

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:48

Мария Николаева, Частный маклер

79150254346

Москва, Братеевская улица, 18К1

15 500 000 ₺

Москва, Братеевская улица, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

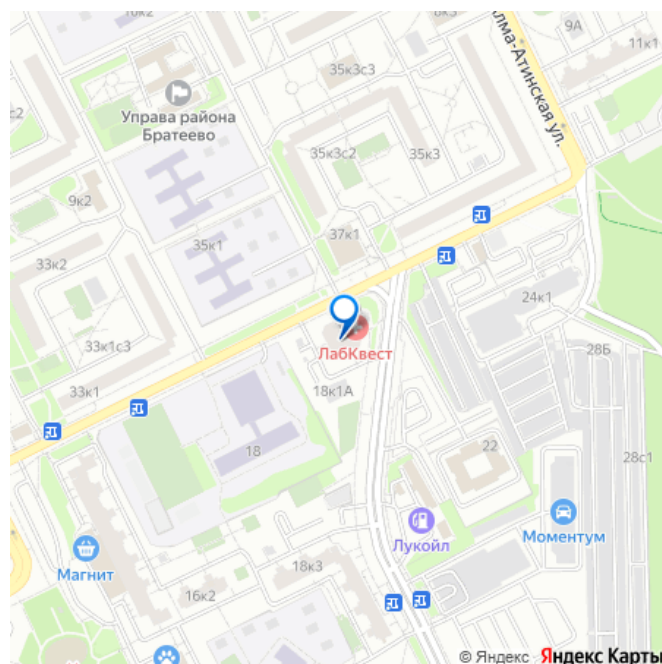
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

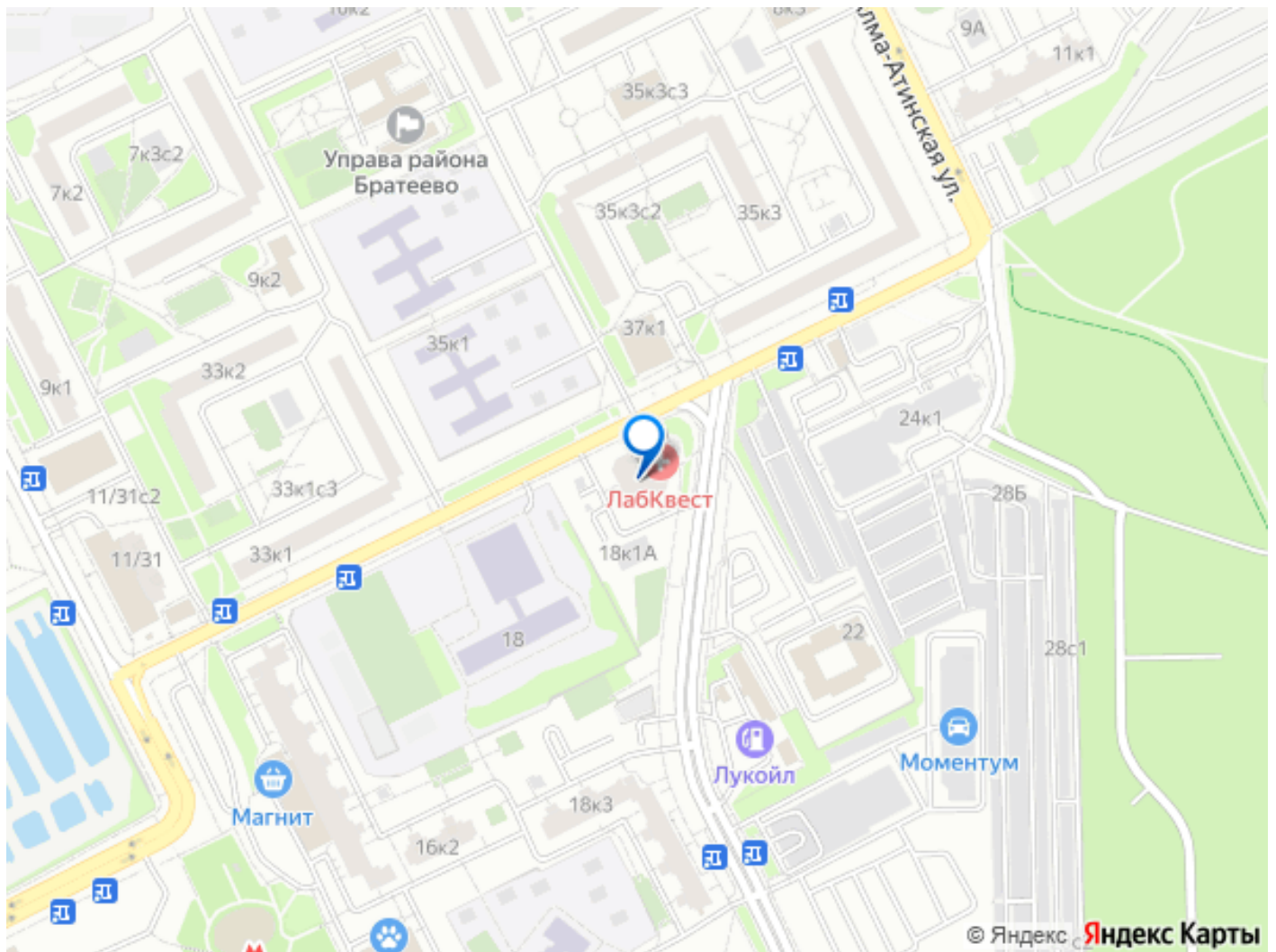
Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира в доме построенном по индивидуальному проекту современной серии и-1782. Дом располагается в зеленом живописном районе в окружении благоустроенной набережной Москвы-реки и Братеевской поймы. Функциональная планировка - просторная кухня с выходом на застекленную лоджию, изолированная комната, вместительная кладовая, совмещенный санузел, и свободный коридор. В квартире произведен качественный ремонт. Полная замена коммуникаций: от новой надежной электропроводки до труб от самого стояка. Окна выходят на тихую улицу. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, в настоящий момент идет замена лифтового оснащения на новое. Дружелюбная и внимательная консьерж на первом этаже. Также на первом этаже этажа дома находятся пункты выдачи сетевых маркетплейсов, салон красоты и медицинская лаборатория. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе дома. Отличная инфраструктура: школы, детские сады, сетевые продуктовые магазины, торговые центры, ярмарка, аптеки, множество кафе и ресторанов, фитнес клубы и много другое. Дом находится в окружении

трех масштабных рекреационных зон:
Братеевская пойма: огромный современный парк (80 га) на берегу Москвы-реки с множеством спортивных зон, велодорожками, зонами для пикников оборудованными мангалами, летним кинотеатр и пляжем; Братеевский каскадный парк: живописный парк с террасами, спускающимися к воде - идеальное место для прогулок, где ежегодно проходит международный фестиваль фейерверков;
Борисовские пруды: в 15 минутах пешком находится крупнейший чистый водоем Москвы с обустроенными пляжами и зонами отдыха. Удачная транспортная доступность: 5-7 минут пешком до станции метро Алма-Атинская, рядом с домом расположены автобусные остановки откуда можно добраться до станций метро Борисово, Марьино и Каширская. Для автомобилистов удобный выезд на Бесединское шоссе, МКАД и Каширское шоссе. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России