

**ГАРАНТИЯ, ГАРАНТИЯ**

**79858170458**

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:47

Обновлено: 26.02.2026 в 11:53

**Москва, Путевой проезд, 42**

**9 950 000 ₺**

Москва, Путевой проезд, 42

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

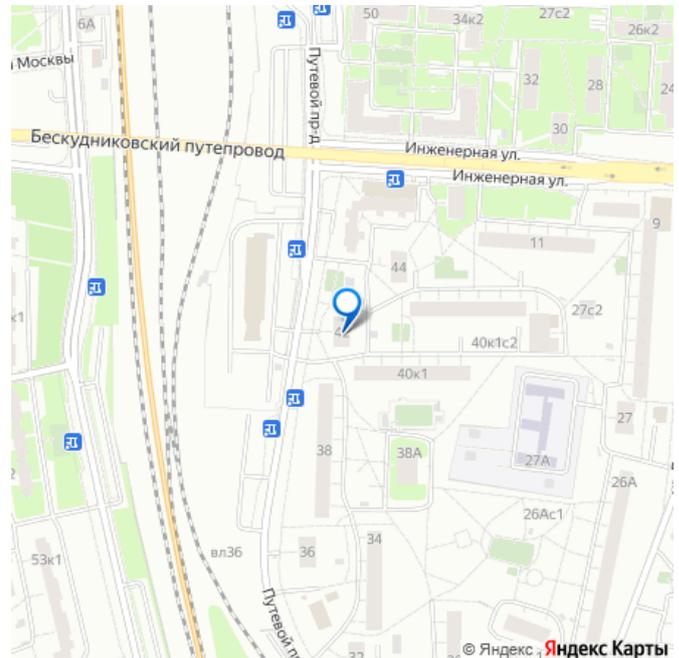
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 7424 Продается уютная квартира с косметическим ремонтом! Предлагаем вашему вниманию светлую и комфортную квартиру на седьмом этаже блочного дома, построенного в 1970 году. Дом оборудован мусоропроводом и пассажирским лифтом, а из окон открывается прекрасный вид на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. О квартире:

