

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:01

Собственник

79165753073

Москва, улица Алексея Свиридова, 5

17 000 000 ₺

Москва, улица Алексея Свиридова, 5

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

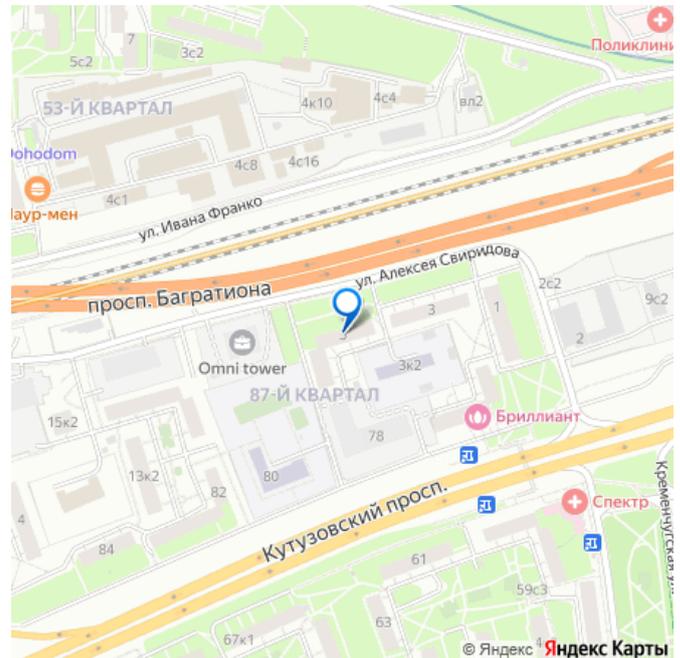
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

