

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:15

Обновлено: 31.03.2026 в 13:30

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Москва, улица Малыгина, 11**

**13 500 000 ₺**

Москва, улица Малыгина, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

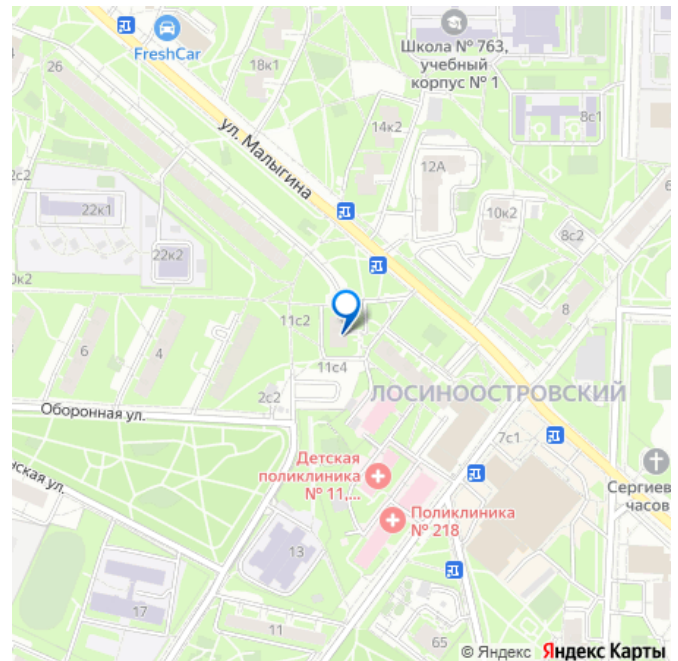
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2086531. Уютная однокомнатная квартира 35,2 м<sup>2</sup> в зелёном районе Предлагаем к продаже светлую и тёплую однокомнатную квартиру на улице Малыгина, дом 11, в Лосиноостровском районе. Здесь сочетаются тишина, обилие зелени и развитая инфраструктура. О квартире Общая площадь: 35,2 м<sup>2</sup>. Квартира не угловая, окна выходят на тихий сквер — никакого шума под окнами. Комната: 20 м<sup>2</sup>. Установлено пластиковое окно, натяжные потолки, есть кондиционер. Кухня: 9,4 м<sup>2</sup>. Пластиковое окно, натяжные потолки. Санузел: совмещённый. Вмещает полноразмерную ванну, всю необходимую сантехнику и стиральную машину. Ремонт: начат косметический ремонт, можно заехать и жить или доделать по своему вкусу. О доме и дворе Год постройки: 1970, серия И-209А. Безопасность: видеонаблюдение по периметру и в подъезде, просторная чистая входная группа. Двор: тихий. Всегда есть свободные парковочные места. Управление: ЖСК — дом и территория содержатся на высоком уровне, зимой территория оперативно очищается от снега. О районе

Спокойный, зелёный, престижный район с невысокой квартальной застройкой. Рядом два детских сада, школа, торговый центр, множество магазинов и сервисов. В шаговой доступности Таёжный сквер — отличное место для прогулок, катания на лыжах и велосипеде. Транспортная доступность 15 минут пешком или 5 минут на автобусе до ж/д станции Лось (МЦК Ростокино — 5 минут, метро Комсомольская — 20 минут). До метро Медведково — 15 минут на маршрутке.

Юридические детали  
Собственность более 5 лет. Возможна ипотека. Оперативный показ.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