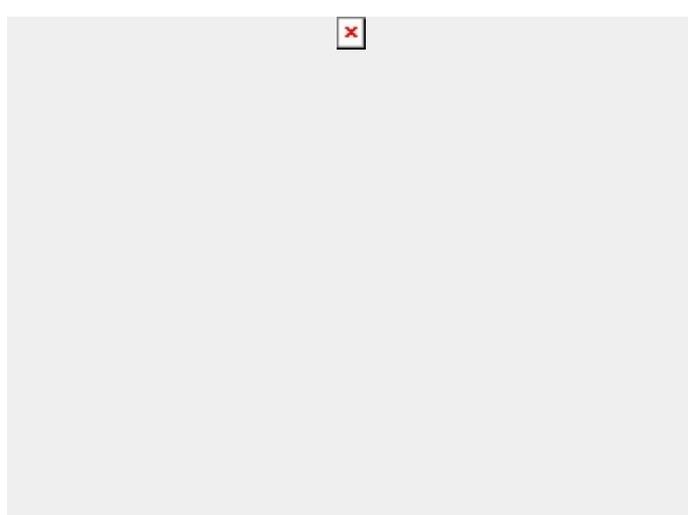
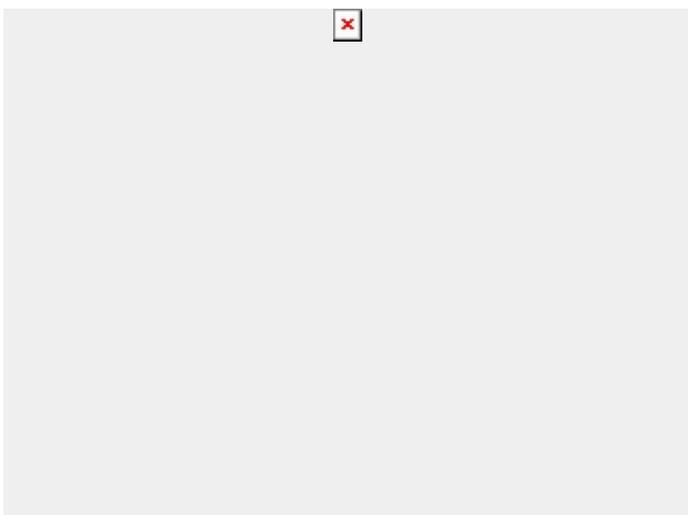
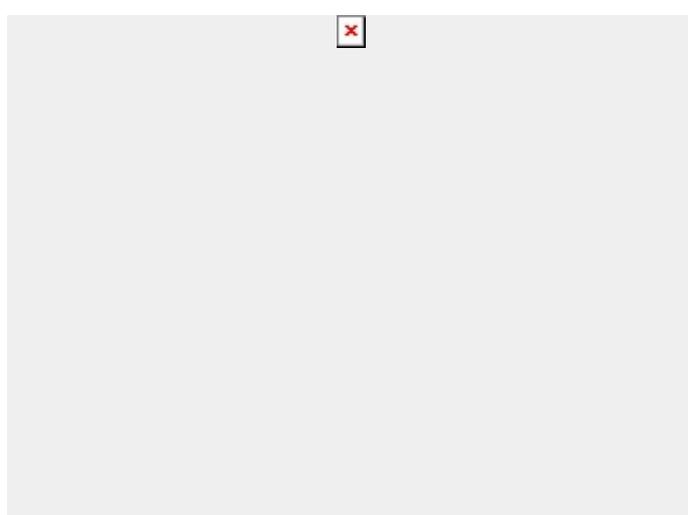
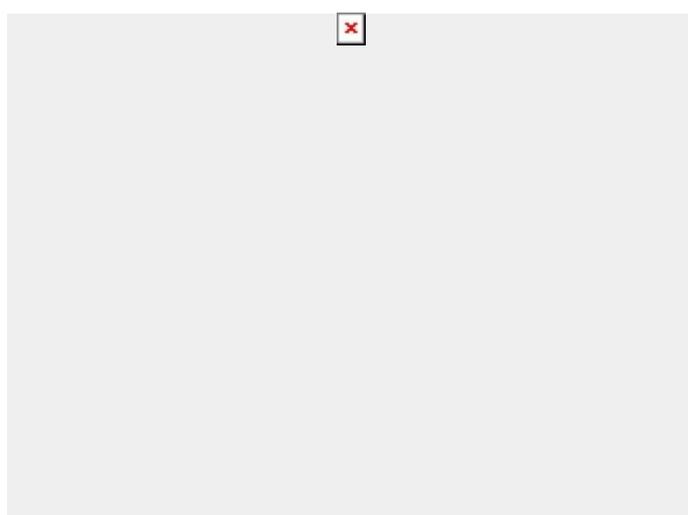
- Просторная комната, разделенная на две зоны (по желанию можно убрать перегородку).
- Отдельная кухня с выходом на застекленную лоджию, где можно создать уютную зону отдыха.
- Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах.
- Вся мебель и техника остаются новым владельцам!
- Прописан собственник, обременений нет.

