочей. В просторной комнате и на кухне установлена вся необходимая мебель и техника. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами на двор. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Для автомобилистов и тех, кто предпочитает пешие прогулки, расположение дома будет особенно удобным — всего 15 минут пешком до метро «Селигерская». В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой.

Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобное расположение и развитую инфраструктуру. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Один взрослый собственник. Документам более 5 лет. Все документы готовы к сделке, а значит, процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