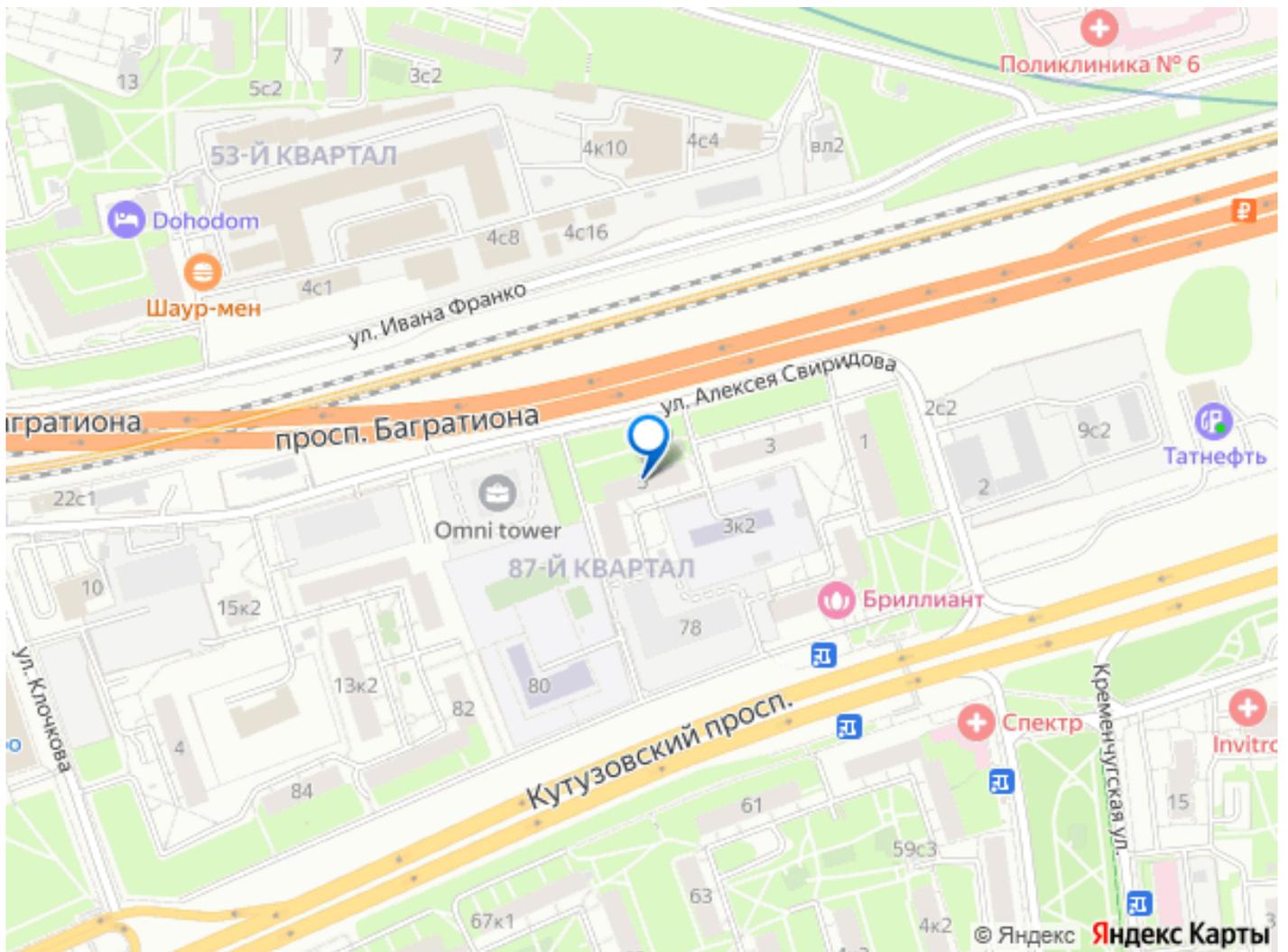
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира. Дом находится в 87 квартале района Фили-Давыдково. Объект расположен в зоне, планируемой к комплексному развитию территории (КРТ), - это открывает дополнительные среднесрочной перспективе: Переселение в новый дом. Переселение увеличивает площади на (~45%) и стоимость (20-30%) Перспективы КРТ: Включение в программу комплексного развития территории потенциально повышает инвестиционную привлекательность объекта. Сроки подготовки проекта планировки территории квартала 87 района Фиои-Давыдково города Москвы КРТ:запланирована на 2025-2026 гг., согласно постановлению Правительства Москвы Комитет по архитектуре и градостроительству 2521 от 12.11.2025 года. Точные этапы и графики будут утверждены дополнительно. Актуальная информация будет опубликована на официальном портале КРТ и информационных системах Москомархитектуры. Квартира общей площадью 35,2 кв. м. Жилая площадь составляет 18,8 кв. м, кухня — 8,1 кв. м, а высота потолков — 2,7 метра. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома, построенного в 1960 году. До МЦД «Кунцевская» 5 мин пешком. До метро «Кунцевская» всего 10 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок.

Санузел совмещенный, окна выходят на улицу, что обеспечивает достаточно света в течение дня. Просторная кухня. Ключевые преимущества: Сложившийся район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Этаж: первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых людей и тех, кому важно не зависеть от работы лифта. Освещение и микроклимат: квартира светлая, с хорошей инсоляцией; тёплая, комфортно в любое время года. Правовой статус: один собственник(45лет) более 5 лет — это гарантирует прозрачность сделки и минимизирует риски. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины и клиники. Все необходимое — в шаговой доступности, что делает проживание здесь комфортным. Природа рядом: всего в 800 метрах от дома — центральный вход в парк природного заказника Долина реки Сетунь. Здесь вас ждут: - детские спортивные площадки; - зоны для прогулок с собаками; - места для пикника на берегу реки Отличная транспортная доступность: из района есть быстрые выезды на: - Кутузовский проспект; - Рублёвское шоссе; - Аминьевское шоссе (часть Северо-Западной хорды и Южной рокады); Торг уместен. Звонить с 10:00 до 20:00 Пишите на Циане





Move.ru - вся недвижимость России