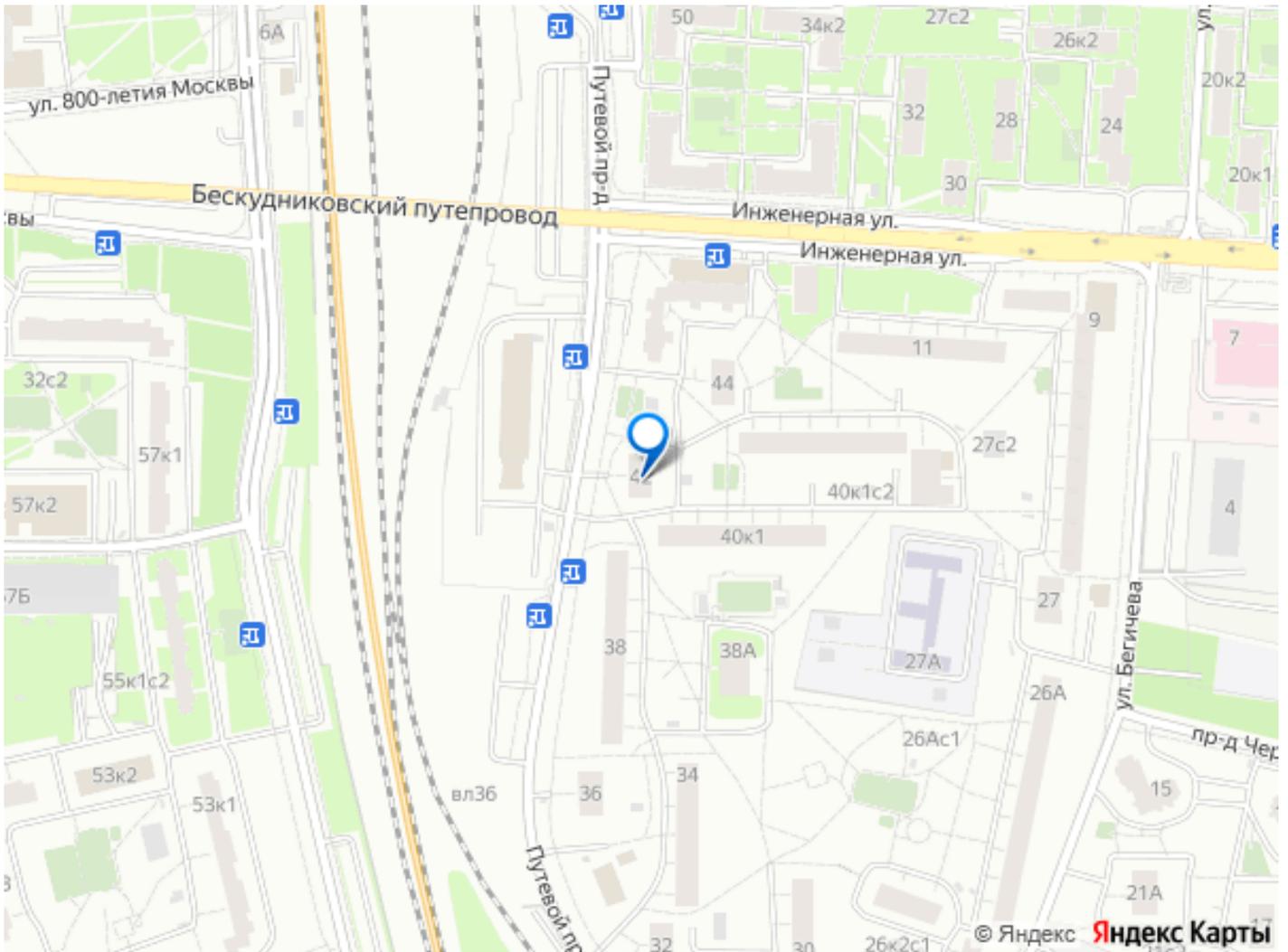
Инфраструктура: Во дворе расположена детская площадка, а также рядом находятся детские сады и школы — идеальный вариант для семей с детьми. В пяти минутах от дома вы найдете бассейн, магазины и торговый центр. Удобная транспортная доступность: станция МЦД 1 находится всего в 5 минутах пешком.

Преимущества дома: Дом после капитального ремонта в 2022 году: обновленный фасад и балконы. Подъезд оборудован кодовым замком, что обеспечивает дополнительную безопасность. Спокойные соседи — в основном пенсионеры и молодые семьи.

Территория: За придомовой территорией ухаживают: есть зеленые насаждения, скамейки для отдыха, а также открытый паркинг — вечером вы сможете найти место для автомобиля в 80% случаев. Не упустите возможность стать владельцем этой

замечательной квартиры! Звоните для  
организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России